



IGIS

ТзОВ "Інститут геоінформаційних систем"

Кваліфікаційний сертифікат Серія АА № 000736

ЗАМОВНИК: БІБРСЬКА МІСЬКА РАДА

Бібрка

ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН

м. Бібрка

ПЕРЕМИШЛЯНСЬКОГО Р-НУ, ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛ.

І. Пояснювальна записка

Директор

А. Ямелинець

Головний архітектор проекту
(Кваліфікаційний сертифікат Серія АА № 000736)

М. Шеремета

Адреса: вул. Винниченка, 1 Львів

Е-mail: igis@ukr.net

Телефон: (032) 236-70-38

Львів - 2013

Склад проекту:

I. Графічні матеріали:

- | | | | |
|----|---|-----------|----------|
| 1. | Схема розташування міста в системі розселення | М 1:25000 | аркуш №1 |
| 2. | План існуючого використання території (опорний план) суміщений із Схемою існуючих планувальних обмежень | М 1:5000 | аркуш №2 |
| 3. | Генеральний план (основне креслення) суміщений із схемою проектних планувальних обмежень | М 1: 5000 | аркуш №3 |
| 4. | Схема вулично-дорожньої мережі міського та зовнішнього транспорту | М 1:5000 | аркуш №4 |
| 5. | Схема інженерного обладнання території | М 1:5000 | аркуш №5 |
| 6. | Схема інженерної підготовки та захисту території | М 1:5000 | аркуш №6 |

II. Пояснювальна записка

III. Додатки та документи

1. Схема генерального плану.
2. Проект розміщення будівництва
3. Схема планувальної організації промислових і комунально-складських територій

IV. Електронна версія графічних матеріалів (компакт-диск).

II. Пояснювальна записка

1. Вступ

- 1.1.Відомості про організації, які є замовником та розробником генерального плану;
- 1.2.Законодавчі та нормативні підстави розроблення;
- 1.3.Джерела вихідних даних;
- 1.4.Топографо-геодезична основа.

2. Аналітична частина

- 2.1.Характеристика географічного розташування населеного пункту, його адміністративний статус, відомості про площу території та чисельність населення;
- 2.2.Оцінка реалізації попереднього генерального плану, характеристика стану території населеного пункту та існуючих проблем та її використання;
- 2.3.Аналіз зовнішніх та внутрішніх факторів, що визначають конкурентні переваги та обмеження розвитку населеного пункту;
- 2.4.Характеристика структури та обсягів існуючого житлового фонду, об'єктів обслуговування, перелік об'єктів господарського комплексу, інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки і благоустрою, захисту території від небезпечних природних та техногенних процесів;
- 2.5.Аналіз відомостей про стан навколишнього природного середовища;
- 2.6.Аналіз ресурсного потенціалу, тенденцій розвитку населеного пункту та прилеглих територій;
- 2.7.Комплексна оцінка планувальних обмежень, які мають суттєвий вплив на планування різних видів використання територій.

3. Обґрунтування та пропозиції генерального плану.

- 3.1Стратегія розвитку населеного пункту, розрахункові параметри демографічного, економічного та соціального розвитку населеного пункту;
- 3.2.Напрями і орієнтовані параметри територіального розвитку, формування інженерно-транспортної інфраструктури;
- 3.3.Функціонально-планувальна структура населеного пункту;
- 3.4.Основні пріоритети та цільові показники соціального і демографічного розвитку території населеного пункту з метою формування повноцінного життєвого середовища;
- 3.5.Цільові показники і галузева структура економічної діяльності і зайнятості населення;
 - 3.5.1.Розміщення кладовищ
- 3.6.Характеристика територій, необхідних для подальшого розвитку населеного пункту а також територій спільних інтересів суміжних територіальних громад;
- 3.7.Пропозиції щодо зміни межі населеного пункту;
- 3.8.Характеристика територій та визначення заходів щодо їх освоєння:
 - 3.8.1.Проблемні території та умови їх реабілітації;
 - 3.8.2.Території пріоритетного розвитку та умови їх освоєння.
- 3.9.Пропозиції щодо формування громадських центрів;
- 3.10.Обсяги житлового будівництва;

3.11.Заходи з інженерної підготовки та захисту території від небезпечних геологічних та гідрогеологічних процесів, організації відведення поверхневих вод;

3.12.Пропозиції щодо охорони навколишнього природного середовища, подолання та запобігання впливу проявів негативних природно-техногенних факторів для поліпшення життєвого середовища;

3.13.Пропозиції щодо збереження та охорони нерухомих пам'яток культурної спадщини, територій, що мають статус земель історико-культурного призначення;

3.14.Рекомендації щодо встановлення режиму використання територій, визначених для майбутніх містобудівних потреб;

3.15.Рекомендації щодо розроблення плану зонування території або черговості виконання плану зонування її окремих частин та детальних планів території;

3.16.Розвиток житлового будівництва ;

3.17.Розвиток соціально-громадської інфраструктури державної та комунальної власності;

3.18.Озеленення територій загального користування, ландшафтно-рекреаційні території населеного пункту;

3.19.Транспорт та вулично-дорожня мережа;

3.20.Інженерна підготовка території;

3.21.Інженерне забезпечення території;

3.21.1.Водопостачання

3.21.2.Каналізація

3.21.3.Санітарне очищення

3.21.4.Теплопостачання

3.21.5.Газопостачання

3.21.6.Електропостачання

3.21.7.Зв'язок, радіомовлення, телебачення.

3.22.Заходи щодо реалізації положень генерального плану.

4. Вартісна оцінка основних невідкладних заходів.

5. Таблиця техніко-економічних показників.

6. Додатки та використані документи.

1. Вступ

1.1. Відомості про організації, які є замовником та розробником генерального плану;

Замовник генерального плану: Бібрська міська рада.

Адреса: 81220 Львівська область, Перемишлянський район, м. Бібрка, вул. Тарнавського 22.

Розробник генерального плану: Товариство з обмеженою відповідальністю "Інститут геоінформаційних систем".

Адреса: 79044, м. Львів, вул. Винниченка, 1

Кваліфікаційний сертифікат Серія АА № 000736

1.2. Законодавчі та нормативні підстави розроблення;

Генеральний план розроблено згідно угоди № 01/3-2012 між "Замовником" та "Розробником" генерального плану, на підставі рішень Бібрської міської ради №50 від 06.05.2011 року "Про планування території м. Бібрка", про реалізацію положень Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

Генеральний план розроблений у відповідності до норм ДБН 360-92**, "Планування і забудова міських та сільських поселень", ДБН Б.1.1-15-2012 "Склад та зміст генерального плану населеного пункту", Законів України "Про регулювання містобудівної діяльності", "Про основи містобудування", "Про генеральну схему планування території України", "Земельного Кодексу України".

1.3. Джерела вихідних даних;

Вихідні дані отримані:

- від замовника в ході проектування - заповнені анкети розробника генерального плану, копії рішень міської ради, матеріали землевпорядної документації.

- від районного відділу архітектури та містобудування - матеріали раніше розробленої містобудівної документації;

- від інженерних служб району - нанесені на матеріалах виконавця траси інженерних мереж, заповнені анкети розробника генерального плану.

Частина вихідних даних отримана виконавцем в ході робочих нарад в процесі проектування, а також під час обстеження території населеного пункту в натурі.

1.4. Топографо-геодезична основа.

В якості топогеодезичної основи прийнята топографічна основа М 1:5000, надана замовником в електронному варіанті. Топогеодезична основа прив'язана до державної системи координат. Існуюча межа нанесена по відповідних координатах.

2. Аналітична частина

2.1. Характеристика географічного розташування населеного пункту, його адміністративний статус, відомості про площу території та чисельність населення;

Бібрка — місто районного значення Перемишлянського району Львівської області. Місто розміщене в долині ріки Боберки, лівої притоки Дністра, за 22 км від районного центру. На півдорозі 22-кілометрового шляху з Бібрки на Перемишляни стоїть ренесансний замок у селі Свірж. Через місто проходить автошлях національного значення, найважливіші дороги, які з'єднують її з іншими населеними пунктами — Бібрка-Львів, Бібрка-Куровичі, Бібрка-Перемишляни, Бібрка-Ходорів.

Попри місто проходять національна автодорога державного значення Н-09 Мукачєво-Івано-Франківськ- Бібрку- Львові.

Населення міста становить **4289** осіб. Площа сучасного м. Бібрка - 170,0га.

Територія міста Бібрка займає площу близько 1.7км².

Відповідно до "Генеральної схеми планування території України", затвердженої 7.02.2002 року Законом України "Про Генеральну схему планування території України" Львівська область входить до складу Львівської надобласної (міжобласної) системи розселення (НСР), яка формується Львівською, Волинською, Закарпатською, Івано-Франківською, Чернівецькою і Рівненською обласними системами розселення. На території Львівської області виділяють 3 локальні системи розселення(центральна, південна та північна), тобто групи міст і селищ міського типу, які завдяки наявності тісних господарсько-виробничих, трудових і культурно-побутових зв'язків розглядаються як єдиний елемент мережі міських поселень.

Структура розселення міського населення системи передбачає формування центрів різного рангу, які визначають характер їх діяльності її зони територіального впливу.

Відповідно, на території Львівської області, згідно "Схеми планування території Львівської області" (Київ, 2009р.) виділяється 5 планувальних районів: Північно-Західний (м. Червоноград), Північно-східний (м. Буськ), Центральний (м. Львів), Прикарпатський (м. Дрогобич), Карпатський (м. Сколе).

Система розселення Перемишлянського району, в тому числі, м. Бібрка, входять у склад Прикарпатського планувального району.

Площа району в адміністративних межах займає 91,8 тис. га., що становить 4,2 відсотка території Львівщини.

Перемишлянський район розташований у південно-східній частині Львівської області. Межує на півночі — із Золочівським районом, на сході — з Тернопільською областю, на півдні — з Івано-Франківською областю, на південному заході — з Жидачівським районом, на заході — з Пустомитівським районом.

Утворений 17 січня 1940. Площа 0,9 тис. км². Нас. 59,6 тис. чол. (1981). У районі — 89 населених пунктів, підпорядкованих 2 міським і 23 сільс. Радам нар. депутатів. Центр — м. Перемишляни. П. р. розташований в межах Подільської височини. Корисні копалини: пісок, пісковики. Є мінеральні джерела. Річки — Свір, Гнила Липа, Золота Липа (бас. Дністра).

Ґрунти дерново-підзолисті, сірі, світло-сірі й темно-сірі опідзолені та опідзолені чорноземи. Лежить у лісостеповій зоні. Ліси (граб, бук) займають 26,8 тис. га.

Найбільші промислові підприємства району: перемишлянські з-д "Модуль" Львів. виробничого об'єднання "Мікроприлад", харчосмакова фабрика та меблевий комбінат, Бібрське заводоуправління цегельних заводів. Комбінат побутового обслуговування (Перемишляни) та 19 будинків побуту. С. г. району спеціалізується на вирощуванні зернових (пшениця, жито, ячмінь, овес) і тех. (цукр. буряки, льон) культур, тваринництво мол.-м'ясного напрямку. Площа с.-г. угідь 1980 становила 53,6 тис. га, у т. ч. орні землі — 39,8 тис. га, луки і пасовища — 13,5 тис. га. У П.р.—18 колгоспів, птахо інкубаторна станція, рай сільгосптехніка, рай сільгоспхімія. Залізнична ст. Бібрка. Автомоб. шляхів —320 км, у т. ч. з твердим покриттям — 253 км. У районі — профес- тех. уч-ще, 60 заг.-осв. та 2 муз. школи; 53 мед. заклади, у т. ч. 3 лікарні. 68 клубних установ, 2 кінотеатри, 60 кіноустановок, 65 б-к. У с. Свіржі П. р. народився укр. живописець В. Береза, у с. Білці — укр. радянський математик О. С. Парасюк. У П. р. видається газ. "Перемога" (з 1939).

Територія Перемишлянського району була заселена людьми ще у сиву давнину. Археологами досліджені поселення землеробських племен, які проживали тут у III тис. до н.е. З часів давньоруського періоду на території району залишився цілий ряд пам'яток оборонного будівництва. Перша письмова згадка про Перемишляни датується 1437 роком. Вчені роблять припущення, що назву міста дали переселенці із Перемишльського князівства. На кінець XVI - початок XVII ст. припадає бурхливий розвиток Перемишлян та околиць, як важливих осередків торгівлі, промислів і культури. У першій чверті XVII ст. Перемишляни отримали магдебурзьке право, і в документах того часу згадуються як місто-фортеця, оточене земляним валом і дерев'яною оборонною стіною з бійницями.

Найдавнішими спорудами в місті є костел XVII ст. та церква Св. Миколая. У 1857 році в Перемишлянах П. Любинецький заснував школу бджільництва, яка була однією із перших шкіл пасічників у Галичині та Європі. Бджолярство було поширене на території Перемишлянщини з давніх часів. Це відобразилося і на гербі міста: солом'яний вулик-сапетка, а навколо нього кілька бджіл.

У 1860 р. Перемишляни стали повітовим містом, яке входило до Золочівського округу. У 1909 р. була збудована залізниця Потурори - Перемишляни-Львів, яка під час II світової війни була знищена.

З 1964 року м. Перемишляни стало районним центром. 05.02.1965 Указом Президії Верховної Ради Української РСР передано Великоглибовицьку сільраду Пустомитівського району до складу Перемишлянського району.

Бібрка - друге за величиною місто, розташоване у долині мальовничої річки Боберки. Вперше Бібрка згадується у Галицько-Волинському літописі і датується 1211 роком. Вважають, що герой Куликовської битви Дмитро Бобрюк за походженням із Бібрки. З XVII ст. відомий герб міста, на якому зображений бобер на купині. Жителі району постійно працювали і сьогодні активно працюють над розбудовою держави та вносять посильну лепту у чашу загального добра та процвітання України.

Перемишлянський район розташований у південно східній частині Львівської області. Межує на півночі — із Золочівським районом на сході — із Тернопільською областю, на півдні — з Івано-Франківською областю, на південному заході — з Жидачівським районом, на заході — Миколаївським районом.

Площа району в адміністративних межах займає 918 тис. км, що становить 4,2 відсотка території Львівщини. В адміністративному плані до Перемишлянського району віднесено 89 населених пунктів, об'єднаних у 29 місцевих рад, з яких — 2 міських і 27 сільських.

Перемишляни — місто районного значення, адміністративний і культурний центр району, розташований на річці Гнила Липа, в 45 км від м. Львова. Через територію району проходить автотраса Львів - Івано-Франківськ. У районі достатньо розгалужена сітка доріг з твердим покриттям.

Якщо перша письмова згадка про Перемишляни датується 1437 роком, то в 1623 році уже згадується як місто.

Район має значні ресурси: оздоровчі, спортивні та екскурсійно-туристські.

Район утворено 4 грудня 1939 року. З 1962 по 1964 роки його територія була включена до складу Золочівського району. 4 січня 1964 року Перемишлянський район було відновлено, але в дещо змінених межах.

25 травня 2014 року відбулися Президентські вибори України. У межах Перемишлянського району було створено 73 виборчі дільниці. Явка на виборах складала - 83,89% (проголосували 28 057 із 33 446 виборців). Найбільшу кількість голосів отримав Петро Порошенко - 73,33% (20 575 виборців); Юлія Тимошенко - 11,60% (3 256 виборців), Олег Ляшко - 6,18% (1 733 виборців), Анатолій Гриценко - 4,22% (1 183 виборців). Решта кандидатів набрали меншу кількість голосів. Кількість недійсних або зіпсованих бюлетенів - 0,43%.

Загальна чисельність наявного населення Перемишлянського району станом на 1 січня 2016 року становила 38866 осіб. З них сільського населення — 28158 осіб, міського — 10708 осіб. У місті Перемишляни проживає 6885 осіб, у м. Бібрка — 3823 осіб.

Національний склад району станом на 2001 р.:

національності	кількість осіб	%
українці	47 471	99,39
росіяни	145	0,30
поляки	101	0,21
білоруси	11	0,02
інші	35	0,08
всього	47 763	100

У районі достатньо розвинуте мережа доріг з твердим покриттям. Загальна протяжність доріг, які пролягають на території Перемишлянського району становить близько 370 км з них 77,5 з асфальтобетонним покриттям, серед яких такі автомобільні шляхи як Куровичі—Мукачево, Перемишляни—Бережани.

Район має значні ресурси: оздоровчі, спортивні та екскурсійно—туристичні. Об'єктами туризму є пам'ятки архітектури XVст.: костел Станіслава у с. Дунаїв, замок у с. Свірж, пам'ятка оборонної архітектури XV—XIXст. — монастир-фортеця в с. Унів.

Історична довідка

Перша згадка про місто Бібрка— в Галицько-Волинському літописі в 1211 році, як і згадка про сусідні села — Бібрка Стара та Бібрка Нова. Згадується також річка Бібрка, старовинне урочище Боберка (Бібрка), тобто місце, де були бобри — об'єкт полювання в Давній Русі. За іншими даними, 1211 рік — рік першої згадки не міста Бібрки, а одноіменної ріки, а саме поселення починає фігурувати в літописах лише починаючи з 1436 року як володіння Внучека з Кутна. Між 1353—1366 рр. район р. Бобрка знаходився у в числі володінь, залежних від Любарта, васалом якого був Дмитро Михайлович. Можливо, що на цих землях було закладено замок Боброк.

