



УКРАЇНА
Бібрська міська рада
Перемишлянського району Львівської області
ХІІІ сесія VII скликання
Р І Ш Е Н Н Я

28 лютого 2020 року
м. Бібрка

№ 1565

Про затвердження Програми комплексного розвитку територій Бібрської міської ради на 2020-2023 роки

Керуючись Земельним та Бюджетним кодексами України, законами України «Про землеустрій», «Про охорону земель», «Про оцінку земель», «Про регулювання містобудівної діяльності», постановою Кабінету Міністрів України № 513 від 23 травня 2012 року «Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель» (зі змінами), з метою здійснення заходів для створення ефективного механізму регулювання земельних відносин та управління земельними ресурсами, раціонального використання та охорони земель, розвитку ринку землі та ведення Державного земельного кадастру, враховуючи пропозиції постійної комісії з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва, Бібрська міська рада:

ВИРІШИЛА:

- 1.** Затвердити Програму комплексного розвитку територій Бібрської міської ради на 2020-2023 роки (додаток).
- 2.** Виконавчому комітету Бібрської міської ради забезпечити фінансування заходів Програми у 2020-2023 роках.
- 3.** Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва.

Бібрський міський голова _____ Гринус Р.Я.

**ПРОГРАМА
комплексного розвитку територій Бібрської міської ради на 2020-2023 роки**

1. Загальні положення.

Програма комплексного розвитку територій Бібрської міської ради на 2020-2022 роки, спрямована на забезпечення планування та розвитку територій, визначає пріоритети та концептуальні вирішення планування і використання території міста та старостинських округів, вдосконалення системи розселення та забезпечення сталого розвитку населених пунктів громади, розвитку виробничої, соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури, формування екологічної мережі, тощо.

Програма розроблена відповідно до Законів України «Про основи містобудування», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про архітектурну діяльність», «Про Генеральну схему планування території України», «Про землеустрій», «Про благоустрій населених пунктів», «Про охорону культурної спадщини», Постанови Кабінету Міністрів України № 559 від 25.05.2011 «Про містобудівний кадастр», Земельного кодексу України.

Відповідно до законодавчих актів України містобудівна документація визначає принципи вирішення планування, забудови та іншого використання територій.

Планування територій на місцевому рівні здійснюється шляхом розроблення та затвердження генеральних планів населених пунктів, планів зонування територій і детальних планів територій.

Генеральний план населеного пункту є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для обґрунтування довгострокової стратегії планування, забудови та іншого використання території населеного пункту.

У разі відсутності плану зонування або детального плану території, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється.

Зміна цільового призначення земельної ділянки, яка не відповідає плану зонування території та/або детальному плану території забороняється.

Розвиток земельних відносин спрямований на раціональне використання та охорону земельних ресурсів, реалізацію державної політики України щодо забезпечення сталого розвитку землекористування, рівності права власності на землю територіальної громади, захисту прав власників та користувачів земельних ділянок, а також створення більш сприятливих умов для залучення інвестицій у пріоритетні галузі економіки громади.

В частині розвитку земельних відносин Програма спрямовується на:

- проведення інвентаризації земель, що є необхідною умовою створення інформаційної бази для ведення земельного кадастру, ефективного регулювання земельних відносин, раціонального використання і охорони земельних ресурсів, оподаткування, наповнення міського бюджету від продажу прав оренди на земельні ділянки, оформлення правовстановлюючих документів на землю державними і комунальними підприємствами і установами;
- проведення нормативної грошової оцінки земель, що дає можливість забезпечити реалізацію правових відносин, які виникають з приводу відчуження земельних ділянок, у тому числі їх передачі у спадщину, міни, дарування, купівлі-продажу земельних ділянок та прав на них, є встановленим законодавством засобом для визначення ставок земельного податку та орендної плати, ціноутворення, визначення втрат сільськогосподарського та лісгосподарського виробництва, розробки показників та механізмів економічного стимулювання раціонального використання та охорони земель.

Топографо-геодезичні та картографічні роботи проводяться з метою створення і своєчасного поновлення планово-картографічної основи при здійсненні землеустрою та виготовлення містобудівної документації.

Здійснення землеустрою - сукупність соціально-економічних та екологічних заходів, спрямованих на регулювання земельних відносин та раціональну організацію території, суб'єктів господарювання, що здійснюються під впливом суспільно-виробничих відносин і розвитку продуктивних сил.

