



**УКРАЇНА**  
**Бібрська міська рада**  
**Львівського району Львівської області**  
**IX позачергова сесія VIII скликання**  
**Р І Ш Е Н Н Я**

**14 червня 2021 року**  
**м. Бібрка**

**№ 1338**

**Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Бібрської міської ради за межами населених пунктів Львівської області та продаж права оренди на земельних торгах у формі аукціону**

Розглянувши звернення Виконавця земельних торгів ПП «Фірма «СОМГІЗ» вих. № 1114 від 08.06.2021р. щодо розгляду та затвердження Проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Бібрської міської ради за межами населених пунктів, враховуючи висновки постійної комісії з питань земельних відносин та архітектури, ст. ст. 12, 127, 135-139 Земельного Кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Бібрська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

- 1. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Бібрської міської ради за межами населених пунктів (додаток 1).**
- 2. Змінити цільове призначення земельних ділянок на території Бібрської міської ради за межами населених пунктів із «землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) - код КВЦПЗ 16.00» - встановивши цільове призначення – «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва - КВЦПЗ 01.01» (додаток 2).**
- 3. Змінити цільове призначення земельних ділянок на території Бібрської міської ради за межами населених пунктів із «землі запасу (землі резервного фонду (землі, створені органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування у процесі приватизації сільськогосподарських угідь, які були у постійному користуванні відповідних підприємств, установ та організацій) - код КВЦПЗ 17.00» - встановивши цільове призначення – «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва - КВЦПЗ 01.01» (додаток 3).**
- 4. Змінити цільове призначення земельних ділянок на території Бібрської міської ради за межами населених пунктів із «землі запасу (землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування) - код КВЦПЗ 18.00» - встановивши цільове призначення – «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва - КВЦПЗ 01.01» (додаток 4).**
- 5. Міському голові забезпечити юридичні дії щодо внесення змін в земельно-облікові документи у частині цільового призначення вище вказаних земельних ділянок.**
- 6. Включити до переліку земельних ділянок для продажу права оренди на них на земельних торгах у формі аукціону земельні ділянки згідно додатку 5 до даного рішення.**
- 7. Продати право оренди на земельні ділянки згідно додатку 5 до даного рішення на земельних торгах у формі аукціону окремими Лотами.**
- 8. Затвердити стартовий розмір річної орендної плати за земельні ділянки в розмірі 12 % від нормативних грошових оцінок земельних ділянок.**
- 9. Встановити термін оренди 10 (десять) років.**
- 10. Встановити значення кроку земельних торгів у формі аукціону у розмірі 0,5% від стартового розміру річної орендної плати земельної ділянки.**

**11.** Торги провести в порядку визначеному ст. 137-139 Земельного Кодексу України.

**12.** Дату та час проведення земельних торгів у формі аукціону визначити Виконавцю земельних торгів у межах термінів, визначених ст. 137 Земельного кодексу України з урахуванням робочого часу міської ради.

**13.** Місцем проведення земельних торгів у формі аукціону визначити приміщення сесійного залу міської ради за адресою - 81220, Львівська область, м. Бібрка, вул. Тарнавського, 22.

**14.** Відповідно до п. 5. ст. 135 ЗКУ, п. 5. ст. 136 ЗКУ, на виконання п. 31 ст. 137 ЗКУ зобов'язати Переможця земельних торгів:

- відшкодувати Виконавцю земельних торгів витрати, здійсненні на підготовку Лоту до проведення земельних торгів;

- відшкодувати Виконавцю торгів витрати, пов'язані із організацією та проведенням земельних торгів у формі аукціону відповідно до вимог чинного законодавства України.

Відшкодування витрат Виконавцю земельних торгів на підготовку Лоту до торгів та організацію і проведення земельних торгів у формі аукціону здійснюється Учасником, що став Переможцем торгів на підставі окремого договору між Виконавцем торгів та Учасником.

**15.** Уповноважити міського голову від імені Організатора бути присутнім на земельних торгах, підписати протокол земельних торгів, укласти договір оренди землі із Переможцем за результатами земельних торгів та інші документи з питань проведення земельних торгів у формі аукціону.