Поселення було власністю польського короля та входило до Литовського староства. Місцеві ремісники : дубильщики, скорняжники, чоботярі — та купці платили податі

львівському старості як королівському представнику. Бібрку часто здавали феодалам в оренду.

Привілеєм Казимира Четвертого в 1469 році Бібрка отримала магдебурзьке право, за яким дозволено було влаштовувати ярмарок двічі на рік та раз в тиждень (а саме по вівторках) проводити торги. Привілей Сигізмунда II Августа підтвердив в 1569 році надані права, та дозволив третій щорічний ярмарок та торги не лише по вівторках, а й щосуботи. Міщанам також дозволялося варити пиво для власного споживання.

1474 року велика пожежа зруйнувала майже все місто. Внаслідок цього уряд на 10 років звільнив Бібрку від податків. 1502 року турецько-татарські полчища повністю зруйнували місто. Ще довго Бібрка не змогла оговтатися від цього спустошення: за люстрацією 1621 року в місті королівські фуражири не змогли знайти жодної провізії! 1638 року польський сейм визнав, що Бібрка майже повністю прийшла в занепад і знову звільнив мешканців на 4 роки від сплати податей.

Коли в 1648 році козацькі війська ввійшли в Бібрку, місцевий цех чоботарів подарував їм 80 пар чобіт, а місцеві скорняки — 60 кожухів.

Польсько-шведська війна (1655—1660 рр.) довела місто до цілковитого занепаду. За люстрацією 1661 року в місті було лише 26 будинків, тоді як до війни — 150.

Лише в 1765 р. будинків стало 300. Крім того, в Бібрці жило багато населення, яке не мало власних помешкань — так звані халупники.

1790 р місто дісталось відомому магнату графу Скарбеку. В 90-х рр. 18 сторіччя було відкрито перші навчальні заклади: дворічну (тривіальну) та трирічну (нормальну) школи.

В 40-х рр. XIX ст. в Бібрці проживало 3000 мешканців. Працювала текстильна мануфактура.

Нова історія міста пов'язана з фашистським геноцидом його єврейського населення, а також з більшовицькими репресіями української інтелігенції.

2.2. Оцінка реалізації попереднього генерального плану, характеристика стану території населеного пункту та існуючих проблем її використання:

Місто входить до складу Перемишлянського адміністративного району і, підпорядковується йому адміністративно і економічно, тому для розробки генплану селища використовувались попередні проекти, які тісно пов'язані з даним адміністративним районом.

Діючий до даного часу генеральний план м. Бібрка Перемишлянського району Львівської області був розроблений Львівським філіалом Українського державного інституту проектування міст “Діпроміст” МІНБУД «Укрзахідцилпроект» (теперішня назва ДП ДПМ “Містопроєкт” м. Львів) у 1992 році.

2.3. Аналіз зовнішніх та внутрішніх факторів, що визначають конкурентні переваги та обмеження розвитку населеного пункту;

а) аналіз зовнішніх чинників

До конкурентних переваг території м.Бібрка відносяться географічне розташування міста у межах урбанізованого поясу приміської зони м.Перемишляни, надійне транспортне сполучення з обласним та районним центрами, сталі трудові взаємозв'язки з місцями прикладання праці.

До зовнішніх чинників, що сприятимуть освоєнню проєктованої території, відносяться:

- розташування території в межах зони приміського розселення м. Перемишляни, що сприяє містобудівному освоєнню території даного населеного пункту;

- через територію міста проходить автошлях національного значення, що сприяє виникненню відповідної інфраструктури придорожнього сервісу.

Додаткові навантаження на господарську діяльність на території міста несуть вимоги щодо виключення забруднення струмків, річок, ставка, лісових насаджень, несанкціонованого видобутку каменю та піску, дотримання режиму збереження транзитних підземних і повітряних мереж, підтримання в належному стані мостів, житлових вулиць.

Обмежуючі чинники:

Суттєвим недоліком розвитку є недостатня кількість робочих місць в місті та прилеглий до нього зоні.

До внутрішніх чинників розвитку міста відносяться характеристики: демографічного стану населеного пункту, стану виробничого комплексу, рівень розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури, планувальні обмеження, рівень природної та техногенної безпеки території, рівень інвестиційної привабливості території.

Демографія

Згідно даних управління статистики у Перемишлянському районі станом на 01.01.2013 року, чисельність постійного населення міста Бібрка становила 4289 осіб.

Чисельність постійного населення міста, згідно даних, склала:

	2008	2009	2010	2011	2013
Всього, осіб	4001	4037	4096	4100	4289
Середній розмір сім'ї на 1.01.2013 р.	4				

Перспективні зміни в чисельності жителів міста будуть залежати як від природного так і механічного приростів. Але покращення соціально-економічних умов проживання населення, створення нових робочих місць, розвиток виробництва сприятимуть відродженню процесу природного приросту населення в недалекому майбутньому.

У таблицях Ек-1 та Ек-2, наводиться характеристика сучасної вікової та трудової структури населення м. Бібрка.

Таблиця Ек-1сн Вікова структура населення м. Бібрка

№ п/п	Вікові групи населення	Існуючий стан (на 1.01.2013 р.)	
		Населення,(осіб)	% %
1	Діти до 16 років, тому числі:	784	18.3%
	0-1 рік	46	1.1%
	1 рік	56	1.3%
	2 роки	43	1.0%
	3-5 роки	143	3.3%
	6 років	59	1.4%
	7-14 років	349	8.1%
	15 років	33	0.8%
	16 років	55	1.3%

2	Населення працездатного віку	2553	59.5%
	- чоловіки (16-59 років)	1283	29.9%
	- жінки (16-54 роки)	1270	29.6%
	в т.ч.:17 років	45	1.0%
3	Населення старше працездатного віку	952	22.2%
	- чоловіки 60 років і старші	288	6.7%
	- жінки 55 років і старші	664	15.5%
	Все населення	4289	100.0%

За оцінкою вікової структури в місті спостерігається сприятлива на даний час ситуація за часткою населення працездатного віку. За часткою дітей до 16 років ситуацію можна віднести до несприятливої, спостерігається тенденція збільшення трудового навантаження.

Таблиця Ек-2існБаланс трудових ресурсів м. Бібрка

№	Групи населення	Сучасний стан 01.01.2013 р.	
		осіб	%
1	2	3	4
I. Трудові ресурси:			
1	Населення в працездатному віці, в тому числі:	2553	59.52%
2	Непрацюючі інваліди працездатного віку та пенсіонери на пільгових умовах	48	1.12%
3	Працюючі особи пенсійного віку	124	2.89%
4	Всі трудові ресурси (п.1-п.2+ п.3)	2629	61.30%
II. Використання трудових ресурсів			
5	Зайнято в домашньому та особистому допоміжному господарстві	454	10.59%
6	Зайняті на навчанні з відривом від виробництва	18	0.42%
7	Незайняте населення міста (жінки, що перебувають у відпустці по вагітності, родах, догляду за дітьми до 3-х років)	236	5.50%
8	Безробітні	109	2.54%
9	Зайняті в суспільному виробництві (п.4-п.5-п.6-п.7-п.8)	1812	42.25%
	З них: а) містоутворюючі кадри	970	22.62%
	б) обслуговуючі кадри	455	10.61%
10	Утриманці	6	0.14%
	Всього населення	4289	100.00%

Місто успішно функціонує. Культурно-побутова сфера обслуговування повністю забезпечує потреби існуючого населення.

Соціально-економічні умови, що сьогодні склалися в господарському і життєвому середовищі міста, диктують і вимагають створити на довготривалу перспективу високоякісні умови життєдіяльності його населення на основі сталого розвитку міста в нових соціально-економічних умовах.

Економічний розвиток будь-якої території в перспективі значною мірою залежить від стартових умов, тобто від нинішнього рівня їх розвитку та територіальної організації.

У місті розвинуте мале підприємство. Особливо вагоме значення для економіки міста Бібрка відіграє наявність історико-культурних об'єктів, що дає розвиток в туристичній галузі міста.

Сучасна містобудівна база, що функціонує на території, представляє собою містоутворюючий комплекс із економічним і технічним потенціалом (див. табл. Ек-3 "Потужність містоутворюючих кадрів")

Нижче, в таблиці Ек-3 наводиться характеристика містоутворюючих факторів м. Бібрка та в розрізі окремих галузей в наступному порядку:

1. Промисловість.
2. Зовнішній транспорт.
3. Капітальне будівництво.
4. Установи та організації позаміського значення.
5. Заготівельно-складське господарство.
6. Туризм і рекреація.
7. Середні і спеціальні учбові заклади.
8. Інші категорії.

Таблиця Ек-3

№№ п/п	Містоутворюючі категорії	Чисельність працюючих
		Сучасний стан (на 01.01.2013 р.)
1	2	3
1	Промисловість, включаючи підприємства малого та середнього бізнесу	305
2	Зовнішній транспорт	54
3	Капітальне будівництво	0
4	Адміністративні установи	505
5	Туризм і рекреація	2
6	Середні і спеціальні учбові заклади	173
7	Інші категорії	94
	Разом:	1133
	Резерв (5-10 %)	113
	Всього:	1246
	Позаміське розселення	-
	Чисельність містоутворюючих кадрів	-

Проаналізувавши існуючу ситуацію, виявлені чинники, що сприяють розвитку даної території:

- вигідне географічне положення;
- наближеність до районного центру м. Перемишляни, м Львова і магістральної дорожньої мережі;
- привабливість для позаміського розселення міського населення;
- наявність вільних територій придатних для розміщення житла, об'єктів придорожного сервісу;
- розвиток туризму;

- розвиток придорожного сервісу.

2.4. Характеристика структури та обсягів існуючого житлового фонду, об'єктів обслуговування, перелік об'єктів господарського комплексу, інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки і благоустрою, захисту території від небезпечних природних та техногенних процесів;

Існуючий житловий фонд м. Бібрка складає 98,6 тис. м² загальної площі, з них 73,6 тис. м² - садибна забудова і 25,0 тис. м² загальної площі - квартирна забудова. Середня площа садибного будинку складає 80 м² загальної площі, середній розмір квартири 44,0 м².

Темпи будівництва за останніх 5 років:

- квартирних будинків 1,300 тис.м² заг.площі
- садибних будинків 1,834 тис.м² заг.площі

По матеріалу стін в м. Бібрка переважають будівлі з цегли.

Середня житлова забезпеченість загальною площею становить 23 м² на 1 особу.

Із загальної кількості наявного в місті житлового фонду 99,9 % складає фонд придатний до експлуатації на кінець розрахункового терміну (2033 рік).

До кінця розрахункового терміну в існуючому житловому фонді міста не передбачається вибуття.

На території проєктованого міста функціонують такі об'єкти культурно-побутового обслуговування: загальноосвітня школа, дитяча дошкільна установа, народний дім, бібліотека, підприємства торгівлі, громадського харчування, стадіон, відділення зв'язку, відділення ощадбанку, лікарня, поліклініка, аптеки, пожежне депо, готелі.

Характеристика сучасної мережі культурно-побутового обслуговування населення м. Бібрка наводиться нижче в таблиці Ек-4.

Сучасна забезпеченість установами та підприємствами обслуговування Таблиця Еко-4

№ п/п	Назва установ обслуговування	Одиниця виміру	Наявність установ на 1.01.2013р.	Обслуговуючі місто на 1,0 тис.осіб	В % до норми	Норма на 1,0 тис.осіб
1	2	3	4	5	6	7
1	Дитячі дошкільні установи	місць	130	30	107	28
2	Загальноосвітні школи	місць	1290	301	260	116
3	Лікарні (стаціонари усіх типів)	ліжок	94	22	274	8
4	Поліклініки	відвід.в зміну	222	52	216	24
5	Народний дім	к-сть	4	1	93	1
6	Бібліотеки	тис.од.збер.		0	0	2
		чит. місць	40	9	311	3
8	Магазини продовольчих товарів	м ² торг. площі	448.4	105	131	80
9	Магазини непродовольчих товарів	м ² торг. площі	558	130	87	150
10	Підприємства громадського харчування	к-сть	7	2	4	40
11	Готелі	місць	50	12	243	4.8
12	Відділення і філіали ощадного банку	операційне місце	3	1	70	1.0
13	Пожежне депо	пожежних машин	2	1	50	2.0

Населення міста Бібрка зайняте, в основному, в індивідуальному господарстві і на приватних підприємствах.

Рівень розвитку місцевої соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури включає в себе показники про існуючий житловий фонд, наявність закладів соціально-культурного обслуговування населення, шляхове господарство, інженерне забезпечення та комунальне обслуговування населення.

Система соціально-культурного обслуговування міської ради представлена рядом об'єктів освіти, культури, охорони здоров'я, торгівлі, громадського харчування і виробництва.

Оскільки, м. Бібрка є адміністративним центром проєктованої території, то тут розташований орган місцевого самоврядування - міська рада.

У системі культурно-побутового обслуговування міста Бібрка відіграє роль первинного центру деякі існуючі на сьогодні об'єкти соціальної інфраструктури розташовані у пристосованих приміщеннях.

Шляхове господарство (вулично-дорожня мережа), інженерне забезпечення та комунальне обслуговування населення не є в доброму технічному стані. Проїжджі частини з твердим покриттям мають усі вулиці. Реконструкція, в основному, повинна здійснюватись щодо покращення технічних параметрів вулиць та доріг і влаштування нормативних поперечних профілів. Проєктовані вулиці повинні відповідати проєктованим поперечним профілям.

Місто Бібрка централізованими інженерними мережами забезпечено. Джерелом газопостачання служить газопровід високого, середнього тиску та низького тиску, прокладений від ГРС. Системою газопостачання управляє Перемишлянське міжрайонне управління експлуатації газового господарства. На території міста розташовано 5 ГРП та 1 ГРС.

У м. Бібрці функціонує система централізованого водопостачання. Система водопостачання складається з групи свердловин, насосної станції, резервуарів та розподільної водогінної мережі. Водопостачання м.Бібрка здійснюється від підземних водозборів загальною продуктивністю- 2040 м³/добу, глибина артсвердловини-80 м. Загальна протяжність водогонної межі міста, в тому числі магістральної становить- 2,2 км.

Довжина господарсько-побутової каналізаційної мережі складає 7,5 кілометр з подальшим випуском в міські очисні споруди розташовані в південній частині міста. Міські стоки приймаються колекторами вуличної мережі, самопливом попадають на міську каналізаційну насосну станцію(КНС). Від КНС неочищені стічні води попадають по напірному колектору на міські каналізаційні очисні споруди (КОС). Випуск очищених стоків здійснюється в р. Боберку на віддалі 2 км від міста вниз за течією. Віддаль від КНС до КОС близько 1,8 км. Продуктивність каналізаційної насосної станції-700 м³/добу. Загальна протяжність каналізаційної мережі- 5 км.

Електропостачання міста здійснюється від існуючого джерела живлення ТП-10/0,4 кВ -4 шт. та РП-ЮкВ, протяжністю 3,5 км

В центральній частині міста розташовано АТС ємністю 1300 номерів. Кабель зв'язку складає 0,77 км.

Інженерне підготування території та комплексний благоустрій території міста потребує удосконалення .

Територія міста потребує захисту від небезпечних природних та техногенних процесів – як електромагнітного випромінювання від повітряних ліній електропередач високої напруги та радіотехнічних об'єктів (мобільного радіозв'язку).

2.5. Аналіз відомостей про стан навколишнього природного середовища;

Згідно схеми геоморфологічного районування України територія селища Бібрка знаходиться на геоморфологічній провінції: Західно-Передкарпатська моренно-зандрова та терасна рівнина. Через терени району пролягає Головний Європейський вододіл.

Територією району протікають ріки: Гнила Липа, Нараївка, Свірж, Золота Липа, Бібрка, Давидівка (ліві притоки Дністра) тощо. Район в основному розташований у північно-західній частині Подільського плато, відомого під назвою Опілля, яке перетинають широкі заплавні ріки лівих приток Дністра

Клімат району помірно-континентальний.

Середьорічна температура повітря в Перемишлянському районі становить +8...+10С.

Зима у Перемишлянському районі є досить м'якою, з відлигами, деколи без снігового покриву (для зими характерно мінімум атмосферних опадів за річну кількість, хоча вони у вигляді дощу та мокрого снігу випадають часто).

Весна-тривала, деколи затяжна, вітряна, прохолодна, досить волога.

Літо-тепле, нежарке, але вологе і дощове.

Осінь-тепла, сонячна, суха (зазвичай триває до перших чисел листопада)

Середня температура найхолоднішого місяця (січень) — -4,5 °С, середня температура липня — +20 °С.

Середньорічна сума опадів м. Бібрка становить 650мм-700мм.

Вітри в основному слабкі та помірні, швидкість яких становить 0-5 м/сек (70-90% за рік)

Геологічні умови

В геоструктурному відношенні м. Бібрка розташована на Бібрському горбогір'ї, яке розташоване на межиріччі Гнилої Липи та Лугу.

