



УКРАЇНА
БІБРСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛЬВІВСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
РІШЕННЯ
№ 235

20.09.2021 року

м.Бібрка

Про передачу майна в оренду, шляхом проведення аукціону

З метою забезпечення прозорості та відкритості наповнення місцевого бюджету, ефективного використання комунального майна, керуючись Законом України «Про оренду державного та комунального майна», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483, статей 759-786, 793-797 Цивільного кодексу України та статей 230-232, 283-291 Господарського кодексу, рішенням Бібрської міської ради від 31.08.2021 № 1815, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ВИРІШИВ:

1. Оголосити аукціон з передачі майна в оренду нежитлові приміщення громадської будівлі літера “Б-2” підвалу Народного дому, загальною площею 146,2 кв.м. (кімнат за інвентарними номерами згідно Технічного паспорту №1, №2, №3, №4, №5, №6, №8) за адресою: вулиця Торгова, 2, м. Бібрка, Львівський район, Львівська область, 81220.
2. Затвердити текст оголошення про передачу майна в оренду на аукціону (додаток 1).
3. Строк оренди об'єкту - 5 років.
4. Встановити умови оренди майна для орендаря:
 - відшкодувати витрати на користь виконавчого комітету Бібрської міської ради за проведення оцінки майна у розмірі 2500,00 грн;
 - здійснити страхування орендованого майна на користь балансоутримувача;
 - сплачувати комунальні послуги за договором з постачальниками таких послуг.
5. Затвердити наступні додаткові умови оренди Об'єкта:
 - цільове призначення об'єкта оренди — заклади харчування, кафе, бари, ресторани, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи.
6. Оприлюднити інформацію щодо прийняття рішення про оголошення аукціону на сайті Бібрської міської ради: <http://www.bibrka-rada.gov.ua/investoram/auktsiony-ta-konkursy.html>
7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника Бібрського міського голови Заблоцького М.А.

Бібрський міський голова

Р.Я.Гринус

Додаток 1
до рішення виконавчого комітету
Бібрської міської ради
від 20.09.2021 року №235

Оголошення

про проведення в ЕТС «Prozorro.Продажі» аукціону з передачі в оренду нежитлові приміщення громадської будівлі літера “Б-2” підвалу Народного дому, загальною площею 146,2 кв.м. (кімнат за інвентарними номерами згідно Технічного паспорту №1, №2, №3, №4, №5, №6, №8) за адресою: вулиця Торгова,2, м. Бібрка, Львівський район, Львівська область, 81220., для розміщення закладу харчування, кафе, бари, ресторани, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи, який підлягає оренді на конкурентних засадах шляхом проведення електронного аукціону.

Інформація про об'єкт оренди:

Місцезнаходження об'єкта: Львівська область, Львівський район, м. Бібрка, вулиця Торгова, 2.

Найменування об'єкта: нежитлові приміщення громадської будівлі літера “Б-2” підвалу Народного дому, загальною площею 146,2 кв.м. (кімнат за інвентарними номерами згідно Технічного паспорту №1, №2, №3, №4, №5, №6, №8) Народного дому м. Бібрка

Опис об'єкта: нежитлові приміщення громадської будівлі літера “Б-2” підвалу Народного дому, загальною площею 146,2 кв.м. (кімнат за інвентарними номерами згідно Технічного паспорту №1, №2, №3, №4, №5, №6, №8) за адресою: вулиця Торгова,2, м. Бібрка, Львівський район, Львівська область, 81220. (надалі - Об'єкт)

Даний об'єкт не є пам'яткою архітектури.

Вказаний об'єкт розташований в підвальному приміщенні Народного дому м. Бібрка. Будівля забезпечена електрифікацією; опаленням; водопостачанням та водовідведенням. Фундамент – бетон, матеріал стіни – цегла, перекриття – дерево, покрівля — шифер. Площа приміщення 146,2 кв.м. Нежитлові приміщення знаходиться в незадовільному стані, електромережа має напругу 220В. Вхід до приміщення здійснюється через окремих вхід з вулиці.

Ринкова вартість об'єкта оренди станом на 03 серпня 2021 року становить 667 920 (Шістсот шістдесят сім тисяч дев'ятсот двадцять) гривень з ПДВ.

Орендодавець: Виконавчий комітет Бібрської міської ради. Код ЄДРПОУ:26412390

Адреса: 81200, м. Бібрка, вул. Тарнавського,22, Львівська область.

Контактний телефон: (03263) 4-32-35, 097-498-86-07

Електронна адреса: bibrka.rada@gmail.com

Балансоутримувач: відділ культури, туризму, сім'ї, молоді, спорту та соціальної політики виконавчого комітету Бібрської міської ради

Адреса: 81220, м.Бібрка, вул. Торгова, 2

Контактний телефон: 4-33-52 з 10⁰⁰ до 16⁰⁰ у робочі дні.