Розроблення документації із землеустрою (землевпорядна документація)- затверджені в установленому порядку текстові та графічні матеріали, якими регулюється використання та охорона земель державної, комунальної та приватної власності, а також матеріали обстеження і розвідування земель, авторського нагляду за виконанням проектів тощо.

Документація із землеустрою розробляється у вигляді схеми, проекту, робочого проекту або технічної документації.

Створення відповідної геоінформаційної системи містобудівного кадастру має стати інтегрованим корпоративним рішенням, яке базується на сучасних геоінформаційних технологіях зі створенням геопорталу даних (із включенням до єдиної системи інформаційних ресурсів даних галузевих кадастрів, на місцевому рівні та іншої, обумовленої законодавством інформації) і визначенням єдності організаційних, технічних та технологічних принципів будівництва геоінформаційних підсистем різного рівня.

Ведення містобудівного кадастру здійснюється службами містобудівного кадастру шляхом формування і актуалізації інформаційних ресурсів містобудівного кадастру відповідного рівня після отримання, систематизації, узагальнення та реєстрації відомостей і документів, що надійшли від базових суб'єктів містобудівного кадастру, рішення міської ради щодо планування і забудови території та результатів містобудівного моніторингу.

2. Загальна характеристика громади.

Бібрська об'єднана територіальна громада утворена у 2019 році шляхом добровільного об'єднання Бібрської міської ради, Великолібовицької сільської ради, Ланівської сільської ради, Романівської сільської ради, Свірзької сільської ради та Стрілківської сільської ради.

Адміністративним центром територіальної громади є м. Бібрка, в якому розміщений орган місцевого самоврядування.

Територіальна громада має єдиний представницький орган – Бібрська міська рада.

Територія громади займає площу 280,99 кв. км. або 28 099 га.

Населення громади станом на 01.01.2020 року становило – 14 280 чоловік.

Площа земель сільськогосподарського призначення складає – 15 439,4866 га.

Площа земель запасу складає - 6363,7095 га.

3. Проблемні питання розвитку земельних відносин.

Бібрська об'єднана територіальна громада забезпечує проведення у межах населених пунктів реформування та розвиток земельних відносин. За час проведення земельної реформи на території ради виконано певний обсяг робіт, пов'язаних з подоланням державної монополії на земельну власність, також формується новий власник, господар землі, створено відповідні передумови для розвитку багатокладного і конкурентоспроможного господарства на засадах приватної власності на землю та майно, раціоналізації землекористування в усіх сферах економіки, поліпшення охорони земель, тощо. Разом з тим потребують вирішення ще багато невідкладних і складних завдань.

Основні проблемні питання:

- відсутність виготовленої землевпорядної документації під деякими об'єктами комунальної власності;
- потреба у поновленні існуючих та необхідність розроблення генеральних планів населених пунктів громади, у зв'язку з чим ускладнена процедура надання земельних ділянок;
- потреба в оновленні планово-картографічних матеріалів земель населених пунктів громади;
- потреба у виготовленні нової нормативної грошової оцінки земель Бібрської об'єднаної територіальної громади.

Проведення вищезгаданих та інших землевпорядних робіт потребує відповідного фінансування. За такої умови потрібен ефективний організаційно-економічний механізм реалізації основних вимог реформування земельних відносин у встановлені строки, а також їх фінансове забезпечення за рахунок місцевих бюджетів, коштів землекористувачів і землевласників, інших джерел фінансування, не заборонених законодавством. Більшість проблемних питань можна вирішити шляхом виконання основних заходів даної Програми.

4. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми.

Пріоритети у розробленні містобудівної та землевпорядної документації будуть надаватися:

- територіям із найменшим відсотком наявної розробленої містобудівної документації;
- населеним пунктам, де передбачається розташування інвестиційних об'єктів;

- на завершення розроблення містобудівної документації розпочатої раніше.

Проведення інвентаризації земель та нормативної грошової оцінки земель здійснюється для територій, з уточненими показниками програми.

Обов'язковість проведення нормативної грошової оцінки земель передбачено статтею 13 Закону України "Про оцінку земель", а періодичність її проведення – щонайменше один раз на 5-7 років.