**16.** Надати дозвіл на виготовлення технічної документації щодо поділу земельної ділянки площею 4,1487га, що розташована на території Бібрської міської ради за межами населених пунктів кадастровий номер: 4623384500:01:000:0078 на дві земельні ділянки орієнтовними площами 1,2430 га та 2,9057 га, (орієнтовна площа земельної ділянки, право оренди, на яку пропонуватиметься на земельні торги у формі аукціону для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗ 01.01) - 2,9057га).

**17.** Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та архітектури.

**Бібрський міський голова** \_\_\_\_\_ **Гринус Р.Я.**

**Перелік земельних ділянок сільськогосподарського призначення, комунальної власності,  
що розташовані на території Бібрської міської ради**

1. кадастровий номер: 4623310300:06:000:0243, площа 7,0378 га.
2. кадастровий номер: 4623310300:06:000:0234, площа 6,7638 га.
3. кадастровий номер: 4623387200:01:000:0346, площа 6,4460 га.
4. кадастровий номер: 4623387200:04:000:0284, площа 8,3033 га.
5. кадастровий номер: 4623386000:07:000:0126, площа 13,1022 га.
6. кадастровий номер: 4623386000:02:000:0333, площа 3,0702 га.
7. кадастровий номер: 4623386000:02:000:0330, площа 3,8376 га.
8. кадастровий номер: 4623386000:01:000:0058, площа 3,5177 га.
9. кадастровий номер: 4623386000:01:000:0059, площа 5,6895 га.
10. кадастровий номер: 4623386000:01:000:0060, площа 2,9262 га.
11. кадастровий номер: 4623386000:01:000:0337, площа 8,6012 га.
12. кадастровий номер: 4623386400:06:000:0654, площа 4,1229 га.
13. кадастровий номер: 4623386400:07:000:0222, площа 7,8129 га.
14. кадастровий номер: 4623381800:05:000:0561, площа 9,1600 га.
15. кадастровий номер: 4623381800:07:000:0037, площа 3,8716 га.
16. кадастровий номер: 4623381800:05:000:0516, площа 4,1041 га.
17. кадастровий номер: 4623381800:05:000:0563, площа 2,1770 га.
18. кадастровий номер: 4623381800:05:000:0507, площа 9,9191 га.
19. кадастровий номер: 4623381800:04:000:0194, площа 3,2265 га.
20. кадастровий номер: 4623381800:04:000:0216, площа 1,2077 га.
21. кадастровий номер: 4623381800:03:000:0381, площа 3,5017 га.
22. кадастровий номер: 4623381800:07:000:0035, площа 4,3169 га.
23. кадастровий номер: 4623384500:01:000:0078, площа 4,1487 га.
24. кадастровий номер: 4623384500:05:000:0018, площа 19,5920 га.
25. кадастровий номер: 4623384500:05:000:0016, площа 10,5182 га.
26. кадастровий номер: 4621555900:01:000:0735, площа 19,6842 га.

Секретар Бібрської міської ради \_\_\_\_\_ Стах І.Я.

**Перелік земельних ділянок, цільове призначення яких змінюється**

**з - код КВЦПЗ 16.00 на код КВЦПЗ 01.01.**

1. кадастровий номер: 4623381800:07:000:0037, площа 3,8716 га.
2. кадастровий номер: 4623381800:05:000:0516, площа 4,1041 га.
3. кадастровий номер: 4623381800:05:000:0563, площа 2,1770 га.
4. кадастровий номер: 4623381800:05:000:0507, площа 9,9191 га.
5. кадастровий номер: 4623381800:04:000:0194, площа 3,2265 га.
6. кадастровий номер: 4623381800:04:000:0216, площа 1,2077 га.
7. кадастровий номер: 4623381800:07:000:0035, площа 4,3169 га.
8. кадастровий номер: 4621555900:01:000:0735, площа 19,6842 га.

Секретар Бібрської міської ради \_\_\_\_\_ Стах І.Я.

**Перелік земельних ділянок, цільове призначення яких змінюється**

**з - код КВЦПЗ 17.00 на код КВЦПЗ 01.01.**

1. кадастровий номер: 4623310300:06:000:0243, площа 7,0378 га.
2. кадастровий номер: 4623310300:06:000:0234, площа 6,7638 га.
3. кадастровий номер: 4623384500:01:000:0078, площа 4,1487 га.
4. кадастровий номер: 4623384500:05:000:0016, площа 10,5182 га.