Головну роль у геологічній будові району відіграють темно-сірі та опідзолені чорноземи, проте більш поширені піски, що зумовлює появу сосни в лісах. З корисних копалин в місті Бібрка та на його околицях є глина, будівельні піски, торф, вапняки.

Гідрогеологічні умови та питання водопостачання.

Водоресурсний потенціал регіону є основою соціального, екологічного благополуччя та його економічного розвитку. В даний час водогосподарські проблеми набули загальнодержавного значення і стали одним із головних факторів національної безпеки. У загальному комплексі природних ресурсів району одне з першочергових місць належить водним ресурсам. Водні ресурси на сьогоднішній час відіграють важливу роль в житті людей та економіки району. Проблема полягає у вирішенні протиріччя: людина є основним фактором благополуччя або неблагополуччя водних екосистем, які забруднюються і деградують внаслідок її діяльності, і в той же час потребує чистої води, безпечної для здоров'я. Це протиріччя потребує забезпечення рівноваги між цими двома аспектами водно-екологічних проблем.

Через територією Перемишлянського району протікають такі річки як: Гнила Липа, Золота Липа, Боберка, Давидівка, Нараївка, Свірж і багато безіменних потічків, які відносяться до басейну річки Дністер. На території району відсутні водосховища, проте налічується 72 водойми площею водного дзеркала 862 га., які за цільовим призначенням в основному використовуються для риборозведення.

Забезпечення екологічної рівноваги та повне задоволення потреб населення і суспільного господарства водою можливі при поліпшенні якості води та водного режиму річок, раціональному використанні води підприємствами всіх галузей суспільного господарства та відтворення водних ресурсів.

Усі промислові й сільськогосподарські підприємства зобов'язані проводити заходи щодо

економного використання водних ресурсів; застосовувати сучасні ефективні й досконалі технічні засоби і технології, щоб запобігти великим втратам і забрудненню води; контролювати якість і кількість скинутих у водні об'єкти промислових стоків тощо.

На балансі ДКП "Перемишлянського ВКГ" знаходяться очисні споруди повної біологічної очистки, які приймають госпобутові і виробничі стоки від м.Перемишляни. Проектна потужність очисних споруд становить 876000 м³ в рік фактично поступає до 121200 м³ стічних вод. Скиди у водні об'єкти (р.Гнила Липа і р.Боберка) проходять через очисні споруди ДКП "Перемишлянське ВКГ". Однак залишається невирішені питання :

- проведення капітального ремонту очисних споруд застарілої конструкції;
- проведення капітального ремонту насосної станції;
- необхідно провести заміну каналізаційного напірного колектора – 2400 м. та самотічного – 800 м.;
- винесення в натуру прибережних захисних смуг.

Внаслідок економічних чинників суттєво знизилась ефективність використання осушених земель і погіршення технічного стану меліоративної мережі.

В Перемишлянському районі побудовано 6 осушних систем, площа яких становить 14,7 тис. га., з них гончарного дренажу 13,0 тис. га.:

- Осушна система Гнила Липа – площа 5,9 тис. га, з них осушено гончарним дренажем – 4,4 тис. га, протяжність внутрішньогосподарських каналів становить 109,3 км.
- Куровицька осушна система – площа 0,8 тис. га., з них осушено гончарним дренажем – 0,6 тис. га., протяжність внутрішньогосподарських каналів становить 46,7 км.
- Осушна система Золота Липа - площа 1,905 тис. га., протяжність внутрішньогосподарських каналів становить 38,8 км.
- Давидівська осушна система - площа 0,45 тис. га., з них осушено гончарним дренажем – 0,26 тис. га., протяжність внутрішньогосподарських каналів становить 28,3 км.
- Система гончарного дренажу – площа 5,9 тис. га., з них осушено гончарним дренажем – 5,9 тис. га., протяжність внутрішньогосподарських каналів становить 77,1 км.
- Звенигородська осушна система – площа 0,6 тис. га., з них осушено гончарним дренажем – 0,4 тис. га., протяжність внутрішньогосподарських каналів становить 22,7 км.

Зростаюче і багато в чому неконтрольоване використання водойм, постійне забруднення гідросфери підвищують небезпеку вичерпання водних ресурсів, Людина повинна докорінно змінити своє ставлення до водокористування. Людство вже надто щільно підійшло до межі, за якою подальше зростання масштабів господарської діяльності. Якщо воно і далі ґрунтуватиметься на споживацьких принципах використання води, може порушити екологічний баланс.

Інженерно-геологічні умови

Територія проектування відноситься до Верхньодністровськоїзандрово-алювіальної низовини. В геоморфологічному відношенні територія розміщена в межах першої надзаплавної тераси р.Дністра.

Рельєф на території проектування має рівнинну заболочену поверхню. В геологічній будові території приймають сучасні, четвертинні і неогенові відклади. Враховуючи фізичні властивості цих відкладів, а також їх від і генезис, можна виділити наступні інженерно-геологічні елементи(ІГЕ)

Інтервали глибини:

0,0-1,0м-Сучасний ґрунт, представлений суглинком туго пластичним неоднорідним, біогеннопереробленим з включеннями органічних рештків, темносірий.

0,9-2,4м-Суглинок мякопластичний, з тіксотропними властивостями, містить тонкі прошарки піску пилуватого водо насиченого, жовто-сірий, голубо вато-сірий.

2,1-3,9м-Глина слабозаторфованамякопластична з тонкими прошарками торфу, темно-сіра до чорної.

3,4-4,7м-Глина мякопластична з прошарками збагаченими органічними рештками, голубо вато-сіра.

4,3-12,7м-Пісок середній з галькою, водо насичений, містить окремі лінзи гравійного ґрунту з піщано-глинистими заповнювачем до 40%.

12,5>15,0м-Глина тверда щільна, зеленуватосіра і сіра.

Корисні копалини

Характерною особливістю Перемишлянського району є те, що через його територію проходить Головний європейський вододіл. На території району є такі корисні копалини:

- природний газ;
- торф;
- пісок;
- глина.

Охорона навколишнього природного середовища, раціональне використання природних ресурсів, забезпечення екологічної безпеки життєдіяльності людини - невід'ємна умова сталого економічного і соціального розвитку району.

Екологічна ситуація в районі залишається порівняно стабільною, проте проблеми регіонального масштабу все одно залишаються. До них можна віднести постійні проблеми із забрудненням відходами, гостру нестачу локальних очисних споруд в сільській місцевості та низьку ефективність роботи існуючих споруд, зростання чисельності автотранспорту в районі.

Проблемним залишається питання приведення в безпечний екологічний стан звалищ побутових відходів. На сьогоднішній день на території району існує 29 сміттєзвалищ твердих побутових відходів, які займають площу 29,14 га.

Існуюча структура системи санітарії, очистка населених пунктів є недосконалою і не забезпечує достатнього контролю за санітарним станом території. В населених пунктах району практично відсутні спеціалізовані підприємства у сфері поводження з твердими побутовими відходами. Їх складають у природних рельєфах, ярах, долинах річок. Питання відведення земельних ділянок під санкціоновані сміттєзвалища сільськими радами, проектування і будівництва нових полігонів твердих побутових відходів залишається не вирішеним.

Активізація транскордонного співробітництва привела до збільшення потоків транспорту, що став ще одним джерелом забруднення атмосфери.

Значного антропогенного впливу зазнають водні об'єкти. Засмічення прибережних смуг побутовими відходами, безсистемне видобування гравію прискорюють процеси деградації річок, їхні русла замулюються, проходить розмив берегів. Це приводить до порушення екологічного балансу, підтоплення прилеглих територій.

В останні роки екологічна ситуація району характеризується високими ризиками надзвичайних ситуацій, пов'язаних з руйнівною дією паводків, що загрожує безпеці проживання населення.

Слід звернути увагу на забруднення водних ресурсів об'єктами житлово-комунального господарства, що перетворюють річки на своєрідний колектор стічних вод.

До екологічних проблем нашого району, що мають негативні наслідки у галузі охорони

земель належать такі явища: недотримання сівозмін, забруднення сільськогосподарських угідь, розорювання крутосхилів, прибережних захисних смуг здовж річок та навколо інших водойм, забруднення і засмічення земель побутовими та іншими відходами. Внаслідок перелічених негативних процесів відстежуються прояви водної та вітрової ерозії, псування та деградації частини земель. Зокрема, у районі ерозійно-деградовані землі складають понад 50 % від загальної площі сільськогосподарських угідь. Значних збитків землі було завдано сільськогосподарським господарством. В гонитві за врожаєм ґрунти почали орати дедалі глибше та частіше вносити в них у величезній кількості мінеральні добрива та пестициди. Це призводило до деградаційних процесів у ґрунтах. Водна та вітрова ерозії повністю знищує ґрунти або значно зменшує вміст у них азоту, фосфору, калію, мікроелементів усього того, від чого залежить родючість ґрунту. Активізують ерозію ґрунтів часті оранки, культивування, боронування вздовж схилів, ущільнення трамбування колесами та гусеницями важкої сільськогосподарської техніки.

Основними засобами відновлення ґрунтів на оголених ділянках є насадження лісозахисних смуг, екологічно обґрунтоване зрошення земель, впровадження сівозмін, періодична консервація угідь (коли земля відпочиває).

Крім сільськогосподарських господарств негативно впливає - транспорт. Двигуни автомобілів під час роботи виділяють в навколишнє природне середовище з вихлопними газами оксиди азоту, свинцю, які під час руху автомобільного транспорту на трасах залишають бензин, мастила, бруд із вмістом токсичних речовин. Все це дощовими потоками змивається в навколишній ґрунти.

Зважаючи на складену ситуацію, коли значна частина промислових об'єктів не функціонує з різних причин (зміна форми власності, зміна виду діяльності, збитковість через незадовільні економічні умови, податковий тиск та відсутність підтримки виробництва в державі) можна констатувати, що при достатньо значній насиченості території міста об'єктами промислового та комунально-складського характеру, більшість даних об'єктів на даний час не здійснює виробничої діяльності взагалі або здійснює її на 10-20% своєї можливої потужності.

Така ситуація є характерною для держави в цілому і викликає економічний занепад держави та ускладнює перспективи сталого розвитку населених пунктів. Проте, завдяки такій зупинці виробництва та зменшенню його впливу на навколишнє середовище, характерним є також певне покращення екологічної ситуації.

На жаль дана ситуація характеризується низьким рівнем оцінки екологічних впливів, оскільки інформація щодо функціонування промислових підприємств практично відсутня, а наявна інформація неповна та несистематизована. Відповідно складно, а в більшості випадків неможливо об'єктивно оцінити вплив промисловості міста Бібрка на навколишнє середовище і тим більше прогнозувати розвиток даних впливів.

Таким чином, вважаємо, що в даному випадку слід скористатися ситуацією тимчасового простою чи зменшення виробництва для поетапної модернізації та розвитку нових технологій, базованих на сучасних екологічно орієнтованих підходах.

Оцінка динаміки зміни ландшафту міста показала, що рівень гармонійності природного ландшафту Бібрки практично не порушився до 50-х років минулого століття. Наступ урбанізації на природні ландшафти цього міста почався в 50-х роках, коли різко скоротилися приміські лісові масиви, змінився гідрологічний режим рік, появилася середньовисотна забудова і сформувалися промислова, транспортна, сельбищна зони. Відповідно сформувалися сельбищно-житлові, сельбищно-промислові і сельбищно-транспортні типи ландшафту.

Одним із головних показників ландшафтної оцінки території міста є її відкритість (частка незабудованої та незамощеної території). За цим показником оцінювались гідродинамічні, санітарно-гігієнічні та естетичні функції території міст та здатність її до самовідновлення. Частка озелених територій має становити не менше 40 % для районів північно-західного лісостепу.

Аналіз ландшафтів міста показав, що загальна площа відкритих просторів міста є порівняно великою, причому це, в основному, городи, присадибні ділянки, сільськогосподарські угіддя.

Виходячи з середнього показника відкритості території міста, визначено показник екологічної стабільності трансформованих ландшафтів міста як відношення площ територій, зайнятих рослинними угрупованнями, що здійснюють позитивний вплив на ландшафт, до площ, зайнятих нестабільними елементами ландшафту. Класифікувати природність трансформованих ландшафтів Бібрки можна як близьку до нормальної.

Табл. Оцінка генези компонентів ландшафту міст за останні 55 років

місто	рельєф	режим гідро-логічний	Режим кліматичний	Режим ґрунтовий	рослинність	Тваринний світ
Перемишляни	8	9	6	8	10	9
Бібрка	10	5	8	8	10	9

Примітка: Система присвоєння балів є такою:

за 0 балів прийнято наявність не порушеного природного зв'язку між компонентами ландшафту;

0-1 балів – має місце порушення окремих компонентів ландшафту, але взаємозв'язки в ландшафтах не порушилися;

2-3 бали – техногенний вплив на ландшафти збільшується покомпонентно;

4-5 балів – помітне порушення компонентів ландшафту, причому природне співвідношення зберігається;

6-7 балів – ступінь перетворення природних ландшафтів в урбанізовані становить близько 50 %, освоюються всі компоненти ландшафтів, порушуються окремі зв'язки між ними;

8-9 балів – вплив урбанізації на ландшафти досягає 70-80 %, відбувається повна перебудова окремих компонентів ландшафтів із порушенням ходу природних процесів, а відновлення їх потребує значних затрат і великого проміжку часу;

10 балів – ландшафти, компоненти яких повністю втягнені в процес господарського перетворення, антропогенна діяльність впливає на всі природні процеси.

Аналізуючи наведені дані стає зрозуміло, що антропогенна діяльність істотно вплинула на всі природні процеси, що відбуваються в ландшафтах міст і потрібні значні кошти для підвищення цінності міських та приміських ландшафтів.

Аналіз схеми територіального зонування міста показав, що практично всі складові території перебувають під антропогенним чи техногенним впливом. Тут чітко видно, що благоустрою території за останні 50 років не надавалося ніякого значення. Для зон відпочинку відведені обмежені території, розумно сплановані рекреаційні зони відсутні. Якість життя за цим показником можна оцінити як посередню. Тому чітко окреслюється проблема озеленення міста та організації відпочинку людей. Часткове вирішення її, враховуючи обмеженість коштів на проведення такого плану робіт, на нашу думку, має

відбуватися в напрямку еколого-просвітницької та практичної роботи з населенням, особливо з молоддю, щодо озеленення та облаштування міської та приміської території.

За рівнем якості життя людей можна виділити п'ять інтегрованих рівнів екологічної якості території міста: критичний, незадовільний, задовільний, добрий, відмінний. Кожен з інтегрованих рівнів якості, в свою чергу, формувався на основі поєднання таких інтегрованих чинників, які формують різні типи міських умов, сприятливих для життя людини, а саме: наявність промислових об'єктів різного ступеня шкідливості; забрудненість повітря, поверхневих вод, ґрунтів; трансформованість ландшафтів; мікроклімат міста; близькість території з особливо сприятливими умовами (живописних краєвидів, рік, озер, заповідників природи та історії).

Для визначення рівнів якості сформовано якісну шкалу таким чином:

Критичний рівень якості присвоювався територіям, на яких спостерігався сильний негативний вплив більше двох інтегрованих чинників, що проявлявся в значному перевищенні екологічних нормативів. Незадовільний рівень – територіям, на яких спостерігався негативний вплив одного інтегрованого фактора, який проявлявся в значному перевищенні екологічних нормативів.

Задовільний рівень – територіям, на яких спостерігався негативний вплив одного інтегрованого чинника в комбінації з позитивним впливом інших, або негативний вплив інтегрованого чинника незначно перевищував екологічні нормативи.

Добрий рівень – територіям, де негативний вплив чинників не перевищував екологічних нормативів.

Відмінний рівень – територіям, де спостерігався мінімальний негативний вплив чинників у комбінації з позитивним впливом інших чинників.

У результаті екологічного зонування в Бібрка критичних зон не виявлено. Добрий екологічний стан має індивідуальна житлова забудова.

Основні підходи, спрямовані на покращання природної підсистеми міста, можна сформулювати таким чином: необхідно прикласти всі зусилля для збереження природно-просторових ресурсів міст, у першу чергу, парків.

(В розділі використані матеріали « Дослідження екологічного стану малих міст Львівської області» Автори: Б.І. Хархаліс; М.Б. Хархаліс; М.П. Гожельник; О.В. Ярчук.)

2.6. Аналіз ресурсного потенціалу, тенденцій розвитку населеного пункту та прилеглих територій;

Ресурсний потенціал - це сукупність засобів, можливостей, запасів, використання яких дозволяє досягнути економічного ефекту.

Економічні ресурси - це природні та соціальні сили, які можуть бути залучені у виробництві в процес створення товарів, послуг та інших цінностей. В економічній науці ресурси поділяють на чотири групи - природні, матеріальні, трудові та фінансові. Ще однією особливістю категорії "ресурси" є їх відновлення, здатність відновлюватись замість спожитої частини. До не відновлюваних ресурсів відносяться земельні угіддя, корисні копалини та інші ресурси, які, практично, неможливо відновити.

Фінансово-бюджетна політика - це основний інструмент регулювання та стимулювання економічних і соціальних процесів в місті, що реалізується за рахунок бюджетних ресурсів, власних коштів підприємств, установ та організацій, коштів позабюджетних фондів та коштів спонсорів.