Виконання даної Програми здійснюється за таким порядком:

I. Містобудівна та землевпорядна документація.

1. Обов'язковою умовою включення в Програму є наявність рішення Бібрської міської про виготовлення містобудівної та землевпорядної документації, рішення про наявність в міському бюджеті коштів на реалізацію даних робіт. А також, термін реалізації, обґрунтування необхідності реалізації того чи іншого проекту.

2. Переліки пропозицій старостинських округів щодо розроблення містобудівної та землевпорядної документації формуються відділом містобудування, архітектури, земельних відносин та інфраструктури виконавчого комітету Бібрської міської ради.

3. Відділ містобудування, архітектури, земельних відносин та інфраструктури міської ради формує та узагальнює подані переліки відповідно до критеріїв, зазначених програмою і подає узагальнені пропозиції, погоджені профільним заступником міського голови, на розгляд постійній комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою міської ради, яка погоджує отримані переліки.

4. Погоджений постійною комісією з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою міської ради і затверджений головою Бібрської міської ради перелік об'єктів передається у відділ фінансів, бюджету, бухгалтерського обліку, звітності та контролю міської ради та оприлюднюється на офіційному веб-сайті Бібрської міської ради.

5. Враховуючи затверджені переліки об'єктів, відділ фінансів, бюджету, бухгалтерського обліку, звітності та контролю міської ради, в разі необхідності та за висновками постійної комісії з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва, готує пропозиції до уточнення показників міського бюджету Бібрської міської ради.

6. Визначення виконавців робіт із розроблення містобудівної та землевпорядної документації, укладання відповідних договорів здійснюється Бібрською міською радою.

7. У разі необхідності, на підставі клопотань замовників робіт, зміни до переліків вносяться Бібрською міською радою за погодженням з постійною комісією міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою міської ради і головою Бібрської міської ради.

8. Звіт про виконані роботи в розрізі об'єктів, одержувачі коштів подають до відділу фінансів, бюджету, бухгалтерського обліку, звітності та контролю міської ради за встановленою ним формою в тижневий строк після закінчення звітного місяця.

II. Земельні відносини.

Загальна площа громади становить – 28 099,00 га.

Площа земель сільськогосподарського призначення 15 439,4866 га., у тому числі:

- рілля – 9349,6709 га;

- сінокоси – 2311,9561 га;

- пасовища – 3177,1565 га;

- багаторічні насадження – 570,7031 га.

1. Обов'язковою умовою включення в Програму є наявність рішення Бібрської міської ради щодо проведення інвентаризації земель та рішення щодо проведення нормативної грошової оцінки земель, де передбачено суму фінансування даних робіт, термін реалізації, обґрунтування необхідності реалізації того чи іншого проекту.

2. Пропозиції щодо проведення інвентаризації земель та проведення нормативної грошової оцінки земель подаються старостинськими округами до відділу містобудування, архітектури, земельних відносин та інфраструктури міської ради у місячний термін після затвердження Програми сесією міської ради.

3. Відділ містобудування, архітектури, земельних відносин та інфраструктури міської ради формує та узагальнює подані переліки відповідно до критеріїв, зазначених програмою і подає узагальнені пропозиції, погоджені профільним заступником міського голови, на розгляд постійній комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою міської ради, яка погоджує отримані переліки.
4. Погоджений постійною комісією з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою міської ради і затверджений головою міської ради перелік передається відділу фінансів, бюджету, бухгалтерського обліку, звітності та контролю міської ради та оприлюднюється на офіційному веб-сайті міської ради.
5. Враховуючи затверджені переліки населених пунктів відділ фінансів, бюджету, бухгалтерського обліку, звітності та контролю міської ради, в разі необхідності та за висновками постійної комісії з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва, готує пропозиції до уточнення показників міського бюджету Бібрської міської ради.
6. Визначення виконавців робіт, щодо проведення інвентаризації земель та проведення нормативної грошової оцінки земель, укладання відповідних договорів здійснюється Бібрською міською радою.
7. У разі необхідності, на підставі клопотань замовників робіт, зміни до переліків вносяться Бібрською міською радою за погодженням з постійною комісією міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою міської ради і головою Бібрської міської ради.
8. Звіт про виконані роботи в розрізі об'єктів, одержувачі коштів подають до відділу фінансів, бюджету, бухгалтерського обліку, звітності та контролю міської ради за встановленою ним формою в тижневий строк після закінчення звітного місяця.

