



УКРАЇНА
БІБРСЬКА МІСЬКА РАДА
ПЕРЕМИШЛЯНСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
РІШЕННЯ
№ 136

08.05.2020 року

м. Бібрка

Про проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проекту «Детальний план території земельних ділянок, що перебувають у власності для ведення особистого селянського господарства з метою зміни цільового призначення, а саме, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, та зміни цільового призначення під заклад громадського харчування в с. Стоки, Перемишлянського р-ну, Львівської обл.»

Заслухавши заяву гр. Яськіва Романа Петровича про необхідність проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проекту «Детальний план території земельних ділянок, що перебувають у власності для ведення особистого селянського господарства з метою зміни цільового призначення, а саме, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, та зміни цільового призначення під заклад громадського харчування в с. Стоки, Перемишлянського р-ну, Львівської обл.», розглянувши представлені матеріали, спираючись на рішення Бібрської міської ради № 900 від 23.08.2019 року та № 901 від 23.08.2019 року, керуючись статтею 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Порядком проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», затвердженої Постановою КМУ N 555 від 25 травня 2011 р., статтею 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» -

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ВИРІШИВ:

1. Оприлюднити розроблений проект містобудівної документації - проект «Детальний план території земельних ділянок що перебувають у власності для ведення особистого селянського господарства з метою зміни цільового призначення, а саме, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, та зміни цільового призначення під заклад громадського харчування в с. Стоки, Перемишлянського р-ну, Львівської обл.» розміщенням матеріалів та інформації у приміщенні Бібрської міської ради та на офіційному веб-сайті Бібрської міської ради.
2. Оприлюднити Повідомлення про початок процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості у проекті містобудівної документації на офіційному веб-сайті Бібрської міської ради.
3. Після завершення місячного терміну для розгляду та врахування пропозицій громадськості провести громадські слухання щодо проекту «Детальний план території земельних ділянок що перебувають у власності для ведення особистого селянського господарства з метою зміни цільового призначення, а саме, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, та зміни цільового призначення під заклад громадського харчування в с. Стоки, Перемишлянського р-ну, Львівської обл.»
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на керуючого справами (секретаря) виконавчого комітету Бібрської міської ради С.З.Охримович.

Бібрський міський голова

Р.Я.Гринус

Повідомлення

про початок процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості у проекті містобудівної документації «Детальний план території земельних ділянок, що перебувають у власності для ведення особистого селянського господарства з метою зміни цільового призначення, а саме, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, та зміни цільового призначення під заклад громадського харчування в с. Стоки, Перемишлянського р-ну, Львівської обл.»

Проект «Детальний план території земельних ділянок, що перебувають у власності для ведення особистого селянського господарства з метою зміни цільового призначення, а саме, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, та зміни цільового призначення під заклад громадського харчування в с. Стоки, Перемишлянського р-ну, Львівської обл.» розроблений на замовлення Яськіва Романа Петровича.

Підставою для розроблення вказаного проекту є рішення Бібрської міської ради № 900 від 23.08.2019 року «Про надання дозволу на виготовлення детального плану території земельної ділянки, що перебуває у власності Яськіва Романа Петровича» та № 901 від 23.08.2019 року «Про надання дозволу на виготовлення детального плану території земельної ділянки, що перебуває у власності Яськіва Романа Петровича».

Планування проектованої території передбачає впорядкування двох ділянок площею 0,2500 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд та площею 0,2231 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Проект Детального плану розроблено з урахуванням діючої містобудівної документації: Генерального плану міста та матеріалів плану червоних ліній.

Об'єм і склад проекту відповідає будівельним нормам ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».

До складу цього проекту входять текстові (том 1. Пояснювальна записка) та графічні (том 2. Графічна частина) матеріали. Зміст Пояснювальної записки складається з вступної частини, вісімнадцяти розділів, документів та графічних матеріалів. До Графічної частини відносяться: План розташування території у планувальній структурі населеного пункту (району); План існуючого використання території; Схема планувальних обмежень; Проектний план з візуалізаціями; План червоних ліній; Схема організації руху транспорту і пішоходів; Схема інженерної підготовки території та вертикального планування; Схема інженерних мереж, споруд; Поперечні профілі вулиць.

Проект Детального плану території рекомендований виконавчим комітетом Бібрської міської ради для оприлюднення та винесення на громадське обговорення (рішення № 136 від 08.05.2020 р.).

Ознайомитися з проектом містобудівної документації «Детальний план території земельних ділянок, що перебувають у власності для ведення особистого селянського господарства з метою зміни цільового призначення, а саме, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, та зміни цільового призначення під заклад громадського харчування в с. Стоки, Перемишлянського р-ну, Львівської обл.» можна в приміщенні Бібрської міської ради за адресою: м. Бібрка, вул. Тарнавського, 22, тел. 4-32-35; 4-31-35 (понеділок – п'ятниця, з 9.00 до 18.00, перерва з 13.15 до 14.00).

Пропозиції до зазначеного вище проекту подаються на ім'я міського голови у письмовій формі до 18 години 13 червня 2020 року за поштовою адресою: 81220, м. Бібрка, вул. Тарнавського, 22.

Відповідно до статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555, пропозиції до проектів містобудівної документації мають право подавати:

- повнолітні дієздатні фізичні особи, які проживають на території, щодо якої розроблено відповідний проект містобудівної документації на місцевому рівні;
- юридичні особи, об'єкти нерухомого майна яких розташовані на території, щодо якої розроблено відповідний проект містобудівної документації на місцевому рівні;
- власники та користувачі земельних ділянок, розташованих на території, щодо якої розроблено проект містобудівної документації, та на суміжних з нею територіях;
- представники органів самоорганізації населення, діяльність яких поширюється на відповідну територію;
- народні депутати України, депутати відповідних місцевих рад.

Пропозиції, подані особами, не вказаними у зазначеному переліку, або подані після встановленого органом місцевого самоврядування строку, залишаються без розгляду.

Пропозиції подаються громадянами у письмовому вигляді із зазначенням прізвища, ім'я та по батькові, місця проживання, особистим підписом і мають бути обґрунтовані в межах відповідних законодавчих та нормативно-правових актів, будівельних норм, державних стандартів і правил.

Надані громадськістю пропозиції підлягають реєстрації органом місцевого самоврядування та розглядаються розробником і замовником проектів містобудівної документації у місячний строк.

За результатами розгляду пропозицій заявнику надається відповідь про їх врахування або обґрунтована відмова.

Відповідальним за організацію розгляду пропозицій громадськості до вказаного проекту є начальник відділу архітектури, містобудування, земельних відносин та інфраструктури виконавчого комітету Бібрської міської ради Н.Г.Демчук (81220, м. Бібрка, вул. Тарнавського, 22, тел. 4-31-35).

Бібрський міський голова

Р.Я.Гринус