В межах м Бібрка найголовнішим ресурсним потенціалом можна вважати територіальні ресурси - земельні угіддя.

Основними по наповненню міського бюджету є доходи від податку з доходу фізичних осіб та плата за землю (оренда, податок).

2.7. Комплексна оцінка планувальних обмежень, які мають суттєвий вплив на планування різних видів використання територій.

На території міста та за його межами, але в безпосередній близькості до міських територій наявний ряд планувальних обмежень, які суттєво впливають на існуючий стан міста та можливості його розвитку. При цьому дані обмеження можна поділити на дві умовні категорії:

А) обмеження які існують, зберігаються і будуть впливати на майбутній розвиток і використання територій міста. До даних обмежень передусім слід віднести основні обмежуючі фактори які принципово впливають на планування міста і фактично визначають планувальну структуру міста на протязі останніх століть. Це обмеження від основних об'єктів промисловості та комунального і складського господарства, основних об'єктів транспорту та інженерної інфраструктури. Такі об'єкти та їх планувальні обмеження зберігатимуться, оскільки мають важливе економічне, соціальне та містоутворююче значення для сталого розвитку міста.

Б) обмеження які існують, але мають невелике значення для економіки і забезпечення його життєдіяльності і можуть бути ліквідовані або зменшені для забезпечення планувального розвитку міста, сталого розвитку і функціонування міського господарства і громади. Це передусім виробничі та складські об'єкти, розташовані в безпосередній близькості до житлової забудови де неможливо дотримання нормативних санітарно-захисних зон. В цьому випадку передбачатиметься зміна виду діяльності підприємства, яка дозволить повністю ліквідувати невідповідність санітарно-захисної зони діючим нормам або дозволить досягнути її прийнятних показників. При цьому за можливості перевагу слід віддавати все таки не ліквідації підприємства та його діяльності, а модернізації виробничого процесу та зменшенню впливу на навколишнє середовище щоб забезпечити передусім збереження робочих місць у місті та поступлення до бюджету від функціонування підприємства.

На даний час на території міста існують планувальні обмеження у вигляді санітарно-захисних зон від існуючого кладовища - 300м, очисних споруд - 150м, виробничих територій - 50м, 100м, 500м в залежності від класу шкідливості; прибережно-захисна смуга - 25 м від річки; охоронна зона від ліній електропередач 10 кВ - 10 м відповідно.

На даний час територія санітарно-захисних зон в межах міста складає сумарно 45,48га, що становить близько 26,7% території міста.

3. Обґрунтування та пропозиції генерального плану.

3.1. Стратегія розвитку населеного пункту, розрахункові параметри демографічного, економічного та соціального розвитку населеного пункту;

Рівень соціально-економічного розвитку проектного міста визначається з врахуванням пріоритетності соціальних та екологічних критеріїв на основі комплексної оцінки території, виходячи з повного розкриття потенційних ресурсних можливостей і потреб населення, планів соціально-економічного розвитку даного населеного пункту.

Проблема ефективності економіки міста - це перетворення аграрного сектору на високоефективний, конкурентоспроможний сектор економіки.

Дану проблему можна умовно розділити на такі підпункти:

- Потенціал аграрного сектору України високий, але не використовується повністю, або використовується не раціонально.

- Погіршення екологічного стану основного природного ресурсу - землі.

- Слабка інфраструктура та інформаційне забезпечення.

Таким чином, основні тенденції розвитку міста Бібрка полягають в наступному:

- застосування ресурсозберігаючих та екологічно нешкідливих технологій виробництва;

- надання виплат, грошової та матеріальної допомоги територіям з критичним екологічним станом;

- стабільне функціонування бюджетної системи;

- збільшення дохідної частини міського бюджету;

- підвищення ефективності використання бюджетних коштів, що дозволить ефективно їх залучати на вирішення першочергових заходів у житлово-комунальній та соціальній сферах;

- покращення матеріально-технічної бази об'єктів соціальної сфери.

Згідно даних управління статистики у Перемишлянському районі станом на 01.01.2013 року, чисельність постійного населення міста Бібрка становила 4289 осіб.

Чисельність постійного населення міста, згідно даних останнього Всеукраїнського перепису, складала:

	2008	2009	2010	2011	2013
Всього, осіб	4001	4037	4096	4100	4289
Середній розмір сім'ї на 1.01.2013 р.	4				

Перспективні зміни в чисельності жителів міста будуть залежати як від природного так і механічного приростів. Але покращення соціально-економічних умов проживання населення, створення нових робочих місць, розвиток виробництва сприятимуть відродженню процесу природного приросту населення в недалекому майбутньому.

Враховуючи зростання економічного потенціалу міста та наявні тенденції зміни чисельності населення для подальших розрахунків на перспективу приймається чисельність населення м. Бібрка у кількості 5147. осіб.

Із зростанням економічного потенціалу міста свій подальший розвиток одержить і його містоутворююча база, а це обумовить притік працездатного населення з прилеглих населених пунктів.

Таблиця Ек-5 Динаміка чисельності населення

№ п/п	Назва населеного Пункту	Чисельність населення, (осіб)	
		Існуючий стан	Розрахунковий Період
		2013р.	2033р.
1	2	3	5
1.	м. Бібрка	4289	5147

Таблиця Ек-6 Вікова структура населення м. Бібрка

№ п/ п	Вікові групи населення	Існуючий стан (на 01.01.2013 р.)		На кінець розрахункового строку (2033р.)	
		Населення,(осі б)	% %	Населення, (осіб)	% %
1	Діти до 16 років, тому числі:	784	18.3%	1084	21.1%
	0-1 рік	46	1.1%	77	1.5%
	1 рік	56	1.3%	67	1.3%
	2 роки	43	1.0%	67	1.3%
	3-5 роки	143	3.3%	170	3.3%
	6 років	59	1.4%	67	1.3%
	7-14 років	349	8.1%	484	9.4%
	15 років	33	0.8%	51	1.0%
	16 років	55	1.3%	103	2.0%
2	Населення працездатного віку	2553	59.5%	3009	58.5%
	- чоловіки (16-59 років)	1283	29.9%	1441	28.0%
	- жінки (16-54 роки)	1270	29.6%	1426	27.7%
	в т.ч.:17 років	45	1.0%	144	2.8%
3	Населення старше працездатного віку	952	22.2%	1054	20.5%
	- чоловіки 60 років і старші	288	6.7%	386	7.5%
	- жінки 55 років і старші	664	15.5%	669	13.0%
	Все населення	4289	100.0 %	5147	100.0%

Таблиця Ек-7 **Баланс трудових ресурсів м. Бібрка**

№	Групи населення	Сучасний стан 01.01.2013 р.		Кінець розрахункового періоду 2033р.	
		осіб	%	осіб	%
1	2	3	4	5	6
I. Трудові ресурси:					
1	Населення в працездатному віці, в тому числі:	2553	59.52%	3009	58.46%
2	Непрацюючі інваліди працездатного віку та пенсіонери на пільгових умовах	48	1.12%	52	1.01%
3	Працюючі особи пенсійного віку	124	2.89%	115	2.23%
4	Всі трудові ресурси (п.1-п.2+ п.3)	2629	61.30%	3072	59.69%
II. Використання трудових ресурсів					
5	Зайнято в домашньому та особистому допоміжному господарстві	454	10.59%	500	9.71%
6	Зайняті на навчанні з відривом від виробництва	18	0.42%	30	0.58%
7	Незайняте населення міста (жінки, що перебувають у відпустці по вагітності, родах, догляду за дітьми до 3-х років)	236	5.50%	160	3.11%
8	Безробітні	109	2.54%	70	1.36%
9	Зайняті в суспільному виробництві (п.4-п.5-п.6-п.7-п.8)	1812	42.25%	2312	44.92%
	З них: а) містоутворюючі кадри	970	22.62%	1900	36.91%
	б) обслуговуючі кадри	455	10.61%	412	8.00%
10	Утриманці	6	0.14%		0.00%
	Всього населення	4289	100.00%	5147	100.00%

3.2. Напрями і орієнтовані параметри територіального розвитку, формування інженерно-транспортної інфраструктури;

Пропозиції щодо територіального розвитку населеного пункту Бібрка передбачають розширення меж міста на 218,6 га і становитиме 388,6га.

Містобудівне освоєння територій передбачається за рахунок відведення територій для нових об'єктів чи функціональних зон із вільних земель міста та за рахунок реконструкції, зміни цільового та функціонального призначення територій, що знаходяться у власності чи оренді фізичних та юридичних осіб.

Територіальний розвиток населеного пункту найбільш прийнятний у східній та західній частині міста. Таким чином пропонується розвиток м. Бібрка в східному та західному напрямках від існуючої забудови населеного пункту та за рахунок ущільнення на сприятливих для будівництва територіях. Оскільки населений пункт забезпечений централізованими інженерними мережами, таким чином прокладання трас інженерних мереж в проєктовані квартали буде здійснюватись від існуючої інженерної інфраструктури.

	існуюча (га)	проектowana (га)
Житлові зони	94,9	148,1
Комунально-складські зони	5,6	14,4
Промислові зони	-	14,6
Зелені зони	25,4	32
Зони спеціального призначення	-	31,9
Зони громадського призначення	10,1	12,7
Зони історико-культурного призначення	-	-
Зона транспортної інфраструктури	0,5	0,5
Водні об'єкти	1,5	1,7

Головною транспортною магістраллю міста є автошлях сполучення Львів-Рогатин-Івано-Франківськ, який перетинає територію міста із півночі та південь і формує дві головні вулиці міста - вул. Галицьку та вул. Львівську. По даній дорозі відбувається найбільш інтенсивний рух транспорту у місті, як місцевого так і транзитного автотранспорту - автобусного і вантажного.

Другим за значенням та інтенсивністю руху транспорту для суспільно-господарської діяльності міста є автошлях напряду Бібрка - с. Свірж - м. Перемишляни, який забезпечує зв'язок із районним центром - м. Перемишляни.

Автодорога м. Бібрка - с. Куровичі забезпечує виїзд мешканцям міста на автомагістраль державного значення Львів - Тернопіль, яка відноситься до міжнародного транспортного коридору - Критський №3 - "Краківець-Львів-Тернопіль-Хмельницький-Вінниця-Київ".

Під'їзд мешканців міста до залізничної колії забезпечує дорога м. Бібрка с. В. Глібовичі.

Залізничне сполучення м. Бібрки здійснюється від станції с. В. Глібовичі, що розташована на ділянці Львівської залізниці сполученням Львів - Ходорів.

3.3. Функціонально-планувальна структура населеного пункту;

По функціональному використанню на проєктованій території міста Бібрка виділені житлова (житлові квартали, громадські об'єкти, зелені насадження), господарська зона та зона об'єктів придорожнього сервісу.

Виходячи з загальної концепції архітектурно-планувальної організації проєктованого населеного пункту, в цілому, та згідно з проєктним рішенням житлова зона міста розвиватиметься як компактне планувальне утворення на найбільш сприятливих для будівництва ділянках за рахунок освоєння нових та ущільнення існуючих територій. Підвищення якості існуючої забудови буде здійснюватись шляхом перебудови, добудови та капітального ремонту існуючої забудови.

3.4. Основні пріоритети та цільові показники соціального і демографічного розвитку території населеного пункту з метою формування повноцінного життєвого середовища;

Масштаби розвитку м. Бібрка в перспективі визначаються в залежності від параметрів містоутворюючої групи в цілому, конкретних територіально-планувальних ресурсів та умов інженерного забезпечення, а також його положення в системі розселення та наявності і розподілу трудових ресурсів.

Проектом передбачається, що розташування міст, викличе інтерес інвесторів, які б могли інвестувати кошти не тільки в житлове будівництво, але й в будівництво промислових підприємств, підприємств логістики, закладів обслуговування.

Для досягнення економічного ефекту на перспективу повинна бути створена система моніторингу, аналізу та прогнозування кон'юнктури аграрного ринку, збору та поширення оперативної інформації.

Сприяння формуванню розгалуженої заготівельно-закупівельної мережі допоможе у створенні товарних партій продукції, її транспортуванні, зберіганні, контролі якості і безпеки продукції. Чималу роль відіграє прийняття програми створення та розвитку мережі оптових ринків.

Комплексний розвиток та розв'язання соціальних проблем є одним з важливих аспектів розвитку міста. Основними питаннями постають такі як рівень життя, демографічний склад, трудова міграція міського населення.

Вирішення цих питань потребує проведення таких заходів:

- Створення розгалуженої мережі дорадчих служб.
- Забезпечення доступу населення до якісних соціальних послуг та соціальної інфраструктури.
- Забезпечення доступу населення до інформації.

3.5. Цільові показники і галузева структура економічної діяльності і зайнятості населення;

Ситуація, що сьогодні склалась в господарському і життєвому середовищі міста в нових соціально-економічних умовах, вимагає створити на основі сталого розвитку населеного пункту високоякісні умови життєдіяльності його населення на довготривалу перспективу.

Економічний розвиток будь-якої території в перспективі значною мірою залежить від, існуючого рівня розвитку та територіальної організації населеного пункту.

Розвиток малих підприємств на перспективу вимагає впровадження цілеспрямованої політики по його підтримці шляхом реалізації взаємопов'язаних заходів щодо забезпечення сприятливих правових та організаційних умов становлення та ефективного його розвитку.

Сьогодні в складі господарського та комунального комплексу м. Бібрка переважають організації малого бізнесу та малі приватні підприємства, що розміщені на його території, для збереження яких потрібні запобіжні дії.

В таблиці Ек-8 наведено динаміку містоутворюючих факторів м. Бібрка

Таблиця Ек-8 **Динаміка містоутворюючих кадрів м. Бібрка**

№№ п/п	Містоутворюючі категорії	Чисельність працюючих	
		Сучасний стан (на 01.01.2013 р.)	Кінець Розрахункового періоду (2033р.)
1	2	3	
1	Промисловість, включаючи підприємства малого та середнього бізнесу	305	464
2	Зовнішній транспорт	54	115
3	Капітальне будівництво	0	50

4	Адміністративні установи	505	650
5	Туризм і рекреація	2	30
6	Середні і спеціальні учбові заклади	173	250
7	Інші категорії	94	168
	Разом:	1133	1727
	Резерв (5-10 %)	113	173
	Всього:	1246	1900

3.5.1 Розміщення кладовищ

Враховуючи, що територія існуючого міського кладовища знаходиться в межах житлової забудови, а також те, що поховання на даному кладовищі проводиться більше ста років і відсутнє місце для захоронення людей, з метою визначення території при формуванні генерального плану розбудови м. Бібрка, керуючись ст.26 ЗУ Про місцеве самоврядування України, сесія міської ради вирішила:

- Припинити проведення поховань на міському кладовищі в м. Бібрка
- Дозволити проведення поховань на міському кладовищі в м. Бібрка виключно для родичів вже похованих на даному кладовищі громадян.

На розрахунковий строк потреба в територіях під кладовища традиційного поховання складає 1,0 га (виходячи з нормативного розрахунку - 0,24 га на 1 тис. мешканців згідно таблиці 6.1 "ДБН 360-92**").

Місце розташування кладовища для нових поховань та санітарно-захисна зона від нього показана на кресленні "Генеральний план (основне креслення) суміщений із схемою проектних планувальних обмежень)".

3.6. Характеристика територій, необхідних для подальшого розвитку населеного пункту а також територій спільних інтересів суміжних територіальних громад;

Проектом передбачається розширення меж міста.

Таке рішення обґрунтоване наступним:

- ділянки під перспективний розвиток міста є придатними під забудову без попередньої інженерної підготовки і на які не впливають планувальні обмеження;
- розвиток малого підприємництва створює можливості та умови комфортного проживання в місті;
- визначення майбутніх потреб переважних напрямів використання території;
- урахування державних, громадських і приватних інтересів під час планування забудови та іншого використання територій;
- визначення меж функціональних зон, пріоритетних та допустимих видів використання і забудови територій;
- формування планувальної структури та просторової композиції забудови населеного пункту;
- оцінку загального стану населеного пункту основних факторів його формування, визначення, містобудівних заходів щодо поліпшення екологічного та санітарно-гігієнічного стану;
- визначення територій, що мають будівельні, санітарно-гігієнічні, природоохоронні та інші обмеження їх використання.

Таким чином, в межах території, охопленої генеральним планом, можливе розміщення житлової, рекреаційної, виробничо-комерційної зони та зон громадських, освітніх та спортивних споруд.

Основні дані на початок року проектування надані міською радою (див.Документи).

Інтереси суміжних територіальних громад - полягає в спільній інженерно-транспортній інфраструктурі, охороні навколишнього середовища, рекреаційної та туристичної інфраструктури та інші.

3.7. Пропозиції щодо зміни межі населеного пункту;

Площа існуючого населеного пункту Бібрка - 170,0га

Проектна площа м. Бібрка - 388,6га

Генеральний план міста передбачає:

- визначення майбутніх потреб переважних напрямів використання території;
- урахування державних, громадських і приватних інтересів під час планування забудови та іншого використання територій;
- визначення меж функціональних зон, пріоритетних та допустимих видів використання і забудови територій;
- формування планувальної структури та просторової композиції забудови населеного пункту;
- оцінку загального стану населеного пункту основних факторів його формування, визначення, містобудівних заходів щодо поліпшення екологічного та санітарно-гігієнічного стану;
- визначення територій, що мають будівельні, санітарно-гігієнічні, природоохоронні та інші обмеження їх використання.