5. Мета Програми.

Основною метою Програми комплексного розвитку територій Бібрської міської ради на 2020-2023 роки є забезпечення ефективного використання та підвищення цінності земельних ресурсів, громадських та приватних інтересів при плануванні, забудові та іншому використанні територій, залучення інвестицій в громаду забезпечення публічного доступу до матеріалів містобудівної документації.

Основними напрямками реалізації Програми є:

- проведення робіт із інвентаризації земель;
- розроблення документації із землеустрою;
- забезпечення подальшого розвитку відносин власності на землю;
- розвиток ринку землі;
- підготовка, організація та проведення земельних торгів у формі аукціонів;
- організація моніторингу земель громади;
- розроблення схем планування територій громади, із врахуванням положень схеми планування території Бібрської міської ради;
- розроблення генеральних планів населених пунктів;
- розроблення планів зонування населених пунктів;
- розроблення детальних планів територій;
- розроблення історико-архітектурних опорних планів;
- проведення нормативної грошової оцінки земель.

Основними завданнями Програми є:

- забезпечення територій актуальною містобудівною документацією шляхом розроблення генеральних планів та іншої документації;
- забезпечення перспективи розвитку населених пунктів шляхом розроблення проектів землеустрою щодо зміни меж населених пунктів;
- урахування державних, громадських і приватних інтересів під час планування, забудови та іншого використання територій;
- обґрунтування розподілу земель за цільовим призначенням та використання територій для містобудівних потреб;

- забезпечення раціонального розселення і визначення напрямів сталого розвитку населеного пункту;
- визначення і раціональне розташування територій житлової та громадської забудови, промислових, рекреаційних, природоохоронних, оздоровчих, історико-культурних та інших територій і об'єктів;
- обґрунтування та встановлення режиму раціонального використання земель;
- визначення, вилучення (викуп) і надання земельних ділянок для містобудівних потреб на основі містобудівної документації в межах, визначених законом;
- визначення територій, що мають особливу екологічну, наукову, естетичну, історико-культурну цінність, встановлення передбачених законодавством обмежень на їх планування, забудову та інше використання;
- охорона довкілля та раціональне використання природних ресурсів;
- регулювання забудови міста та інших територій;
- проведення інвентаризації земель та проведення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів;
- забезпечення функціонування містобудівного кадастру;
- забезпечення безперешкодної реалізації громадянами, юридичними особами та державою права власності на землю;
- створення умов для рівноправної участі територіальної громади у розвитку ринку землі;
- забезпечення населення земельними ділянками для індивідуального житлового будівництва.

Відповідальні виконавці Програми.

Відповідальним виконавцем Програми є виконавчий комітет Бібрської міської ради.

Розвиток відносин власності на землю полягає насамперед у забезпеченні реалізації відповідних положень Конституції України та передбачає:

- приватизацію громадянами України земельних ділянок різного функціонального призначення, за винятком тих, які відповідно до закону не можуть передаватись у власність;
- встановлення меж земельних ділянок землекористувачів і землевласників усіх форм власності.

6. Проведення земельної реформи та здійснення землеустрою для забезпечення реалізації заходів Програми.

Проведення земельної реформи має бути реалізовано шляхом обґрунтованого перерозподілу земель державної та комунальної власності з формуванням раціональної системи землеволодіння і землекористування, інформаційного забезпечення, правового, економічного, еколого-економічного і містобудівного механізму регулювання земельних відносин.

Вирішення цих питань можливе лише за умови проведення землевпорядних робіт і заходів, які спрямовані на регулювання земельних відносин та раціональну організацію території населених пунктів громади.

Метою проведення інвентаризації земель населених пунктів є створення інформаційної бази для ведення державного земельного кадастру, регулювання земельних відносин, раціонального використання й охорони земельних ресурсів, ефективного та об'єктивного оподаткування.

Обліковим об'єктом інвентаризації є земельна ділянка, що знаходиться у власності або користуванні юридичних та фізичних осіб, або не надана у користування. Необхідно виконати інвентаризацію усіх категорій земель у межах громади. За результатами інвентаризації буде створено достовірну інформаційну базу для здійснення повного справляння плати за землю, підтвердження прав на землю суб'єктів земельних відносин.

