



УКРАЇНА
Бібрська міська рада
Перемишлянського району Львівської області
XIV позачергова сесія VII скликання
Р І Ш Е Н Н Я

10 квітня 2020 року
м. Бібрка

№ 1841

Про відмову у затвердженні звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки

Розглянувши повторно заяву СПДФО Краєвської Ольги Степанівни на підставі Постанови Перемишлянського районного суду Львівської області від 13.10.2016 р. по справі № 449/661/16-а, яке набрало законної сили та Постанови про відкриття виконавчого провадження № 61582020 від 18.03.2020 р. щодо затвердження звіту про експертну грошову оцінку вартості земельної ділянки, що підлягає продажу у власність СПДФО Краєвській Ользі Степанівні та знаходиться за адресою: Львівська область, Перемишлянський район, м. Бібрка, вул. Леся Курбаса, 17, врахувавши рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою, відповідно до Земельного Кодексу України, ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні», ЗУ «Про оцінку земель», ЗУ «Про оренду землі», Порядку проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, затвердженого Наказом Держкомзему № 2 від 09.01.2003 р., Методики експертної грошової оцінки земельної ділянки, яка затверджена постановою Кабінету Міністрів України № 1531 від 11 жовтня 2002 р., Національного стандарту № 1 "Загальні засади оцінки майна і майнових прав", що затверджений постановою Кабінету Міністрів України № 1440 від 10 вересня 2003 р., , Бібрська міська рада

ВИРІШИЛА:

- 1.** Відмовити СПДФО Краєвській Ользі Степанівні у затвердженні звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки, що підлягає продажу у власність СПДФО Краєвській Ользі Степанівні та знаходиться за адресою: Львівська обл., Перемишлянський район, м. Бібрка, вул. Леся Курбаса, 17 (надалі - Звіт), оскільки у Звіті не узгоджено метод за результатом якого вибрано кінцеву вартість земельної ділянки і вибраний метод – метод ваг, суперечить пункту 6 Методики експертної грошової оцінки земельної ділянки, яка затверджена постановою Кабінету Міністрів України № 1531 від 11 жовтня 2002 р. У Звіті відсутнє обґрунтування відповідної бази оцінки та методичних підходів, методів та оціночних процедур, що суперечить пункту 50 Методики експертної грошової оцінки земельної ділянки, пункту 56 Національного стандарту № 1 "Загальні засади оцінки майна і майнових прав", що затверджений постановою Кабінету Міністрів України № 1440 від 10 вересня 2003 р. Крім того, Звіт суперечить ч. 1 ст. 9 ЗУ «Про оренду землі» у зв'язку із припиненням договору оренди землі від 01.06.2005 р. через закінчення строку на який його було укладено, а відтак припинено права орендаря, в тому числі переважне право на придбання у власність орендованої земельної ділянки.
- 2.** Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою (Голова комісії Олійник В.О.).

Бібрський міський голова _____ Гринус Р.Я.