Основні дані на початок року проектування надані міською радою (див.Документи).

3.8. Характеристика територій та визначення заходів щодо їх освоєння:

3.8-1. проблемні території та умови їх реабілітації;

При аналізі територій міста Бібрка під забудову було виявлено:

- Території придатні під забудову без попередньої інженерної підготовки.
- Території обмежено придатні під забудову, які вимагають попередньої інженерної підготовки:

Умови реабілітації проблемних територій для подальшого їх використання можливі тільки для територій обмежено придатних під забудову шляхом інженерного підготовлення на наступних стадіях проектування.

3.8-2. території пріоритетного розвитку та умови їх освоєння.

Розміщення нового будівництва пропонується на вільних від забудови територіях, а також за рахунок ущільнення, реконструкції та часткового зносу малоцінного житла в районах існуючої забудови.

3.9. Пропозиції щодо формування громадських центрів;

В межах основних структурно-планувальних елементів міста виділяються території для розміщення об'єктів та установ культурно-побутового обслуговування населення. Місця їх концентрації формуються як громадські центри різних рівнів.

Число, склад, розміщення громадських центрів в плані міста приймається з урахуванням його величини, функціонально-планувальної структури, історичних особливостей

формування міського плану, ландшафтно-природних особливостей, а також ролі міста в системі розселення.

Проектом передбачається розвиток та удосконалення системи культурно-побутового обслуговування населення міста Бібрка, яке сприятиме створенню зручних умов для життєдіяльності його мешканців.

Проектом передбачається розміщення нового громадського центру, який буде забезпечувати обслуговування населення в проєктованих житлових кварталах.

При розміщенні об'єктів громадського обслуговування необхідно враховувати забезпечення безперешкодного доступу людей з обмеженими фізичними можливостями до них (згідно постанови КМ № 863 від 4.06.2003 р.), що визначається на наступних стадіях проєктування.

3.10. Обсяги житлового будівництва;

На території міста Бібрка пропонується садибне житлове будівництво, обсяги якого розраховані виходячи з територіальних ресурсів, величини садибної ділянки до 0,10 га і з врахуванням по 0,02 га для кожної садиби на проїзди та площі будинку - 210,0 м².

Згідно передбачених територій під нове садибне будівництво на розрахунковий період становить - 12,6 га, на яких буде здійснене будівництво 109 індивідуальних будинків загальною площею 22,9 тис. м², а також багатоквартирні будинки загальною площею 16,3 тис. м². Очікувана площа всього житлового фонду на кінець розрахункового періоду становитиме 137,8 тис. м² загальної площі, а середня забезпеченість 26,8 м²/особу.

Розрахунки існуючого стану і нового житлового будівництва на розрахунковий період приведені в таблиці Ек-9.

НАСЕЛЕННЯ ТА ЖИТЛОВИЙ ФОНД м. Бібрка НА РОЗРАХУНКОВИЙ ПЕРІОД (2033 р.)

Таблиця Екж-9

№ п/п	Тип житла	Існуючий стан				Розрахунковий період 2033 рік													
		Населення		Житловий фонд		Вибуття житлового фонду, квартир і садиб/ тис. м2заг. площі	Житловий фонд, що зберігається			Кількість осіб, що будуть відселені з існуючого житлового фонду	Необхідно квартир і садиб для відселеного населення	Розрахунковий обсяг нового житлового будівництва			Розселення населення		Житловий фонд		
		Чисельність населення, осіб на 01.2013р.	Коефіцієнт сімейності, Кс	квартир і садиб /тис. м2заг. площі	Житлова забезпеченість, м²/осіб		квартир і садиб /тис. м2заг. Площі	Житлова забезпеченість, що приймається генпланом, м2/осіб	Розселиться населення			к-ть квартир і садиб /га/тис. м2заг.пл.	Всього	в тому числі:			Можна розселити в новому житловому фонді, осіб	Очікуване населення на кінець розрахункового періоду, осіб	тис. м²заг. площі
						на виділених ділянках				за рахунок ущільнення і реконструкції	на вільних від забудови територіях								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	Всього	4289	2.9	1489	23.0	-	1489	23.0	4289	-	-	268/12.6	-	-	268/12.6	858	5147	137.8	26.8
				98.6				98.6					39.2	-		39.2			
2	в т.ч	1618	2.9	568	15.5	-	568	15.5	1618	-	-	159/1.7	-	-	159/1.7	509	2127	41.3	25.5
				25			25.0			16.3	-		16.3						
3	Садибна	2671	2.9	921	27.6	-	921	27.6	2671	-	-	109/10.9	-	-	109/10.9	349	3020	96.5	32.0
				73.6			73.6			22.9	-		22.9						

3.11. Заходи з інженерної підготовки та захисту території від небезпечних геологічних та гідрогеологічних процесів, організації відведення поверхневих вод;

Заходи з інженерної підготовки території включають в себе як загальні - вертикальне планування, організацію відведення дощових і талих вод так і спеціальні - інженерний захист від підтоплення підземними водами, від затоплення паводковими водами, освоєння заболочених територій. Ці заходи повинні бути включені у відповідні розділи на кожному конкретний об'єкт містобудування на наступних стадіях проектування. При цьому повинні бути виконані такі основні вимоги:

- максимально збережений існуючий рельєф;
- максимально збережені ґрунти та деревні насадження;
- відведення поверхневих вод із швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів;
- мінімального обсягу земляних робіт;
- мінімального дисбалансу земляних мас;
- збереження й використання ґрунтового шару при насипах і виїмках.

В склад заходів по інженерній підготовці території у відповідності з природними умовами, характером наміченого використання та планувальної організації включені:

Вертикальне планування території з організацією поверхневого стоку.

Схема вертикального планування розроблена на топооснові масштабу 1:5000, з січенням рельєфу горизонталями через 1,0 м. Система висот Балтійська.

На схемі приведені напрями і величини проєктованих поздовжніх ухилів вулиць, а також проєктовані та існуючі відмітки по осі проїзної частини вулиць на перехрестях та в місцях основних перегинів поздовжнього профілю. Вертикальне планування території передбачається на ділянках проєктованої забудови, а також по вулицях, що запроєктовані, або підлягають реконструкції. Відмітки існуючих вулиць залишені, в основному, без змін.

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити закритою водовідвідною системою

На ділянках, які характеризуються високим рівнем стояння ґрунтових вод або відсутністю мінімальних ухилів, потрібних для водовідведення, пропонується підсіпка території.

3.12. Пропозиції щодо охорони навколишнього природного середовища, подолання та запобігання впливу проявів негативних природно-техногенних факторів для поліпшення життєвого середовища;

Інтенсивне використання природних ресурсів, що посилюється кожного року, призвело до значного порушення природного комплексу і появи шкідливих для людини і народного господарства процесів ерозії ґрунтів, забруднення повітря, джерел водопостачання тощо.

Охорона і оздоровлення оточуючого середовища забезпечується комплексом захисних заходів, в основі яких закладена система державних законодавчих актів і нормативна регламентація планування, забудови і благоустрою населених місць.

До містобудівельних заходів регулювання основних показників якості навколишнього середовища відносяться:

- функціональний розподіл території з врахуванням переважаючих напрямів вітрів;
- раціональне планування вулично-дорожньої мережі для захисту від шуму та загазованості території та використання існуючого рельєфу ;
- вибір під забудову добре провітрюваних територій.

Повітряний басейн

Для зменшення загазованості на вулицях і дорогах пропонується застосувати наступні технічні заходи:

- покращити експлуатацію транспортних засобів і встановлення контролю за вмістом шкідливих речовин в вихлопних газах.

Водний басейн

Одним з важливих заходів по захисту водного басейну від забруднення є захист ґрунтових та поверхневих вод від забруднення.

З перспективною забудовою міста та розвитком туризму стає першочерговим завданням будівництво природоохоронних об'єктів та споруд:

- для відведення поверхневих стічних вод за межі забудови з центральної частини міста будівництво закритої мережі дощової каналізації;
- системи водовідведення міста та комплексу очисних споруд повного біологічного очищення;

Охорона ґрунтів.

Для підтримання нормального санітарного стану ґрунтів передбачається вдосконалення санітарної очистки міста, каналізування всієї забудови, що дозволить ліквідувати забруднення ґрунтів стоками.

Зменшення долі забруднюючих речовин, що попадають в ґрунт з атмосфери, передбачено заходами по захисту повітряного басейну від забруднення.

В плані охорони ґрунтів рекомендовано виконати комплекс заходів:

- дотримання 100% охоплення міської території планово-подвірною санітарною очисткою;
- реалізація роздільного збору побутових відходів;
- будівництво зливної станції;
- покращення дорожнього покриття міської вуличної мережі та організація раціональної системи транспорту в місті.
- проведення заходів з інженерної підготовки насамперед території першочергового освоєння;

На час розробки генерального плану зберігають свої обмежуючі характеристики:

- санітарно-захисна зона від проєктованого кладовища -300 м;

Навколо територій промислових підприємств пропонується встановити санітарно-захисні зони згідно діючих норм та правил. При цьому не менше 50% площі санітарно-захисної зони повинно бути озеленено.

Охоронні зони від високовольтних ліній електропередач: 10 кВ -10м в обидві сторони від ЛЕП.

Забудова, що знаходиться в межах обмежень, отримує статус обмеженого використання, при якому не допускається її реконструкція із збільшенням площі (добудова, надбудова).

В плані охорони атмосферного повітря рекомендовано виконати комплекс заходів:

- розробити рекомендації щодо обґрунтування обсягів викидів в атмосферне повітря по м. Бібрка;
- упорядкування системи гаражів з дотриманням санітарних вимог щодо їх розміщення;
- забезпечити постійну роботу діагностичного пункту для контролю викидів транспортних засобів;
- покращення дорожнього покриття міської вуличної мережі;
- поточний догляд за зеленими насадженнями загального користування.
- проведення реконструкції комунальних систем та об'єктів тепло - і водопостачання шляхом впровадження новітніх енергоефективних технологій з енергозбереження.

Для забезпечення санітарно-гігієнічних умов на території існуючої житлової забудови пропонується:упорядкування системи існуючих СЗЗ, нормативні параметри СЗЗ яких не витримуються, методом їх зменшення до необхідних мінімальних розмірів, у деяких

випадках, при ефективному впровадженні інженерних заходів, до зовнішніх меж територій. Рекомендується органам виконавчої влади визначити своїм розпорядженням перелік об'єктів, в межах СЗЗ яких знаходиться житлова забудова та прирівняні до неї об'єкти, що потребують розробки і погодження проектів скорочення їх СЗЗ. Проекти організації СЗЗ зі скороченням їх нормативних параметрів мають бути погоджені відповідними контролюючими органами і затверджені у встановленому законодавством порядку. У випадку, коли неможлива організація СЗЗ в конкретних умовах, необхідно приймати рішення про зміну технології об'єкту, що передбачає зниження викидів шкідливих речовин в атмосферу, його перепрофілювання або передислокацію. Контроль за виконанням цих заходів здійснюють державні санітарно-епідеміологічні служби та установи МОЗ України.

3.13. Пропозиції щодо збереження та охорони нерухомих пам'яток культурної спадщини, територій, що мають статус земель історико-культурного призначення;

Відповідно до ст. 24 Закону України «Про охорону культурної спадщини» (далі – Закон) власник або уповноважений ним орган, користувач зобов'язані утримувати пам'ятку в належному стані, своєчасно провадити ремонт, захищати від пошкодження, руйнування або знищення відповідно до цього Закону та охоронного договору. Використання пам'ятки повинно здійснюватися відповідно до режимів використання, встановлених органами охорони культурної спадщини, у спосіб, що потребує якнайменших змін і доповнень пам'ятки та забезпечує збереження її матеріальної автентичності, просторової композиції, а також елементів обладнання, упорядження, оздоби тощо.

Забороняється змінювати призначення пам'ятки, її частин та елементів, робити написи, позначки на ній, на її території та в її охоронній зоні без дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини.

Згідно ст. 26 Закону консервація, реставрація, реабілітація, музеєфікація, ремонт, пристосування пам'яток національного значення здійснюються лише за наявності письмового дозволу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

Відповідно до Вихідних даних про наявність об'єктів археологічної спадщини від 27.02.2013р №04-14-ВД, наданих Науково-дослідним центром «Рятівна археологічна служба» ІА НАН України, в межах та в околицях м. Бібрка Бібрської міської ради Перемишлянського р-ну, розташовані наступні відомі об'єкти археологічної спадщини: історичне середмістя середньовічного міста Бібрка.

Враховуючи наявність об'єктів археології і ділянок їхнього ймовірного місця виявлення та з метою захисту об'єктів археології, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, відповідно до пункту 10 частини 1 статті 6, частини 3 статті 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини», абзацу 6 статті 7 Закону України «Про охорону археологічної спадщини», абзацу 2 частини 3 статті 186-1 Земельного Кодексу України, проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у межах охоронюваних археологічних територій необхідно погоджувати з відповідним органом охорони культурної спадщини після проведення натурного обстеження цих ділянок археологами.

Відповідно до частини 2 статті 17 Закону України «Про охорону культурної спадщини» усі пам'ятки археології, в тому числі ті, що знаходяться під водою, включаючи пов'язані з ними рухомі предмети, є державною власністю. Землі, на яких розташовані пам'ятки археології, перебувають у державній власності або вилучаються (вікупувуються) у державну власність в установленому законом порядку.

Відповідно до частини 3 статті 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини» у межах зон охорони пам'яток забороняються будівельно-монтажні та земляні роботи без дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини, а згідно з абзацом 1 статті 37 ці роботи можуть проводитися лише після повного дослідження об'єктів культурної спадщини за рахунок коштів замовників будівництва.

Дозвіл на виконання будівельно-монтажних та земляних робіт на територіях об'єктів археологічної спадщини видає Міністерство культури України після завершення польової частини пам'ятко-охоронних робіт (частини 22 і 24 статті 5, абзац 1 частини 1 статті 35, частина 2 статті 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», Постанова Кабінету Міністрів України від 13.03.2002 р. за № 316).

3.14. Рекомендації щодо встановлення режиму використання територій, визначених для майбутніх містобудівних потреб;

Території, визначені генеральним планом для містобудівного освоєння, слід використовувати за функціональним призначенням.

Рішення генерального плану повинні враховуватись і прийматись за основу при підготовці прогнозів і програм соціально-економічного розвитку територій, формуванні бюджетів, прийнятті рішень міської ради щодо використання територій, розробленні містобудівної документації та моніторингу її реалізації на наступних стадіях проектування житлових кварталів та окремих громадських, промислових, комунальних об'єктів та інженерно-транспортної інфраструктури.

Для територій існуючої забудови, що знаходиться в санітарно-захисних зонах, встановлюється особливий обмежений вид містобудівного освоєння - не дозволяється нове будівництво та реконструкція із добудовою чи надбудовою існуючих житлових будинків.

Враховуючи проведений містобудівний та економічний аналіз, даним проектом на розрахунковий термін передбачається розвиток міста Бібрка за рахунок земель сільськогосподарського призначення. Згідно з проектом генерального плану міста передбачається зміна межі населеного пункту.

Площа існуючого населеного пункту Бібрка - 170,0 га

Проектна площа населеного пункту Бібрка - 388,6га

Територіальний розвиток м. Бібрка буде здійснюватись в західному і східному напрямках від існуючої забудови даного населеного пункту, а також ущільнення існуючої забудови.

3.15. Рекомендації щодо розроблення плану зонування території або черговості виконання плану зонування її окремих частин та детальних планів територій;

Метою зонінгу є збереження і раціональне використання середовища для забезпечення соціально - економічного розвитку населеного пункту та гармонійного розвитку людини. В основу правил зонування території покладено такі засади, які б забезпечували функціональну, соціально-економічну, екологічну, планувальну, естетичну сумісність всіх існуючих або перспективних видів її використання і забудови та найбільше б відповідали інтересам її розвитку.

Зонінгові правила дозволяють зміну використання земельної ділянки її власнику чи орендарю в залежності від прибутковості чи попиту на ринку даного виду використання.

Функціональний зонінг є складовою генерального плану. Включає в себе, згідно з концепцією генерального плану, організацію умов, норм та стандартів забудови земель, проектування та розташування будинків на землі відповідно до функціональних зон населеного пункту. Він дозволяє особам, які мають право володіти, використовувати та

забудовувати земельні ділянки знати від самого початку, які типи використання споруди чи будинки можуть бути встановлені ними на даній території. Це також дає змогу вибирати із кількох варіантів найбільш прийнятний, що в кінцевому результаті дає власнику чи орендарю можливість отримання прибутку.

Кожна зона розглядається з позиції досягнення функціональної цілісності, а також економічної і соціальної достатності.

План зонування території пропонується розробити окремою містобудівною документацією після затвердження генерального плану.

Конкретизація функцій територій, а також обґрунтування щодо застосування допустимих функцій відбувається під час розроблення детальних планів території.