Для здійснення земельних перетворень у рамках виконання Програми передбачається організація та виконання наступних видів землевпорядних робіт:

- виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок;
- виготовлення проектів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів;
- виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості);
- виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок;
- виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель.
- виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів.

Всі проекти розроблятимуться за кошти місцевого бюджету та інших джерел не заборонених законодавством.

7. Розвиток земельних відносин на території Бібрської об'єднаної територіальної громади.

Реформування відносин власності на землю, формування земель комунальної власності, здійснення зонування території населених пунктів з метою визначення меж земель з особливим режимом використання, розвитку ринку землі зумовлюють необхідність користування землевпорядною та містобудівною документацією відповідно до особливостей сучасної ринкової економіки.

За останні роки робота по інвентаризації земель не була проведена, тому Програмою передбачається провести даний вид робіт. За результатами інвентаризації буде створена достовірна інформаційна база для здійснення повного справляння плати за землю, підтвердження прав на землю суб'єктів земельних відносин, вирішення земельних спорів.

8. Розвиток ринку землі.

Запровадження ринку землі за умови оформлення права власності на землю є вирішальним для успішного формування земельних відносин і сприяє ефективному землекористуванню та проведенню робіт з охорони земель зі сторони землевласників, стабільному надходженню земельного податку до бюджету та економічного розвитку громади у цілому.

Розвиток ринку землі на сучасному етапі передбачає здійснення заходів із використання правових і економічних важелів регулювання ринкових земельних відносин, щодо прискорення приватизації земельних ділянок громадянами шляхом передачі з комунальної до приватної власності - громадянам, підприємцям - шляхом купівлі-продажу і створення умов для вільного обігу земельних ділянок і прав на них.

Отримання одноразового доходу від продажу землі дасть змогу спрямувати кошти на здійснення програм соціально-економічного розвитку та збільшити фінансування соціальної сфери.

9. Обсяги та джерела фінансування заходів програми.

Фінансування Програми здійснюватиметься за рахунок міського бюджету, інших бюджетів та інших джерел незаборонених законом.

Обсяги фінансування Програми на відповідний бюджетний період визначаються при формуванні міського бюджету з урахуванням їх реальних можливостей.

Головним розпорядником коштів виступає виконавчий комітет Бібрської міської ради.

Перерахування коштів з міського бюджету Бібрської міської ради здійснюється на підставі укладених угод, актів виконаних робіт, в межах затверджених обсягів видатків на цю мету в міському бюджеті та помісячного розпису.

Дійсна вартість проектно-вишукувальних робіт у кожному конкретному випадку буде встановлюватися проектною сертифікованою установою та замовником із урахуванням усіх особливостей та факторів, обумовлених станом розвитку, потреби в територіях населеного пункту або території на час виготовлення містобудівної документації. Черговість виконання проектно-вишукувальних робіт визначатиметься з урахуванням пропозицій старостинських округів виконавчого комітету Бібрської міської ради.

Складання і подання фінансової звітності про використання коштів здійснюється в установленому законодавством порядку. Контроль за цільовим та ефективним використанням коштів покладається на розпорядників коштів, замовників та виконавців робіт.

Зведена інформація в розрізі населених пунктів старостинських округів, відділом архітектури, містобудування, земельних відносин та інфраструктури виконавчого комітету Бібрської міської ради до 15 числа після закінчення звітного місяця подається відділу фінансів, бюджету, бухгалтерського обліку та контролю виконавчого комітету Бібрської міської ради і постійній комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

10. Механізм забезпечення реалізації Програми.

Конституцією України визначено, що земля є основним національним багатством та перебуває під особливою охороною держави. Держава забезпечує захист прав усіх суб'єктів права власності і господарювання, соціальну спрямованість економіки.

Бібрська міська рада здійснює контроль за реалізацією Програми.

З метою здійснення контролю за виконанням показників та заходів Програми, а також для професійного обговорення проектних рішень у сфері містобудування, вся містобудівна документація, яка розробляється у співфінансуванні із обласного бюджету розглядається на засіданні постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою міської ради. Відповідальність за реалізацію Програми в частині моніторингу за ходом виконання і дотримання графіку робіт покладається на Бібрську міську раду.

