

Від 25.12.2015 р.

ПРОГРАМА
ПРОДАЖУ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК
НЕСІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
НА 2016 РІК

1. МОТИВАЦІЯ ПРОГРАМИ

Цю Програму розроблено керуючись наступними нормативно - правовими актами: Земельним кодексом України, Бюджетним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», постановами КМУ від 10.2002року N91531 «Про експертну грошову оцінку земельних ділянок», N9381 від 22.04.2009року «Про затвердження порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності».

Дана Програма регулює питання продажу земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти власного нерухомого майна, шляхом викупу за заявами (клопотаннями) зацікавлених осіб у місті Бібрка. Згідно зі статтею 128 Земельного кодексу України продаж громадянам і юридичним особам земельних ділянок для потреб, визначених Земельним кодексом України, проводиться органами місцевого самоврядування в межах їх повноважень. Продавцем земельних ділянок є Бібрська міська рада, що діє в межах повноважень, визначених статтею 12 Земельного Кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

2. МЕТА ПРОГРАМИ ТА ШЛЯХИ ЇЇ РЕАЛІЗАЦІЇ

Метою Програми є забезпечення можливості реалізації органами місцевого самоврядування функцій відповідно до своїх повноважень щодо проведення продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення.

Відповідно до статті 71 Бюджетного кодексу України всі витрати по виготовленню експертно - грошової оцінки земельної ділянки здійснюються за раунок бюджету розвитку міста. Витрати на експертну - грошову оцінку здійснюються після перерахування майбутнім покупцем в бюджет розвитку міста авансового внеску у розмірі,

який становить 10% вартості земельної ділянки, визначеної за нормативно грошовою оцінкою земельної ділянки. У разі відмови покупця від укладання договору купівлі - продажу суми авансового внеску не повертаються.

3. ЗАВДАННЯ ПРОГРАМИ ТА РЕЗУЛЬТАТИВНІ ПОКАЗНИКИ

Основні завдання Програми:

- забезпечення виконання зобов'язань майбутніми покупцями по оплаті послуг сторонніх осіб по проведенню експертно - грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення;
- залучення додаткових коштів до бюджету розвитку міста за рахунок внесків майбутніх покупців у разі відмови від підписання договору купівлі - продажу земельної ділянки.

Результатом виконання Програми є максимальне надходження коштів до бюджету міста від реалізації земельних ділянок несільськогосподарського призначення.

Органи місцевого самоврядування	Додаткові надходження до бюджетів за рахунок внесення плати за придбані земельні ділянки
Суб'єкти господарювання	Розширення можливостей для розвитку підприємницької діяльності за рахунок придбання земельних ділянок
Населення міста	Розвиток соціальної інфраструктури міста за рахунок додаткового надходження до бюджету коштів за придбані земельні ділянки

Очікується отримання надходжень від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення в 2015 році - згідно переліку наведеного у додатку №1

4. КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ

Виконавчий комітет Бібрської міської ради здійснює контроль за своєчасністю розміщення оголошень, проведення конкурсу та замовлення експертно - грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення передбачених для викупу.

Секретар Бібрської міської ради

Н.К.Федушак

Додаток №1

до Програми продажу земельних ділянок не с/г призначення на 2016 рік

Перелік
земельних ділянок несільськогосподарського призначення, продаж яких планується
здійснити у 2016 році

№Р/П	Місце розташування земельної ділянки	Площа, кв.м	Очікувана вартість, грн
1.	м. Бібрка, вул. Г.Тарнавського, 1	378	21 900,00
2.	м.Бібрка, вул. Грушевського, 5а	1300	57 000,00
3.	м. Бібрка, вул.Тарнавського,8	375	13 000,00
4.	м. Бібрка, вул.Л.Курбаса, 17	8000	377 000,00
5.	м. Бібрка	1385	75 000,00
РАЗОМ			543 900,00

Секретар Бібрської міської ради

Н.К.Федушак

Додаток №2

до Програми продажу земельних ділянок не с/г призначення на 2016 рік

Розрахунок потреби коштів для реалізації
Програми продажу земельних ділянок не с/г призначення на 2016 рік

№п/п	Зміст	Сума (тис.грн.)
		2016 рік
1.	Виготовлення експертно - грошової оцінки земельної ділянки	25,00

Секретар Бібрської міської ради

Н.К.Федушак