3.16. Розвиток житлового будівництва ;

Розвиток житлового будівництва буде здійснюватись на вільних територіях м. Бібрка

Генеральним планом передбачається розміщення житлової садибної забудови площею 12,6га. Розвиток житлового будівництва планується в західній частині, центральній частині, східній та південній частинах населеного пункту, на найбільш сприятливих територіях, для формування перспективного розвитку населеного пункту.

3.17. Розвиток соціально-громадської інфраструктури державної та комунальної власності;

Сучасна мережа об'єктів культурно-побутового призначення м. Бібрка частково забезпечує потреби проживаючого в місті населення (див. табл. Ек-4).

Для подолання існуючих недоліків і перспективного забезпечення населення об'єктами культурно-побутового обслуговування розраховані перспективні потужності (див. табл. Ек-10).

Розрахунок виконаний, виходячи з норм ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" та ДБН Б.1.1-15-2012 "Склад та зміст генерального плану населеного пункту", а також перспективної чисельності населення міста Бібрка - 5147 осіб (2033р.).

Установи адміністрації (міська рада), управління (відділення ощадбанку, пошта), розташовані в м. Бібрка - зберігаються на перспективу. По мірі збільшення населення міста на перспективу, буде зростати необхідність реконструювання деяких об'єктів обслуговування із збільшенням їх вмістимості та будівництва нових закладів.

Генпланом також резервуються ділянки для об'єктів обслуговування громадського призначення, в тому числі, відпочинку - у придатних для рекреації місцях.

Можливість освоєння даних територій, привабливих для розміщення комерційних об'єктів, сприятиме залученню потенційних інвесторів.

Таблиця Ек-10

Розрахунок установ і підприємств обслуговування міста Бібрка на кінець розрахункового періоду

№п/п	Назва установ та підприємств обслуговування	Одиниця виміру	Норма на 1000 осіб населення	Необхідно по нормі на кінець розрахункового періоду 2033 р.	Існуючий стан (на 1.01.2016 р.)		Необхідно ввести в експлуатацію
					Всього	В т.ч. придатних для використання на 2036р.	
1	2	3	4	5	6	7	8
I. УСТАНОВИ НАРОДНОЇ ОСВІТИ							
1	Дитячі дошкільні установи	місць	80% від дітей відповідного віку	189	130	130	59
2	Загальноосвітня школа	учнів	100% дітей відповідного віку	705	1290	1290	
II. УСТАНОВИ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я, СОЦІАЛЬНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ, СПОРТИВНІ І ФІЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВЧІ УСТАНОВИ							
1. Заклади охорони здоров'я							
4	Поліклініки	відвід. за зміну	24	124	222	222	
5	Лікарень	ліжок	8	41	94	94	
2. Фізкультурно-спортивні споруди							
7	Територія	га	0,5	2.6	1	1.6	0
8	Спортивні зали	м2	100,0-200,0	500*	-	-	500*
	загального користування	площі					
		підлога					
III. Установи культури і мистецтва, культові споруди							
10	Клубні установи та центри дозвілля	місць	150	453.45	350	350	103.45
11	Бібліотеки	тис.один.	6-7тис.	30.9	31	31	
		збереж.	2-3	10	40	40	
		чит.місць					

IV. ПІДПРИЄМСТВА ТОРГІВЛІ, ГРОМАДСЬКОГО ХАРЧУВАННЯ							
Й ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ							
12	Магазини, всього змішана торгівля	м2 торг. площі	245	1261.015	1006. 4	1006.4	254.6
	З них:						
	Продовольчих товарів	м2 торг. площі	85	437.495	448.4	448.4	
13	Непродовольч их товарів	м2 торг. площі	160	823.52	558	558	265.5
14	Підприємство громадського харчування	місць	40	205.88	385	385	
15	Комплексний приймальний пункт (КПП) сільського населеного пункту з кількістю жителів понад 200 чол.		4				
		робочи х місць					
16	Пральні	кг білизни за зміну	40,0				
17	Хімчистка	кг речей за зміну	9,2				
18	Бані й душові	помив. місць	7				
V. ОРГАНІЗАЦІЇ ТА УСТАНОВИ УПРАВЛІННЯ, ПРОЕКТНІ ОРГАНІЗАЦІЇ, КРЕДИТНО-ФІНАНСОВІ УСТАНОВИ ТА ПІДПРИЄМСТВА ЗВ'ЯЗКУ							
19	Відділен. зв'язку (поштове відділення)	робочи х місць	1---6	6	4	4	2
VI. УСТАНОВИ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА							
20	Виконком міської ради	робочи х місць	2				
21	Пожежне депо	пожежн а автома- шина	2	2	2	2	

22	Громадські вбиральні	приладів					
23	Кладовище традиційного поховання	га	0.24	1.5	1	1	0.5
24	Готелі	місць					
25	установ позашкільного виховання	місць					
26	міжшкільних центрів комп'ютерного і виробничого навчання	місць					

3.18. Озеленення території загального користування, ландшафтно-рекреаційні території населеного пункту;

Оскільки, поняття "рекреація" пов'язане з використанням вільного часу людей для їх оздоровчої, культурно-ознайомчої і спортивної діяльності на спеціалізованих територіях поза їх постійним помешканням, місто Бібрка маючи добре сполучення із обласним та районним центром (залізничне та автомобільним транспортом) є гарним місцем для відпочинку та відновлення фізичних та розумових сил.

Система озеленення міста Бібрка складається з озелененої території громадського центру, локальних озелених територій в структурі проєктованих кварталів.

Нормативна площа зелених насаджень загального користування, згідно таб.5.1 ДБН 360-92**, складає $8(10)\text{м}^2/\text{чол}$. Виходячи з того що проєктоване населення становить 5147 населення, тоді $5147 \cdot 8(10) = 4,1(5,2)\text{га}$. норма витримується. Загальна площа зелених насаджень становить 322,2 га. Зелені насадження загального користування створюються також за рахунок посадки дерев та кущів вздовж існуючих та проєктованих вулиць.

Передбачається озеленення санітарно-захисних зон існуючих кладовищ, що закриваються та проєктованого кладовища.

Передбачається озеленення санітарно-захисних зон навколо виробничо-комунальних територій та шумозахисної смуги від залізниці.

По зовнішньому благоустрою основна увага приділяється благоустрою вулиць - влаштування твердого покриття проїзної частини і тротуарів, благоустрою та озелененню громадського центру. Для заощення пішохідної частини громадського центру рекомендуються природні матеріали - камінь, бетонні фігурні елементи мощення ФЕМ, цегляна крихта, встановлення малих архітектурної форм. Поряд з громадськими будівлями пропонується створювати квіткові композиції.

При формуванні озеленення громадського центру, при створенні локальних зелених територій міста рекомендуються породи дерев, характерні для даної зони- клен, липа, бук, дуб, горіх грецький. Також пропонується широко використовувати фруктові дерева.

3.19. Транспорт та вулично-дорожня мережа;

А) Залізничний транспорт

Теперішній стан

Залізничне сполучення м. Бібрка здійснюється від станції с. В. Глібовичі, що розташована на ділянці Львівської залізниці сполучення Львів-Ходорів.

Безпосередньо по території міста залізнична колія не проходить. Віддаль від центру міста до залізничної станції близько 4,5 км. Біля території залізничної станції розташовані об'єкти виробничо-технічного призначення.

Залізничним сполученням у повсякденному житті мешканці міста, як пасажирів, користуються в незначній кількості. Причиною цього є віддаленість посадочної платформи залізниці від житлових кварталів міста і конкурентна перевага пасажирського автотранспорту.

Б) Автомобільні шляхи

Теперішній стан

Головною транспортною магістраллю міста є автошлях сполучення Львів-Рогатин-Івано-Франківськ Н09, який перетинає територію міста із півночі та південь і формує дві головні вулиці міста - вул. Галицьку та вул. Львівську. По даній дорозі відбувається найбільш інтенсивний рух транспорту у місті, як місцевого так і транзитного автотранспорту - автобусного і вантажного.

Другим за значенням та інтенсивністю руху транспорту для суспільно-господарської діяльності міста є автошлях напряду Бібрка - с. Свірж - м. Перемишляни Т1411, який забезпечує зв'язок із районним центром - м. Перемишляни.

Автодорога м. Бібрка - с. Куровичі Т1425 забезпечує виїзд мешканцям міста на автомагістраль державного значення Львів - Тернопіль, яка відноситься до міжнародного транспортного коридору - Критський №3 - "Краківець-Львів-Тернопіль-Хмельницький-Вінниця-Київ".

Проектні пропозиції

Загалом вулично-дорожня мережа міста потребує реконструкції. При цьому слід зазначити, що самої сітки вулиць та доріг для обслуговування міста в існуючих межах є достатньою. Реконструкція повинна здійснюватись, щодо покращення технічного стану та параметрів вулиць та доріг і влаштування нормативних поперечних профілів як в житлових кварталах так і у промисловому кварталі.

Будівництво нових вулиць необхідно при розміщенні нових кварталів.

В) Зовнішні пасажирські зв'язки.

Теперішній стан.

Зовнішні пасажирські зв'язки населення міста здійснюються автомобільним транспортом.

Основні автобусні маршрути: Львів → Ворохта; Львів → Городенка; Львів → Буковель; Львів → Чернівці; Львів → Рогатин; Львів → Івано-Франківськ, Івано-Франківськ-Шацьк.,

Проектні пропозиції.

Проектом передбачається реконструкція автостанції, яка буде забезпечувати пасажироперевезення на розрахунковий період.

Г) Міський транспорт.

Вантажний.

Теперішній стан.

Обслуговування промислових підприємств, складів та баз, а також населення міста здійснюється вантажними автомобілями автогосподарств Бібрки та Перемишлян. Крім

того, в місті розташована низка господарств, що мають від 1 до 5 вантажних автомобіля

Рух вантажного транспорту здійснюється по головних вулицях.

Проектні пропозиції.

Парк вантажних автомобілів, необхідних для обслуговування всіх потреб міста, визначається з перспективного вантажообігу.

Враховуючи значні прирости річного обсягу житлового та промислового будівництва та вантажообігу промислових підприємств, обслуговування загального вантажообігу на розрахунковий строк здійснюватиметься існуючими автопідприємствами з врахуванням їх планового зростання.

Рух обслуговуючого вантажного транспорту здійснюватиметься по існуючих та проєктованих вулицях.

Д) Масовий пасажирський транспорт.

Теперішній стан.

Для зв'язку місць прикладення праці з житловими утвореннями в місті використовують індивідуальний транспорт (легкові автомобілі та велосипеди), або маршрутки приміських сполучень.

Проектні пропозиції.

На розрахунковий період передбачається забудова нових територій міста, розвиток промислових та комунально-складських підприємств, у зв'язку з чим передбачається запровадження одного міського автобусного маршруту.

На маршруті буде експлуатуватися 2 автобуси. Зберігатися і обслуговуватися автобуси будуть в автогосподарстві комунального підприємства.

Крім цього, населення користуватиметься приміськими автобусами та легковим транспортом.

Є) Індивідуальний транспорт, гаражі та стоянки.

Теперішній стан.

В місті нараховується понад 260 легкових індивідуальних автомобілів, які зберігаються на присадибних ділянках та автостоянках (близько 65 автомашин на 1000 жителів).

Проектні пропозиції.

Зберігатися легковий транспорт буде: індивідуальний на присадибних ділянках та відкритих автостоянках, відомчі автомобілі - на території відповідних підприємств.

Для тимчасового зберігання автотранспорту передбачається влаштування відкритих стоянок;

- вантажного транспорту - біля промислових підприємств, складів і баз, в районі залізничної станції, в комунальній зоні;

- легкового транспорту - в адміністративному центрі, біля об'єктів культ побуту, торгівлі, та відпочинку, в житлових утвореннях - гостьові.

Ж) Станції технічного обслуговування та автозаправні станції.

Теперішній стан

Технічне обслуговування легкового транспорту міста здійснюється існуючими СТО міста.

Заправлення паливом легкового транспорту міста здійснюється на двох існуючих АЗС.

Проектні пропозиції.

Існуючих об'єктів достатньо для обслуговування проектованого населення. Пропонується модернізація існуючих об'єктів транспортної інфраструктури та розширення вмістимості.

3) Вулично-дорожна мережа

Теперішній стан

Центральні вулиці міста мають асфальтно-бетонне покриття, решта міських вулиць мають удосконалене або ґрунтове покриття. Технічний стан центральних вулиць незадовільний. Дорожнє полотно вулиць вимагає ремонту. Є ділянки, які вимагають капітального ремонту.

Пішохідні тротуари є в основному на центральних вулицях і влаштовані не по всій довжині вулиць. На бічних вулицях тротуари, як правило, відсутні. Близько 80% наявних міських тротуарів вимагає ремонту.

Проектні пропозиції.

З метою усунення цього недоліку генеральним планом передбачається будівництво нових ділянок об'їзних магістральних вулиць і доріг, та реконструкція окремих історичних вулиць з метою переведення їх до параметрів магістральних. В центральній частині передбачається влаштування зони „заспокоєного руху" (лише транспорт мешканців та обслуговуючий).

На розрахунковий строк передбачається реконструкція існуючих вулиць і доріг

Ширина вулиць в червоних лініях прийнята від 8 до 20 м, ширина проїзної частини від 6 до 7м (на ділянках з рухом громадського транспорту), тротуарів 2,25 м - 1,5 м.

- Промислові дороги, розташовуватимуться в виробничих та комунально-складських зонах. Ширини доріг в червоних лініях прийняті від 12,0 м, ширина проїзної частини 6 м, тротуарів 1,5м.

- Житлові вулиці, до них відносяться існуючі та проектовані вулиці.

Ширина вулиць в червоних лініях прийнята 12 м, ширина проїзної частини - 6,0 м, ширина тротуарів 1,5 м, 1,0 м.

И) Організація безпеки руху.

З метою забезпечення безпеки руху транспорту та пішоходів генплан передбачає :

- Винесення руху транзитного та вантажного (крім обслуговуючого) транспорту з центральної частини на міські та об'їзні дороги.

- Влаштування розв'язок на перетинах автодоріг.

- Реконструкцію існуючих вулиць і доріг з влаштуванням нормативних елементів поперечного профілю.

- Будівництво гаражів для постійного і стоянок для тимчасового зберігання автомобілів.

3.20. Інженерна підготовка території.

В комплекс заходів по інженерній підготовці території, у відповідності з природними умовами забудови та планувальної організації території, включено:

1. Вертикальне планування з організацією поверхневого стоку, а саме:

- підготовку території для будівництва на ній проектованих виробничих та житлових споруд з максимальним збереженням існуючого рельєфу;

- забезпечення відведення поверхневих вод;

- створення нормальних умов для руху транспорту і пішоходів із забезпеченням нормативних поздовжніх та поперечних профілів проектованих вулиць та проїздів;

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити відкритою водовідвідною системою (канавами, кюветами, лотками), з влаштуванням містків, або труб на пересіченнях з вулицями і дорогами в поєднанні із заходами по вертикальному плануванню.

2. Захист територій від затоплення повенежими водами.

Для захисту територій від затоплення пропонується здійснити комплекс заходів:

- регулювання (розчистку, заглиблення, спрямлення) русел водотоків з метою недопущення критичних підйомів рівня води, та покращення санітарно-гігієнічних умов для проживання;
- підсипка окремих ділянок мінеральним ґрунтом до відміток, що не затоплюються;
- влаштування локального берегоукріплення в місцях, що піддаються критичній ерозії;
- влаштування дамб обвалування для захисту існуючої забудови.

Слід зазначити, що розробка конкретних заходів по захисту від затоплення в кожному конкретному випадку, можлива лише після додаткових гідрологічних обстежень та розрахунків, що мають проводитись спеціалізованими організаціями на наступній стадії проектування.

3.21. Інженерне забезпечення територій.

Одною з основних і найважливіших задач генерального планування міста є вирішення основних напрямків його розвитку, одним з визначальних факторів, які відіграють важливу роль у розвитку населених пунктів є розвинута інженерна інфраструктура.

До інженерної інфраструктури міста відносять: водопостачання, каналізування, санітарну очистку, тепло-газопостачання, електропостачання а також телефонізацію і радіофікацію, усі ці перелічені питання будуть розглянуті цим розділом проекту, та прораховані нормативні навантаження враховуючи архітектурно-планувальні і економічне вирішення майбутнього розвитку та росту.

Зважаючи на умови розвитку ринкової економіки, її закони та практичні капіталовкладення, території населених пунктів з розвинутим інженерним забезпеченням, та вільними потужностями. Такі території є найбільш потенційно привабливими для різного роду інвесторів, що в свою чергу значно підвищує вартість на землю, нерухоме майно та приносить додатковий економічно-фінансовий приріст.

3.21.1. Водопостачання

В сучасних містах і населених пунктах споживається велика кількість води для питних, господарських санітарно-гігієнічних, виробничих а також протипожежних потреб. Окрім цього, в містах вода витрачається на санітарне очищення і благоустрій.

Постачання доброякісною водою населених місць є одним з найважливіших санітарним і господарським завданням.

Забезпечення населення чистою доброякісною водою найбільш досконалим методом відіграє значне гігієнічне значення, бо запобігає захворюванню людей епідеміологічними захворюваннями.