Програма має сприяти активізації процесу загального розвитку земельних відносин у громаді і визначити механізми, за допомогою яких можливо в найкоротші строки досягти зазначених цілей та докорінно поліпшити охорону земельних ресурсів. Позитивний ефект від реалізації передбачених заходів буде більшим і настане раніше тільки за умови їх своєчасного виконання, що в свою чергу, залежить від повного та своєчасного їх фінансування на всіх рівнях. Основним замовником та координатором у реалізації заходів Програми є Виконавчий комітет Бібрської міської ради.

11. Очікувані результати.

Виходячи із перспективи розвитку правової бази, основних напрямків державної політики у сфері регулювання земельних відносин, стратегічних цілей у реалізації заходів з наявності коштів на проведення земельної реформи, а також удосконалення земельних відносин, спрямоване на закріплення конституційного права громадян та юридичних осіб щодо набуття і реалізації права власності на земельні ділянки під контролем органів виконавчої влади та місцевого самоврядування, реалізація Програми дозволить створити умови для удосконалення ведення державного земельного кадастру, гарантування прав власності на землю, забезпечить земельно-кадастровою інформацією органи державної влади, органи місцевого самоврядування та землекористувачів.

Проведення робіт з інвентаризації земель, а також впровадження автоматизованої системи ведення державного земельного кадастру дозволить забезпечити ефективне управління земельними ресурсами, повне та своєчасне надходження плати за землю, контроль за використанням і охороною земель.

Досягненню цієї ж мети сприятиме проведення широкомасштабних робіт із землеустрою та оновлення планово-картографічного матеріалу.

Запровадження ринку землі, а саме проведення аукціонів та конкурсів також дає прозорість в отриманні громадянами та юридичними особами земельних ділянок у приватну власність та отримання коштів від продажу земель несільськогосподарського призначення, що в значній мірі може забезпечити прискорення економічного зростання громади та збільшити рівень надходжень до місцевого бюджету.

У результаті виконання заходів Програми вирішуються питання ефективного планування територій, розвитку інфраструктури населених пунктів, житлового будівництва, об'єктів підприємницької діяльності та побутового обслуговування, розвитку інженерної інфраструктури, забезпечення доступності до матеріалів містобудівної документації, забезпечення розвитку територій шляхом зміни меж населених пунктів, що збільшить інвестиційні вкладення у розвиток населених пунктів для ефективного і об'єктивного оподаткування та наповнення місцевих бюджетів.

Реалізація Програми дозволить:

- створити умови для удосконалення ведення земельного кадастру;
- гарантування прав власності на землю;
- забезпечить земельно-кадастровою інформацією органи державної влади, органи місцевого самоврядування та землекористувачів;
- збільшити надходження коштів до бюджету від сплати земельного податку та орендної плати;
- підвищити ефективність використання земель комунальної власності;
- вирішити питання раціонального використання земель несільськогосподарського призначення;
- посилити контроль за використанням та охороною земель.

ПАСПОРТ ПРОГРАМИ

1.	Ініціатор розроблення програми	Виконавчий комітет Бібрської міської ради
2.	Розробник програми	Відділ архітектури, містобудування, земельних відносин та інфраструктури виконавчого комітету Бібрської міської ради
3.	Відповідальний виконавець програми	Відділ архітектури, містобудування, земельних відносин та інфраструктури виконавчого комітету Бібрської міської ради
4.	Учасники програми	Організації, заклади, установи, громадяни, проектні організації, що мають ліцензію на виконання землевпорядних та землеоціночних робіт
5.	Підстава для розроблення програми	Земельний кодекс України, Бюджетний кодекс України, Закони України «Про землеустрій», «Про охорону земель», «Про оцінку земель»
6.	Мета програми	Забезпечення ефективного використання та підвищення цінності земельних ресурсів Бібрської ОТГ
7.	Терміни реалізації програми	2020-2023 роки
8.	Джерела фінансування Програми	Обласний та місцевий бюджети та інші джерела фінансування, не заборонені законодавством
9.	Загальний орієнтовний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, тис. грн.	В межах щорічних кошторисних призначень
10.	Контроль за реалізацією Програми	Постійна комісія з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку інвестицій та міжнародного співробітництва