

Заява
про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки
До детального плану території під існуючими будівлями з метою уточнення
планувальної організації та функціонального призначення земельної ділянки під
комплексом будівель загальною площею 2456,8 м² на території Бібрської міської ради
ОТГ Перемишлянського району Львівської області
(за межами населених пунктів)

Загальні положення

1) Замовник СЕО

Замовником проекту є Перемишлянська районна державна адміністрація.

Вид та основні цілі ДДП

Детальний план території є містобудівною документацією, яка призначена для обґрунтування довгострокової стратегії планування, забудови та іншого використання території для земель іншого сільськогосподарського призначення та земель для ведення особистого селянського господарства на якій реалізуються повноваження Перемишлянської районної державної адміністрації. Детальний план території визначає основні принципи і напрямки планувальної організації та функціонального призначення території, формування організації інженерно - транспортної інфраструктури, інженерної підготовки і благоустрою території проектування, захисту території від небезпечних природних і техногенних процесів, охорони навколишнього природного середовища, охорони та збереження нерухомих об'єктів культурної спадщини та пам'яток археології(якщо вони присутні).

Завданнями проекту Детального плану території є:

- обґрунтування майбутніх потреб і визначення переважних напрямів використання території;
 - урахування державних, громадських і приватних інтересів під час планування, забудови та іншого використання територій з дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства;
 - обґрунтування та визначення території проектування для містобудівних потреб;
 - забезпечення раціонального використання території;
 - визначення на території проектування особливих функціональних зон, що мають особливу екологічну, рекреаційну, адміністративну, виробничу - встановлення передбачених законодавством обмежень на їх планування, забудову та інше використання;
- розроблення містобудівних заходів щодо охорони довкілля та раціонального використання території;
- розроблення заходів щодо пожежної та техногенної безпеки людей на території проектування.

При розробленні Детального плану території під існуючими будівлями з метою уточнення планувальної організації та функціонального призначення земельної ділянки під комплексом будівель загальною площею 2456,8 м² на території Бібрської міської ради ОТГ Перемишлянського району Львівської області (за межами населених пунктів) схема генерального планування Перемишлянського району, Генеральна схема планування території України, стратегії та програми економічного, демографічного, екологічного, соціального розвитку відповідного населеного пункту чи пунктів, програми розвитку інженерно - транспортної інфраструктури, охорони навколишнього природного середовища, охорони та збереження нерухомих об'єктів культурної спадщини та пам'яток археології, чинна містобудівна документація на місцевому рівні та проектна документація, інформація містобудівного, земельного та інших кадастрів, заяви щодо забудови та іншого використання

території проектування. Умови для реалізації видів діяльності та об'єктів, які матимуть значний вплив на довкілля, визначаються Схемою планування території відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». Згідно зі ст.24 регулюється вибір, надання земельних ділянок та зміна функціонального призначення територій. Також на підставі Схеми планування території буде розроблено детальний план територій, який згідно зі ст. 19, зокрема, визначить:

- функціональне призначення, режим та параметри забудови земельної ділянки, розподіл територій згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами;
- містобудівні умови та обмеження;
- потребу в підприємствах і закладах обслуговування населення, місце їх розташування;
- доцільність, обсяги, послідовність реконструкції забудови;
- черговість та обсяги інженерної підготовки території;
- систему інженерних мереж;
- порядок організації транспортного і пішохідного руху;
- порядок комплексного благоустрою та озеленення, потребу у формуванні екомережі;
- межі прибережних захисних смуг і пляжних зон водних об'єктів.

Визначення обсягу СЕО

Обсяг стратегічної екологічної оцінки визначається переліком основних екологічних проблем наявних в Перемишлянському районі і зокрема на території проектування.

Визначення основних екологічних проблем

Основними екологічними проблемами на території проектування під існуючими будівлями з метою уточнення планувальної організації та функціонального призначення земельної ділянки під комплексом будівель загальною площею 2456,8 м² на території Бібрської міської ради ОТГ Перемишлянського району Львівської області (за межами населених пунктів) є:

1. Атмосферне повітря — забруднення атмосферного повітря автотранспортом.
2. Водні ресурси:
 - відсутність централізованого водовідведення;
 - відсутність встановлених меж водоохоронних зон та прибережних захисних смуг.
3. Поводження з відходами:
 - відсутність санкціонованого місця видалення відходів.
4. Вплив на техногенне середовище.
5. Вплив на соціальне середовище.