Сучасні міські водопроводи, які експлуатуються більше декількох десятків років, потребують досить великих капіталовкладень і тому їх проектування та будівництво в зв'язку з економічним занепадом держави припинилось, так наприклад, будівельні затрати на спорудження водопроводів в містах становлять (за укрупненими показниками) 2100 - 3600 грн. на одного жителя, що дорівнює 3-7% вартості будівництва міста або 10-18% вартості інженерного обладнання та благоустрою міста.

Розвиток водопостачання і каналізації повинен іти шляхом комплексної механізації та індустріалізації будівництва і автоматизації процесів управління.

Існуючий стан.

У м. Бібрка функціонує система централізованого водопостачання.

Система водопостачання міста складається з групи свердловин, насосної станції, резервуарів та розподільної водогінної мережі. Міська водопровідна система була введена в експлуатацію у 1975 році, замінивши систему водозабезпечення із водорозбірних колонок та локальних pomp. Рельєф міста для будівництва і функціонування водопровідної мережі складний, та як перепад висот між споживачами у нийнижчі точці та найвищі - становить близько 75 м. Глибина залягання підземних вод до 80 м.

Водопостачання міста здійснюється від підземних водозаборів загальною продуктивністю - 2040 м куб./добу. Потужність насосів насосної станції забезпечує подачу 2160 м. куб./добу води. Вода акумулюється в резервуарі. Корисна подача води становить 0,636 тис. м куб./добу: в тому числі для підприємств 0,051 тис м куб./добу, для населення міста - 0,586 тис м куб./добу.

Проектні рішення.

З розвитком забудови міста передбачається розвивати централізовану систему водопостачання. Згідно проведених розрахунків водоспоживання питної води на проектний період буде дорівнювати 1574.6 м. куб/добу.

Норми водоспоживання та витрати води.

Воду в місті передбачається використовувати на потреби населення, промисловості, полив вулиць та зелених насаджень а також пожежогасіння.

Норми водоспоживання на господарсько-побутові потреби приймаються з врахуванням кліматичних умов і благоустрою будинків у відповідності з ДБН 360-92** на промислово - виробничі об'єкти згідно заповнених анкетних даних та розрахунків проведених емпіричним шляхом враховуючи типові технології виробництва, норми на пожежогасіння у відповідності з ДБН В.2.5-74:2013.

№ п/п	Споживачі	Існуючі потреби (2013р.)				Проектний стан (2033р.)			
		К-ість споживачів осіб	Норма водоспоживання, л/добу	Середн ьо-добове водоспоживання, м ³ /добу	Середнь о-добове водовідведення м ³ /добу	К-сть споживачів осіб,и	Норма водоспоживання, л/добу	Середн ьо-добове водоспоживання, м ³ /добу	Середнь о-добове водовідведення м ³ /добу
1	2	3	4	5		6	7	8	
1	Забудова з водопроводом, каналізацією та місцевими водопідігрівачами	4289	180	772.0	772.0	5147	180	926.5	926.5
2	Невраховані витрати		10%	77.2			10%	92.6	
3	Полив вулиць та зелених насаджень		40	171.6			40	205.9	
	Разом:			1020.8	772.0			1225.0	926.5

4	Тварини та птиця індивідуальних господарств	25%		255.2				306.2	
	Разом:			1276.0	772.0			1531.2	926.5
5	Об'єкти загальноміського значення			40.3	40.3			43.3	43.3
	Разом:			1316.3	812.3			1574.6	969.8

Таблиця водоспоживання і водовідведення

№ п/п	Назва споживачів	Од. вим.	К-сть		Норма водоспожив./водовідведення, л/добу	Водоспожив., м ³ /добу		Водовідведення, м ³ /доб.	
			існуючий	проектаний		існуючий	проектаний	існуючий	проектаний
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Дитяча дошкільна установа	1 дитина	130	189	40/40	5.20	7.58	5.20	7.58
2	Середня школа	учнів	1290	1290	20/20	25.80	25.80	25.80	25.80
3	Стаціонар усіх типів	ліжок	94	94	20/20	1.88	1.88	1.88	1.88
4	ФАП	1 прац.	12	14	20/20	2.40	2.80	2.40	2.80
5	Аптека	роб. Місце	3	3	30/30	0.09	0.09	0.09	0.09
6	Народний дім	місце	200	200	8/8	1.60	1.60	1.60	1.60
7	Бібліотека	роб. місце	4	4	15/15	0.06	0.06	0.06	0.06
8	Магазини змішана торгівля, в т.ч.								
9	Продовольчих товарів	робоч. місце	40	40	20/20	0.80	0.80	0.80	0.80
10	Непродовольчих товарів	робоч. місце	50	60	20/20	1.00	1.20	1.00	1.20
11	Підприємства громадського харчування	1 страва	120	120	12/12	1.44	1.44	1.44	1.44
12	Відділення і філіали ощадного банку	операц. місяця	3	5	15/15	0.05	0.08	0.05	0.08
13	Кладовище традиційного	роб. місце			15/15	0,015	0,015	0,015	0,015

поховання									
Всього:						40.32	43.32	40.32	43.32

До невідкладних заходів необхідно віднести:

- 1) Розроблення гідрологічних заключень та затвердження запасів води;
- 2) Розроблення проектів модернізації існуючого обладнання та станції знезалізнення;
- 3) Розроблення проектів енергозбереження.

Зони санохорони водозабірних споруд.

Враховуючи, що джерелом водопостачання передбачається використовувати підземні води щільно перекриті зверху глинами і суглинками для водозабірних споруд встановлюються три пояси зони санохорони у відповідності ДБН В.2.5-74:2013.

В кожному поясі встановлюється спеціальний санітарний режим і повинні бути проведені санітарно-технічні заходи, які б виключали небезпеку забруднення води джерела водопостачання.

Перший пояс ЗСО встановлюється для кожної з свердловин і приймається як для захищених підземних вод -30 м.

Територія водозабірних споруд обгороджена, спланована та засаджена зеленими насадженнями

Другий та третій пояси ЗСО визначаються спеціалізованими проектними організаціями на наступних етапах проектування.

До невідкладних заходів необхідно віднести:

- 1) Розроблення проекту меж другого та третього поясів господарсько-питного водозабору.
- 2) Облаштування мережами господарської та дощової каналізації урбанізованої частини II-го поясу ЗСО.

Правовий режим зон санітарної охорони.

В межах зон санітарної охорони для підземних джерел водопостачання:

Здійснюється:	Забороняється:
I пояс ЗСО	
<ul style="list-style-type: none"> - планування, огороження, озеленення та монтування охоронної сигналізації; - каналізування будівель, дозволених в межах поясу, з відведенням стічних вод у найблищу систему побутової чи промислової каналізації або на місцеві очисні споруди, розміщені на території другого поясу ЗСО; - відведення стічних вод за межі I-го поясу. 	<ul style="list-style-type: none"> - всі види будівництва, за винятком основних водопровідних споруд; - перебування сторонніх осіб, розміщення житлових та господарських будівель, застосування пестицидів, органічних і мінеральних добрив, прокладення трубопроводів, видобування гравію чи піску та проведення інших будівельно-монтажних робіт, безпосередньо не пов'язаних з будівництвом, реконструкцією та експлуатацією водопровідних споруд та мереж; - скидання будь-яких стічних вод та випасання худоби.
II пояс ЗСО	
<ul style="list-style-type: none"> - регулювання відведення територій під забудову населених пунктів, спорудження лікувально-профілактичних та оздоровчих 	<ul style="list-style-type: none"> - забруднення територій покидьками, сміттям, гноєм, відходами промислового виробництва та іншими відходами;

<p>закладів, промислових і сільськогосподарських об'єктів, а також внесення можливих змін у технологію виробництва промислових підприємств, пов'язаних з розвитком забруднення підземних вод стічними водами;</p> <p>- благоустрій промислових і сільськогосподарських об'єктів, населених пунктів та окремих будівель, їх централізоване водопостачання, каналізування, відведення забруднених поверхневих вод, тощо;</p> <p>- виявлення, тампонування (або відновлення) всіх старих, недіючих, дефектних або неправильно експлуатованих свердловин та шахтних колодязів, які створюють небезпеку забруднення використовуваного водоносного горизонту;</p> <p>- регулювання будівництва нових свердловин.</p>	<p>- розміщення складів паливно-мастильних матеріалів, пестицидів та мінеральних добрив, накопичувачів, шламосховищ та інших об'єктів, які створюють небезпеку хімічного забруднення джерел водопостачання;</p> <p>- розміщення кладовищ, скотомогильників, полів асенізації, наземних полів фільтрації, гноєсховищ, силосних траншей, тваринницьких і птахівничих підприємств інших сільсько-господарських об'єктів, які створюють небезпеку мікробного забруднення джерел водопостачання;</p> <p>- зберігання і застосування мінеральних добрив та пестицидів;</p> <p>- закачування відпрацьованих (зворотніх) вод у підземні горизонти, підземне складування твердих відходів та розробка надр землі;</p> <p>- проведення головної рубки лісу.</p>
--	---

III пояс ЗСО

<p>- виявлення, тампонування (або відновлення) старих, недіючих, свердловин та таких, які неправильно експлуатуються, що створюють небезпеку забруднення використовуваного водоносного горизонту;</p> <p>- буріння нових свердловин та проведення будь-якого нового будівництва за обов'язковим погодженням з органами державної санітарно-епідеміологічної служби та геології на місцях.</p>	<p>- закачування відпрацьованих (зворотніх) вод у підземні горизонти з метою їх захоронення, підземного складування твердих відходів і розробки надр землі, що може призвести до забруднення водоносного горизонту;</p> <p>- розміщення складів паливно-мастильних матеріалів, а також складів пестицидів і мінеральних добрив, накопичувачів промислових стічних вод, нафтопроводів та продуктопроводів, що створюють небезпеку хімічного забруднення підземних вод.</p>
---	---

Система і схема водопостачання

До невідкладних заходів необхідно віднести:

- 1) Розроблення Схеми оптимізації мереж водопостачання;
- 2) Перекладення існуючих чавунних водопроводів;
- 3) Кільцювання тупикових водопровідних віток;
- 4) Встановлення пожежних гідрантів.

Раціональне використання водних ресурсів.

Проблема води в нашій державі і на планеті з кожним роком загострюється у зв'язку з погіршенням якості поверхневих вод і збільшенням забруднення водойм. У водойми потрапляє багато органічних і мінеральних речовин, вода забруднюється і стає непридатною не тільки для пиття, а й для потреб промисловості. Застосування очисних споруд поки ще не дало бажаного ефекту. Водні басейни вже, як правило, не спроможні очищатись природнім шляхом.

Раціональне використання водних ресурсів і охорони вод в Україні здійснюється шляхом проведення різних організаційних і технічних заходів, серед яких важливе місце належить зменшенню абсолютного обсягу водоспоживання і дотримання науково обґрунтованих його норм, а також водовідведення.

Пожежогасіння.

Пожежне депо в м. Бібрка знаходиться на вулиці Шевченка. Нормативна величина з розрахунку на 1000 чол. населення для міст від 1 до 7 тис.чол. становить 2 пожежні автомашини, з ділянкою 0,3 - 0,6га.

(ДБН 360-92*, табл.6.1*).

Вулична мережа передбачена з дотриманням нормативних вимог. Тупикові проїзди з розворотними майданчиками і не довше 150,0м.

ЗгідноДБН В.2.5-74:2013 система централізованого водопостачання повинна забезпечувати гасіння одної розрахункової пожежі з витратою води 15 л/с.

Витрати на пожежогасіння складають:

$$((1*15)+(2*5))*2382/1000=107,2 \text{ куб м/розрах.пожежу}$$

Протипожежний запас води передбачається зберігати в існуючому резервуарному господарстві, ємність якого складає:

1) Резервуар питної води - 100 м³

2) Резервуар неочищеної води - 3*100=300 м³

3) Пожежна водойма орієнтовно. Ємністю 200 м³

4) Протікаюча річка, на якій необхідно облаштувати пожежний водозабір за типом сухий-мокрый колодязь.

Зовнішнє пожежогасіння передбачається здійснювати з пожежних гідрантів встановлених на кільцевій мережі водопроводу.

Вільний тиск в мережі водопроводу при пожежогасінні повинен бути не менше 10 м. над поверхнею землі на вводах в будинки.

Витрати води на внутрішнє пожежогасіння приймається з розрахунку подачі двох струменів з витратою води по 5 л/с кожний.

Необхідний тиск при пожежогасінні передбачається забезпечувати пересувними автонасосами.

3.21.2. Каналізація

А) Господарсько-побутова каналізація

Існуючий стан

Міська система каналізації відводить стоки від житлових будинків, установ та промислових підприємств забезпечує їх подачу та очистку на очисних спорудах.

В систему міської каналізації входять самоплинні вуличні колектори та головний колектор, 1 каналізаційна насосна станція, напірний колектор, очисні споруди. Очисні споруди розташовані із південної сторони міста. В місті функціонує один басейн збору стічних вод.

Міські стоки приймаються колекторами вуличної мережі, самопливом подаються на міську каналізаційну насосну станцію (КНС). Від КНС неочищені стічні води подаються по напірному колектору на міські каналізаційні очисні споруди (КОС). Випуск очищених стоків здійснюється в р. Бобрєку на віддалі 2 км від міста вниз за течією.

Мешканці, що не під'єднанні до каналізаційної мережі користуються вигрібними ямами.

Потужність існуючих очисних споруд 700м куб./добу

Б) Дощова каналізація

Існуючий стан

Поверхневі води з території міста відводяться по рельєфу і відкритій мережі дощової каналізації в р. Боберку.

Проектні пропозиції

Для громадських об'єктів і крупних індивідуальних будинків використовувати локальні очисні споруди каналізації з глибокою біологічною очисткою стічних вод.

Для індивідуальної житлової забудови доцільно крім того використовувати подвірні туалети з водонепроникними вигрібними ямами.

Для відведення поверхневих стічних вод за межі забудови з центральної частини міста передбачається влаштування закритої мережі дощової каналізації.

На даний час резерв потужності очисних споруд по здатності приймати та очищати пікові надходження стоків - вичерпаний. Пропонується розширення очисних споруд і збільшення пропускної здатності міської КОС.

3.21.3. Санітарне очищення

Існуючий стан

В місті Бібрка існує планово-регулярна система очистки, яка охоплює 67% міської забудови

Вивіз сміття здійснюється одним спецавтомобілем.

Рух спецавтотранспорту санітарного очищення здійснюється по основних магістралях і вулицях міста.

Утилізація твердих побутових відходів проводиться на діючій території полігону м. Перемишляни.

Станом на 1.01.2013 року загальна кількість вивезеного сміття складала 276 м. куб

Утилізація рідких нечистот з вигребів здійснюється на присадибних ділянках.

Проектні пропозиції

На першочерговий період передбачається подальший розвиток і удосконалення централізованої і планово-подвірної системи очистки міста, яка включає:

- збір, вивезення і утилізацію твердих побутових відходів;
- відходів від промислових і інших підприємств і установ;
- прибирання вулиць, майданів, зелених зон і інших територій громадського користування.

На першочерговий період дії генерального плану передбачається:

ввести в систему санітарного очищення роздільний спосіб збору ТПВ від комунального споживача;

проводити систематичне навчання комунальних споживачів щодо роздільного методу збору ТПВ;

проводити систематичний моніторинг щодо утворення та кількісного складу ТПВ за його морфологічними ознаками.

До невідкладних заходів слід віднести:

Розроблення схеми санітарного очищення

Закупівлю сучасної техніки для проведення санітарного очищення;

Впровадження роздільного збору та вивозу ТПВ

Згідно ДБН 360-92** норма накопичення побутових відходів приймається 280 кг на 1 людину і в середньому по місту складатиме:

- на розрахунковий період - $(5147 * 280)/1000 = 1441,16$ т/рік.

3.21.4. Теплопостачання

Існуючий стан

Система централізованого теплопостачання міста складається з двох котелень потужністю 1,05 Гкал/год. Від квартальної котельні централізованим теплопостачанням забезпечується житловий квартал, середня школа, дошкільний навчальний заклад. Окремою котельнею опалюється районна лікарня. Обігрів решти житлових та громадських будинків в місті здійснюється пічним опаленням на газовому паливі.

Проектні рішення

Розрахункові, укрупнені теплові потоки по місту складають:

ВИЗНАЧЕННЯ ТЕПЛОВИХ ПОТОКІВ					
№ п/п	Споживачі	Існуючий стан		Етап 15-20 р.	
		Тис. кв.м. забудови	Розрахункові теплові потоки. Гкал/рік (МВт)	Тис. кв.м. забудови	Розрахункові теплові потоки. Гкал/рік (МВт)
1	Житлова забудова				
	багатоквартирна	25	<u>20400.00</u> -17544.00	41.3	<u>27877.50</u> -23974.65
	садибна	73.6	<u>60057.60</u> -51649.54	96.5	<u>65137.50</u> -56018.25
2	Об'єкти соцкультпобуту		-		-
3	Невраховані витрати	10%	8045.76	10%	<u>9301.50</u>
		10%	-6919.3536	10%	-7999.29
4	Разом:		<u>88503.36</u> -76112.8896		<u>102316.50</u> -87992.19

3.21.5. Газопостачання

Джерелом газопостачання служить газопровід високого, середнього тиску та низького тиску. Газопровід охоплює 100% міста. Системою газопостачання управляє Перемишлянське міжрайонне управління експлуатації газового господарства. На території міста розташовано 5 ГРП та 1 ГРС.

