



УКРАЇНА
БІБРСЬКА МІСЬКА РАДА
ПЕРЕМИШЛЯНСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
РІШЕННЯ
№ 134

15.04.2021 року

м. Бібрка

Про проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєкту «Детальний план території з метою зміни цільового призначення земельної ділянки (кадастровий номер: 4623387600:01:001:0266) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд та впорядкування прилеглої території в межах с. Лопушна Бібрської об'єднаної територіальної громади Львівської області»

Заслухавши заяву гр. Кострікової Тетяни Андріївни про необхідність проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєкту «Детальний план території з метою зміни цільового призначення земельної ділянки (кадастровий номер: 4623387600:01:001:0266) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд та впорядкування прилеглої території в межах с. Лопушна Бібрської об'єднаної територіальної громади Львівської області», розглянувши представлені матеріали, спираючись на рішення Суходільської сільської ради № 100 від 15.07.2020 року, керуючись статтею 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Порядком проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєктів містобудівної документації на місцевому рівні», затвердженій Постановою КМУ N 555 від 25 травня 2011 р., статтею 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» -

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ВИРІШИВ:

1. Оприлюднити розроблений проєкт містобудівної документації - проєкт «Детальний план території з метою зміни цільового призначення земельної ділянки (кадастровий номер: 4623387600:01:001:0266) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд та впорядкування прилеглої території в межах с. Лопушна Бібрської об'єднаної територіальної громади Львівської області» розміщенням матеріалів та інформації у приміщенні Бібрської міської ради та на офіційному веб-сайті Бібрської міської ради.
2. Оприлюднити Повідомлення про початок процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості у проєкті містобудівної документації на офіційному веб-сайті Бібрської міської ради та через місцеві засоби масової інформації.
3. Після завершення місячного терміну для розгляду та врахування пропозицій громадськості провести громадські слухання щодо проєкту «Детальний план території з метою зміни цільового призначення земельної ділянки (кадастровий номер: 4623387600:01:001:0266) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд та впорядкування прилеглої території в межах с. Лопушна Бібрської об'єднаної територіальної громади Львівської області».
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на керуючого справами (секретаря) виконавчого комітету Бібрської міської ради С.З.Охримович.

Бібрський міський голова

Р.Я.Гринус

Повідомлення

про початок процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості у проєкті містобудівної документації «Детальний план території з метою зміни цільового призначення земельної ділянки (кадастровий номер: 4623387600:01:001:0266) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд та впорядкування прилеглої території в межах с. Лопушна Бібрської об'єднаної територіальної громади Львівської області»

Проєкт «Детальний план території з метою зміни цільового призначення земельної ділянки (кадастровий номер: 4623387600:01:001:0266) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд та впорядкування прилеглої території в межах с. Лопушна Бібрської об'єднаної територіальної громади Львівської області...» розроблений на замовлення Кострікової Тетяни Андріївни.

Підставою для розроблення вказаного проєкту є рішення Суходільської сільської ради № 100 від 15.07.2020 року «Про надання дозволу гр.Костріковій Т.А. на розробку містобудівної документації (детального плану території) з метою зміни цільового призначення земельної ділянки (кадастровий номер земельної ділянки 4623387600:01:001:0266) для будівництва та обслуговування житлового будинку та впорядкування прилеглої території в межах с.Лопушна Перемишлянського району Львівської області».

Планування проєктованої території передбачає впорядкування однієї ділянки площею 0,16 га для ведення особистого селянського господарства. Площа земельної ділянки що пропонується для зміни цільового призначення для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд 0,0793 га.

Проєкт Детального плану розроблено з урахуванням діючої містобудівної документації: Генерального плану с.Лопушна та матеріалів плану червоних ліній.

Об'єм і склад проєкту відповідає будівельним нормам ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».

До складу цього проєкту входять текстові (том 1. Пояснювальна записка) та графічні (том 2. Графічна частина) матеріали. Зміст Пояснювальної записки складається з вступної частини, тридцяти розділів, документів та графічних матеріалів. До Графічної частини відносяться: Схема розташування території в системі планування Перемишлянського району; План існуючого використання території; Проєктний план; Схема інженерної підготовки території та вертикального планування суміщена з планом червоних ліній; Схема інженерних мереж.

Проєкт Детального плану території рекомендований виконавчим комітетом Бібрської міської ради для оприлюднення та винесення на громадське обговорення (рішення № 134 від 15.04.2021 р.).

Ознайомитися з проєктом містобудівної документації «Детальний план території з метою зміни цільового призначення земельної ділянки (кадастровий номер: 4623387600:01:001:0266) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд та впорядкування прилеглої території в межах с. Лопушна Бібрської об'єднаної територіальної громади Львівської області...» можна в приміщенні Бібрської міської ради за адресою: м. Бібрка, вул. Тарнавського, 22, тел. 4-32-35; 4-31-35 (понеділок – п'ятниця, з 9.00 до 18.00, перерва з 13.15 до 14.00).

Пропозиції до зазначеного вище проєкту подаються на ім'я міського голови у письмовій формі до 18 години 20 травня 2021 року за поштовою адресою: 81220, м. Бібрка, вул. Тарнавського, 22.

Відповідно до статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555, пропозиції до проектів містобудівної документації мають право подавати:

- повнолітні дієздатні фізичні особи, які проживають на території, щодо якої розроблено відповідний проект містобудівної документації на місцевому рівні;
- юридичні особи, об'єкти нерухомого майна яких розташовані на території, щодо якої розроблено відповідний проект містобудівної документації на місцевому рівні;
- власники та користувачі земельних ділянок, розташованих на території, щодо якої розроблено проект містобудівної документації, та на суміжних з нею територіях;
- представники органів самоорганізації населення, діяльність яких поширюється на відповідну територію;
- народні депутати України, депутати відповідних місцевих рад.

Пропозиції, подані особами, не вказаними у зазначеному переліку, або подані після встановленого органом місцевого самоврядування строку, залишаються без розгляду.

Пропозиції подаються громадянами у письмовому вигляді із зазначенням прізвища, ім'я та по батькові, місця проживання, особистим підписом і мають бути обґрунтовані в межах відповідних законодавчих та нормативно-правових актів, будівельних норм, державних стандартів і правил.

Надані громадськістю пропозиції підлягають реєстрації органом місцевого самоврядування та розглядаються розробником і замовником проектів містобудівної документації у місячний строк.

За результатами розгляду пропозицій заявнику надається відповідь про їх врахування або обґрунтована відмова.

Відповідальним за організацію розгляду пропозицій громадськості до вказаного проекту є начальник відділу архітектури, містобудування, земельних відносин та інфраструктури виконавчого комітету Бібрської міської ради за посадою (81220, м. Бібрка, вул. Тарнавського, 22, тел. 4-32-35).

Бібрський міський голова

Р.Я.Гринус