Цілі охорони довкілля

При визначенні сфер охоплення СЕО, основних екологічних проблем, цілей охорони довкілля, у тому числі здоров'я населення, що мають відношення до проекту Детального плану території, були розглянуті стратегічні цілі та завдання щодо виявлених проблем в інших актах законодавства, а саме: Комплексна програма охорони довкілля території проектування на 2019 - 2021 роки:

Цілі охорони довкілля відносно виявлених екологічних проблем території	Сфери охорони довкілля Основні виявлені проблеми, пов'язані із проектом ДПТ	Стратегічні цілі інших актів законодавства, які мають відношення до виявлених проблем
1	2	3
Атмосферне повітря	Вплив автотранспорту.	Впровадження технологій, спрямованих на зменшення забруднення атмосферного повітря.
Водні ресурси	Забруднення стічними відходами життєдіяльності підприємства через відсутність централізованого	Зменшення скидання неочищених та недостатньо очищених стоків у водні об'єкти.

	водовідведення в населених пунктах	Будівництво, реконструкція споруд для очищення стічних вод. системи роздільної каналізації, каналізаційних мереж і споруд на них.
Поводження з відходами Видалення, захоронення та переробка твердих побутових відходів.	Недосконалість структури санітарного очищення населених пунктів та небезпечний вплив на довкілля існуючих сміттєзвалищ. Зменшення обсягів захоронення побутових відходів шляхом впровадження нових сучасних вискоєфективних методів їх збирання, перевезення, зберігання, переробки, утилізації та знешкодження.	Реформування системи санітарного очищення.
		Модернізація діючих та будівництво нових полігонів з метою захоронення відходів Створення умов для ефективного використання ресурсоцінних компонентів.
	водовідведення в селах	Будівництво, реконструкція споруд для очищення стічних вод. системи роздільної каналізації, каналізаційних мереж і споруд на них.

Вплив на техногенне середовище	Проектована будівля може негативно впливати на навколишнє середовище створене людиною. Зокрема на навколишні житлові території та землі.	- проектні рішення не будуть порушувати сформовану систему комунікацій, пішохідних і транспортних зв'язків, зелених насаджень; - зона впливу планованої діяльності обмежена межами розглянутої ділянки та санітарно-захисної зони; - у зоні впливу планованої діяльності відсутні пам'ятники архітектури, історії; - на інші об'єкти техногенного середовища викиди забруднюючих речовин будуть впливати в межах встановлених нормативів; - викиди забруднюючих речовин в розрахункових концентраціях не агресивні щодо будівельних конструкцій з бетону, залізобетону, сталі та інших будівельних матеріалів.
Вплив на соціальне середовище	Ризик для групи людей, на яку може вплинути впровадження об'єкта господарської діяльності, з врахуванням особливостей природнотехногенної системи.	Намагання звести цей ризик до мінімуму.

Перелік та обсяг інформації

Для розробки СЕО передбачається використовувати наступну інформацію:

- доповіді про стан довкілля навколо території проектування;
 - статистичну інформацію;
 - лабораторні дослідження стану довкілля;
 - дані моніторингу стану довкілля;
- оцінку впливу на довкілля планової діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля;
- пропозиції щодо зміни існуючого функціонального використання території.

Розгляд ймовірних екологічних наслідків

Серед основних факторів впливу, пов'язаних із розробкою детального плану території наступні:

- зменшення викидів забруднюючих речовин у повітря від території проектування та об'єктів розташованих на цій території, шляхом встановлення для сільськогосподарських та виробничих підприємств визначених законодавством розмірів санітарно - захисних зон, оптимізації схем дорожнього руху.

Строки подання

15 діб з дня отримання заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки екологічними проблемами на території під існуючими будівлями з метою уточнення планувальної організації та функціонального призначення земельної ділянки під комплексом будівель загальною площею 2456,8 м² на території Бібрської міської ради ОТГ Перемишлянського району Львівської області (за межами населених пунктів):

відповідно до пп/5, 6 ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Голова

Перемишлянської РДА

В.Танчин