Загальна подача газу місту - 2,496373 млн м куб/рік.

На проектний період передбачається розширення мережі газопостачання міста на проєктованих територіях громадської та сельбищної забудови згідно етапів планувально-просторового розвитку Бібрка.

Розрахункове споживання газу становитиме:

РІЧНІ ВИТРАТИ ГАЗУ				
Споживачі	Існуючий стан		Етап 15-20 р.	
	Чисельність споживачів, тис. осіб	Розрахункові витрати природного газу, МДж/рік	Розрахункові витрати природного газу, МДж/рік	Розрахункові витрати природного газу, МДж/рік
Потреби газу на житловий сектор	4.289	6004.6	5.147	14411.6

3.21.6. Електропостачання

Існуючий стан

Електропостачання міста Бібрка забезпечується від існуючої трансформаторної підстанції напругою 35/10 кВ.

Подача електроенергії до споживачів здійснюється по повітряній електромережі напругою 10 кВ і 0,4кВ через трансформаторні пункти напругою 10/0,4 кВ.

Проектні рішення

Основою для розробки перспективи розвитку електропостачання міста на стадії генплану є виконані розрахунки необхідної кількості електроенергії з врахуванням:

- комунально-побутових потреб населення:
- потреб промисловості, будівництва і сільського господарства:

Розрахунки витрати електроенергії на комунально-побутові потреби виконані по перспективній чисельності населення і питомих нормах електроспоживання.

Результати розрахунків зведені в табл. Е-1.

В зв'язку з тим, що в місті планується житлове будівництва, необхідно провести нарощування трансформаторної потужності джерела живлення.

Розвиток електромережі 10 кВ рекомендується проводити за рахунок будівництва нових ТП-10/04 кВ і перерозподілу мереж вторинної напруги.

Деталізацію рішень необхідно здійснити на наступних етапах проектування на наступних етапах проектування.

ВИЗНАЧЕННЯ РОЗРАХУНКОВИХ ВИТРАТ ЕЛЕКТРОСПОЖИВАННЯ

№ п/п	Споживачі	Існуючий стан			Етап 15-20 р.		
		Чисельність споживачів, тис. осіб	Р, кВт	Е, (тис.кВт.год)	Чисельність споживачів, тис. осіб	Р, кВт	Е, (тис.кВт.год)
1	Будинки не обладнані стаціонарними електроплитами з кондиціонерами	4.289	1106.8	3431.2	5.147	1682.7	8749.9

3.21.7. Зв'язок, радіомовлення, телебачення.

Існуючий стан

Міська система зв'язку надає широкий спектр високоякісних послуг у галузі телекомунікацій і забезпечує міжнародний зв'язок, міжміський зв'язок та місцевий зв'язок.

У 2000 році введено в експлуатацію сучасну автоматичну телефонну станцію на 1536 номерів, яка має можливість блочного нарощення потужностей.

Міська телефонна мережа знаходиться у доброму стані. Надійність роботи ліній зв'язку та обладнання АТС для мешканців міста - висока.

Технічні умови на під'єднання до міської системи АТС для установ та підприємств видаються без обмежень

Значна частина комунально-побутових споживачів користується кабельним телебаченням, яке надають провайдери. Обладнання кабельного телебачення знаходиться в офісах провайдерів.

Для надання кабельного телебачення споживачам провайдери використовують кабельну каналізацію "Укртелеком".

Згідно розрахунків, робимо висновки, що потужності існуючого радіовузла достатньо для покриття перспективного росту радіо навантаження.

Підключення проєктованих об'єктів передбачено до існуючої радіомережі.

Телебачення на розрахунковий період (203 р.) передбачається здійснювати по існуючому стану. Кабельне телебачення будуть надавати "Укртелеком" та приватні провайдери.

3.22. Заходи щодо реалізації положень генерального плану.

Заходи щодо реалізації рішень генерального плану міста Бібрка слід здійснювати за умови дотримання принципів комплексного освоєння території населеного пункту. Слід зазначити, що реалізація рішень генерального плану вимагає не лише наявності значних фінансових ресурсів, але перед усім - реалізації послідовної, зваженої та принципової політики розвитку міста згідно рішень генерального плану.

При цьому необхідно визнати, що генеральний план є концептуальною стадією містобудівної документації та базується на містобудівних та економічних прогнозах. Відповідно певні рішення генерального плану, особливо щодо функціонального призначення територій можуть коригуватись в ході дії генерального плану.

Особливу увагу слід звертати на реалізацію рішень щодо інженерно-транспортного та соціального забезпечення територій проєктування. Проте є рішення, які мають перш за все послідовно і неухильно виконуватись мешканцями міста та органами місцевого самоврядування. І насамперед це трасування вулиць, доріг та коридорів інженерних мереж, фіксація їх в червоних лініях і неухильне дотримання даних червоних ліній в ході проєктування. Саме дотримання червоних ліній і заборона відведення землі і будівництва в червоних лініях мають ключове значення для сталого розвитку населеного пункту.

Резервування територій вулиць, доріг в червоних лініях - це формування транспортного та інженерного каркасу міста і гарантія його майбутнього розвитку, розвитку і покращення вуличної мережі, прокладання інженерних мереж, доступу спеціального автотранспорту, забезпечення надійних транспортних зв'язків в місті та районі, тощо.

Розвиток інженерно-транспортної інфраструктури міста Бібрка передбачено у поєднанні з відповідною інфраструктурою сусідніх населених .

Важливим є дотримання функціонального зонування територій та розташування основних об'єктів інженерної інфраструктури та комунального господарства (насосні, підстанції, очисні споруди, звалища, сміттепереробні підприємства, тощо) в місцях і зонах передбачених генеральним планом.

Дуже важливим для забезпечення радіусів доступності, комфорту проживання та правильного формування житлових районів є резервування територій для розташування об'єктів соціальної інфраструктури (школи, дитячі дошкільні заклади, заклади медицини, тощо).

Відповідно для реалізації основних положень генерального плану необхідно:

- При відведенні земельних ділянок, прийнятті рішень (в тому числі попередніх та рішень про розроблення ДПТ) про відведення чи зміну цільового призначення земель дотримуватись рішень генерального плану щодо функціонального і цільового призначення територій і трасування вулиць у червоних лініях. Для цього слід звіряти пропоноване призначення та червоні лінії із матеріалами затвердженого генерального плану.

- При виникненні запитань чи складностей у трактуванні рішень генерального плану письмові роз'яснення можна отримати у розробника генерального плану.

- При розробленні детальних планів територій приймати планувальні рішення на основі генерального плану. Детальні плани території повинні уточнювати рішення генерального плану, а не вносити в нього зміни.

- Керуватись положеннями генерального плану при розробленні концепцій та стратегій розвитку міста, економічних проектів, тощо.

- Послідовно реалізовувати рішення генерального плану з дотриманням принципів комплексної забудови територій, а саме проектування і будівництво вуличної мережі, інженерних мереж та об'єктів інфраструктури в комплексі з житловою та громадською забудовою або випереджуючими темпами.

- Дотримання принципів переваги інтересів громади над приватними інтересами, зокрема у справах щодо забезпечення нормативних вимог щодо доступності, проїзду та проходів, підходів та проїздів, тощо.

Улаштування та розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури слід здійснювати як за кошти бюджетів різного рівня так і з залученням для цих потреб коштів забудовників в порядку, визначеному чинним законодавством щодо встановлення граничного розміру залучення коштів замовників на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів".(ст.271 Закону України "Про планування і забудову територій").

Внесення змін в містобудівну документацію може здійснюватись у встановленому порядку за обов'язковим погодженням з розробником генерального плану.

Внесення змін у генеральний план населеного пункту регулюється Законом України "Про регулювання містобудівної діяльності" та підзаконними актами і нормативами ДБН.

4.Вартісна оцінка основних невідкладних заходів.

5.Таблиця техніко-економічних показників.

6.Додатки та використані документи.

4. Вартісна оцінка основних невідкладних заходів.

Оцінка основних невідкладних заходів оцінюється у відповідних проектах ТЕО та детальних планах територій на основі укрупнених кошторисних показників.

Фінансування невідкладних заходів та заходів по реалізації генерального плану в цілому здійснюються за рахунок коштів державного бюджету, коштів місцевих бюджетів, державних та недержавних цільових програм, міжнародних грантів та пайової участі забудовників. Розмір та порядок пайової участі забудовників визначається згідно статті 40 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

Замовник, який має намір щодо забудови земельної ділянки у відповідному населеному пункті, зобов'язаний взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населеного пункту.

До пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту не залучаються замовники у разі будівництва:

1) об'єктів будь-якого призначення на замовлення державних органів або органів місцевого самоврядування за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

- 2) будівель навчальних закладів, закладів культури, фізичної культури і спорту, медичного і оздоровчого призначення;
- 3) будинків житлового фонду соціального призначення та доступного житла;
- 4) індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків загальною площею до 300 квадратних метрів, господарських споруд, розташованих на відповідних земельних ділянках;
- 5) об'єктів комплексної забудови територій, що здійснюється за результатами інвестиційних конкурсів або аукціонів;
- 6) об'єктів будівництва за умови спорудження на цій земельній ділянці об'єктів соціальної інфраструктури;
- 7) об'єктів, що споруджуються замість тих, що пошкоджені або зруйновані внаслідок надзвичайних ситуацій техногенного або природного характеру;
- 8) об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури, об'єктів енергетики, зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу);
- 9) об'єктів у межах індустріальних парків на замовлення ініціаторів створення індустріальних парків, керуючих компаній індустріальних парків, учасників індустріальних парків.

Величина пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту визначається у договорі, укладеному з органом місцевого самоврядування (відповідно до встановленого органом місцевого самоврядування розміру пайової участі у розвитку інфраструктури), з урахуванням загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта, визначеної згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами. При цьому не враховуються витрати на придбання та виділення земельної ділянки, звільнення будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж, влаштування внутрішніх і позамайданчикових інженерних мереж і споруд та транспортних комунікацій.

У разі якщо загальна кошторисна вартість будівництва об'єкта не визначена згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами, вона визначається на основі встановлених органом місцевого самоврядування нормативів для одиниці створеної потужності.

Встановлений органом місцевого самоврядування для замовника розмір пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту не може перевищувати граничний розмір пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту.

Граничний розмір пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту з урахуванням інших передбачених законом відрахувань не може перевищувати:

- 1) 10 відсотків загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта - для нежитлових будівель та споруд;
- 2) 4 відсотки загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта - для житлових будинків.

Кошти, отримані як пайова участь у розвитку інфраструктури населеного пункту, можуть використовуватися виключно для створення і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури відповідного населеного пункту.

Встановлений органом місцевого самоврядування для замовника розмір пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту не може перевищувати граничний розмір пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту.

Граничний розмір пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту з урахуванням інших передбачених законом відрахувань не може перевищувати:

- 1) 10 відсотків загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта - для нежитлових будівель та споруд;

2) 4 відсотки загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта - для житлових будинків.

Кошти, отримані як пайова участь у розвитку інфраструктури населеного пункту, можуть використовуватися виключно для створення і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури відповідного населеного пункту.

5. Основні показники генерального плану м. Бібрка

№ №	Назва показника	Одиниця	Існуючи	Етап
		виміру	й стан	15-20 р.
1	Населення	тис. осіб	4289	5147
2	Територія в межах населеного пункту, всього:	га	170	388.6
	у т.ч.: житлової забудови, всього	-"	94.96	148.15
	садибної	-"	90.13	141.86
	блокованої	-"	0	0
	багатоквартирної	-"	4.83	6.28
	Громадської забудови, всього	-"	10.08	12.67
	Виробничої, всього	-"	0.00	14.57
	Комунальної, складської всього	-"	5.60	14.34
	Транспортної інфраструктури, всього	-"	12.92	36.22
	у т.ч. вулично-дорожньої мережі	-"	12.4	35.7
	Ландшафтно-рекреаційної та озелененої, всього	-"	26.00	65.15
	у т.ч. загального користування	-"	26.00	33.19
	Водних поверхонь	-"	1.48	1.66
	Сільськогосподарських угідь	-"	15.27	92.49
	Інші території	-"	3.70	3.36
3	Житловий фонд, всього:	тис. м ² _____	98.6	137.8
		Кількість	1489	1757
		квартир		
	у т.ч.: непридатний житловий фонд	-"		
	Розподіл житлового фонду за видами забудови:			
	садибна	-"	73.6	96.5
			921	1030
	блокована	-"	-	-
	багатоквартирна	-"	25	41.3
			568	727
	Середня житлова забезпеченість населення загальною площею	м ² /чол.	23.0	26.8
	Вибуття житлового фонду, всього:		-	-
		тис. м ²		
4	Нове житлове будівництво, всього:			
		тис. м ² _____		39.2
		Кількість		268
		квартир		
	одноквартирне садибне	-"		22.9
				109
	блоковане	-"		
	багатоквартирне	-"		16.3
				159
5	Об'єкти громадського обслуговування:			

	дитячі дошкільні заклади, всього	місць	130	189
	загальноосвітні школи, всього	-"-	1290	1290
	амбулаторії, всього	Відвідувань за зміну	222	222
	пожежні депо, всього	Об'єкт/	1/2	1/2
		пожежних		
		автомобілів		
6	Вулично-дорожня мережа та транспорт населеного пункту			
	Довжина вулиць і доріг, всього	км	15.00	28.30
	у т. ч. міських магістралей	-"-	3.00	4.30
	Щільність вулиць і доріг, всього	км/км ²	8.82	7.28
	у т. ч. для міських магістралей	-"-	1.76	1.11
	Довжина подвійного шляху ліній автобусу всього	км	3.00	3.40
	Щільність мережі автобусу	км/км ²	1.76	0.87
	Рівень автомобілізації легковими індивідуальними автомобілями	од. на 1000 мешканців	65	80
	Кількість місць постійного зберігання легкових автомобілів мешканців багатоквартирної забудови (боксові гаражі, відкриті автостоянки)	машино-	-	-
		місць		
7	Інженерне забезпечення			
	<i>Водопостачання</i>			
	Сумарний відпуск води	тис. м ³ /добу	1.316	1.575
	Потужність головних споруд водопроводу	-"-	2.040	2.040
	<i>Каналізація</i>			
	Загальне надходження стічних вод	-"-	0.812	0.970
	Сумарна потужність очисних споруд	-"-	-	1
	<i>Електропостачання</i>			
	Річне споживання електроенергії	тис. кВт х год	3431.2	8749.9
	<i>Теплопостачання</i>			
	Потужність централізованих джерел тепла, всього	Гкал/рік	88503.36	10231 6.50
	Подача тепла, всього	МВт	1.2867	1.5441
	<i>Газопостачання</i>			
	Споживання газу, всього	МДж/рік	6004.6	14411. 6
8	Інженерна підготовка та захист території			
	Захист території від затоплення:			
	Намив, підсіпання території	га		
	Дощова каналізація	км		
	Очисні споруди дощової каналізації	Одиниць		
9	Санітарне очищення території			
	Обсяги твердих побутових відходів, всього:	тис. т / рік	1201	1441

II. Додатки та документи

1. Рішення №50 від 06.05.2011р. «Про планування територій»
2. Вихідні дані для генплану м. Бібрка. Анкети. Вікова структура населення. Характеристика роботи автотранспорту. Перелік діючих підприємств, установ і організацій м. Бібрка Перемишлянського району.
3. «Техніко-економічні пошуки до генерального плану м. Бібрка Перемишлянського району Львівської області. Санітарна очистка. Ріст теплопостачання. Мережі і споруди електропостачання. Ріст електропостачання. Динаміка росту водопостачання та розподілу води. Динаміка можливого росту водовідведення та очистки каналізаційних стічних вод. Система газопостачання та її розвиток. Мережі і споруди об'єктів телефонізації. Мережі та споруди об'єктів радіофікації.»
4. Лист-відповідь №04-14-ВД від 27.02.2013р. від Рятівної археологічної служби про наявність об'єктів археологічної спадщини.
5. Схема генерального плану.
6. Проект розміщення будівництва
7. Схема планувальної організації промислових і комунально-складських територій
8. Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності».
9. ДБН 360-92** «Планування та забудова населених пунктів».
10. ДСТУ-173 «Санітарні правила планування та забудови населених пунктів».
11. Постанова Кабміну України «Про Містобудівний кадастр».
12. ДБН Б.1-3-97 «Склад , зміст, порядок розроблення , погодження та затвердження генеральних планів міських населених пунктів.»
13. ДБН В.2.3-4:2000 «Автомобільні дороги».
14. Порядок розроблення містобудівної документації, затверджений Мінрегіонбудом згідно Наказу №290.
15. Матеріали фотофіксації територій та забудови села виконані протягом 2010 -2012 років.
16. Матеріали супутникового знімання та інших загальнодоступних відкритих картографічних сервісів.

III. Графічні матеріали

**IV Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту (ЦО) м. Бібрка
на особливий період**

**V Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту (ЦО) м. Бібрка на
мирний час**