Секретар Бібрської міської ради \_\_\_\_\_ Стах І.Я.

**Перелік земельних ділянок, цільове призначення яких змінюється  
з - код КВЦПЗ 18.00 на код КВЦПЗ 01.01.**

1. кадастровий номер: 4623387200:01:000:0346, площа 6,4460 га.
2. кадастровий номер: 4623387200:04:000:0284, площа 8,3033 га.
3. кадастровий номер: 4623386000:07:000:0126, площа 13,1022 га.
4. кадастровий номер: 4623386000:02:000:0333, площа 3,0702 га.
5. кадастровий номер: 4623386000:02:000:0330, площа 3,8376 га.
6. кадастровий номер: 4623386000:01:000:0058, площа 3,5177 га.
7. кадастровий номер: 4623386000:01:000:0059, площа 5,6895 га.
8. кадастровий номер: 4623386000:01:000:0060, площа 2,9262 га.
9. кадастровий номер: 4623386000:01:000:0337, площа 8,6012 га.
10. кадастровий номер: 4623386400:06:000:0654, площа 4,1229 га.
11. кадастровий номер: 4623386400:07:000:0222, площа 7,8129 га.
12. кадастровий номер: 4623381800:05:000:0561, площа 9,1600 га.
13. кадастровий номер: 4623381800:03:000:0381, площа 3,5017 га.
14. кадастровий номер: 4623384500:05:000:0018, площа 19,5920 га.

Секретар Бібрської міської ради \_\_\_\_\_ Стах І.Я.

**Перелік земельних ділянок сільськогосподарського призначення, комунальної власності,  
що розташовані на території Бібрської міської ради, право оренди на які пропонуватимуться до  
продажу на земельних торгах у формі аукціону окремими лотами**

1. кадастровий номер: 4623310300:06:000:0243, площа 7,0378 га.
2. кадастровий номер: 4623310300:06:000:0234, площа 6,7638 га.
3. кадастровий номер: 4623387200:01:000:0346, площа 6,4460 га.
4. кадастровий номер: 4623387200:04:000:0284, площа 8,3033 га.
5. кадастровий номер: 4623386000:07:000:0126, площа 13,1022 га.
6. кадастровий номер: 4623386000:02:000:0333, площа 3,0702 га.
7. кадастровий номер: 4623386000:02:000:0330, площа 3,8376 га.
8. кадастровий номер: 4623386000:01:000:0058, площа 3,5177 га.
9. кадастровий номер: 4623386000:01:000:0059, площа 5,6895 га.
10. кадастровий номер: 4623386000:01:000:0060, площа 2,9262 га.
11. кадастровий номер: 4623386000:01:000:0337, площа 8,6012 га.
12. кадастровий номер: 4623386400:06:000:0654, площа 4,1229 га.
13. кадастровий номер: 4623386400:07:000:0222, площа 7,8129 га.
14. кадастровий номер: 4623381800:05:000:0561, площа 9,1600 га.
15. кадастровий номер: 4623381800:07:000:0037, площа 3,8716 га.
16. кадастровий номер: 4623381800:05:000:0516, площа 4,1041 га.
17. кадастровий номер: 4623381800:05:000:0563, площа 2,1770 га.
18. кадастровий номер: 4623381800:05:000:0507, площа 9,9191 га.
19. кадастровий номер: 4623381800:04:000:0194, площа 3,2265 га.
20. кадастровий номер: 4623381800:04:000:0216, площа 1,2077 га.
21. кадастровий номер: 4623381800:03:000:0381, площа 3,5017 га.
22. кадастровий номер: 4623381800:07:000:0035, площа 4,3169 га.
23. кадастровий номер: 4623384500:05:000:0018, площа 19,5920 га.
24. кадастровий номер: 4623384500:05:000:0016, площа 10,5182 га.
25. кадастровий номер: 4621555900:01:000:0735, площа 19,6842 га.

Секретар Бібрської міської ради \_\_\_\_\_ Стах І.Я.