Електронна адреса: bibrka.kultura@gmail.com

Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Строк оренди: 5 років.

Додаткові умови: цільове призначення об'єкта оренди - заклади харчування, кафе, бари, ресторани, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи.

Дата та час проведення аукціону з умовами: «19» жовтня 2021 року, година, о котрій починається аукціон, встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 09.00 до 18.00 години дня.

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною четвертою статті 4 Закону України «Про оренду державного і комунального майна».

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні та електронному аукціоні із зниженням стартової ціни (подання цінових аукціонних пропозицій) встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19.30 до 20.30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16.15 до 16.45 години дня проведення електронного аукціону.

Стартова орендна плата для участі в електронному аукціоні: 6679,2 грн з ПДВ.

Розмір гарантійного внеску: 13358,4 грн.

Розмір реєстраційного внеску: 600 грн.

Крок аукціону: 66,79 грн. (1% від стартової орендної плати)

Стартова орендна плата для участі в електронному аукціоні із зниженням стартової орендної плати: 3339,6 грн. з ПДВ

Розмір гарантійного внеску: 6679,2 грн

Розмір реєстраційного внеску: 600 грн.

Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової орендної плати: 33,39 грн. (1% від стартової орендної плати)

Стартова орендна плата для участі на аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій: 3339,6 грн. з ПДВ

Розмір гарантійного внеску: 6679,2 грн.

Розмір реєстраційного внеску: 600 грн.

Крок аукціону на аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій: 33,39 грн. (1% від стартової орендної плати)

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій, становить 10 кроків.

Додаткова інформація:

Для участі в аукціоні з оренди майна гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у аукціоні.

Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для перерахування гарантійного та реєстраційного внеску доступні за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Аукціон проводиться відповідно до ЗУ «Про оренду державного і комунального майна» та Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» та Регламентом роботи електронної торгової системи Prozorro. Продажі ЦБД2 щодо проведення електронних аукціонів з продажу/надання в оренду майна (активів)/передачі права, затвердженим наказом Міністерства економічного розвитку і торгівлі України внесеними наказом ДП «Прозоро. Продажі» № 8 від 09 липня 2018 р. (зі змінами).

Переможець електронного аукціону:

Підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою; укладає договір оренди об'єкта з орендодавцем, балансоутримувачем протягом 20 календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору оренди, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з оренди того самого об'єкта, а також сплачені гарантійний та реєстраційний внески не повертаються такому переможцю та перераховуються оператором електронного майданчика, через якого надано найвищу цінову пропозицію, на казначейський рахунок, зазначений орендодавцем в оголошенні.

Реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів в національній валюті UA718201720314231010203152688, Державна казначейська служба, ЄДРПОУ 42871534, МФО 820172.

Час і місце проведення огляду об'єкта:

Ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником відділу культури, туризму, сім'ї, молоді, спорту та соціальної політики виконавчого комітету Бібрської міської ради.

Час огляду об'єкта за телефоном: 4-33-52 з 10⁰⁰ до 16⁰⁰ у робочі дні.

Технічні реквізити оголошення

Період між електронним аукціоном з умовами та електронним аукціоном із зниженням стартової ціни, між електронним аукціоном із зниженням стартової ціни та електронним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 21 календарний день з дати публікації відповідного оголошення про передачу майна в оренду в ЕТС «Prozorro.Продажі».

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/>.

Рішення Бібрської міської ради від 31.08.2021 № 1815 “Про включення до Переліку першого типу об’єктів комунальної власності, які підлягають оренді на конкурентних засадах шляхом проведення електронного аукціону.

Перелік документів

Фізичні та юридичні особи, які бажають взяти участь в електронному аукціоні, повинні відповідати вимогам ст. 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

Для участі в електронному аукціоні потенційний орендар подає в ЕТС заяву на участь в аукціоні, вимоги до якої встановлюються адміністратором ЕТС, в електронній формі. До заяви додаються такі документи:

1) для потенційних орендарів - фізичних осіб - громадян України - копія паспорта громадянина України;

2) для потенційних орендарів - іноземних громадян та осіб без громадянства - копія документа, що посвідчує особу;

3) для потенційних орендарів - юридичних осіб:

- витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України - для юридичних осіб - резидентів;

- документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів;

- інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності;

4) документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у аукціоні.

(Посилання на перелік авторизованих майданчиків: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>).

Додаткові дані про об’єкт: Фотографічне зображення та проект договору додаються.