



**УКРАЇНА**  
**БІБРСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**ЛЬВІВСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**  
**РІШЕННЯ**  
**№ 5**

**11.01.2022 року**  
**м.Бібрка**

**Про затвердження протоколу аукціонної комісії та інформаційного повідомлення «Про продаж на електронному аукціоні об'єкта малої приватизації – будівлі дитячого навчального закладу загальною площею 164,6 кв.м за адресою: Львівська область, Львівський район, с. Романів, вул. Лугова, будинок, 1**

Відповідно до підпунктів 1, 4 пункту «а» статті 29, пункту 3 частини 4 статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432, рішення VI сесії VIII скликання Бібрської міської ради від 02.04.2021 року № 107 «Про включення в перелік об'єктів комунальної власності, які підлягають продажу на конкурентних засадах шляхом проведення аукціону», виконавчий комітет Бібрської міської ради

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ВИРІШИВ:**

1. Затвердити протокол засідання аукціонної комісії та інформаційне повідомлення для продажу об'єкта малої приватизації — будівлі дитячого навчального закладу загальною площею 164,6 кв.м за адресою: Львівська область, Львівський район, село Романів, вулиця Лугова, будинок 1.
2. Виконавчому комітету Бібрської міської ради до 18.01.2022 року опублікувати інформаційне повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації на офіційному сайті Бібрської міської ради та в електронній торговій системі.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника Бібрського міського голови М.А.Заблоцького.

**Бібрський міський голова**

**Р.Я.Гринус**

**ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ**  
**Виконавчого комітету Бібрської міської ради**  
**про проведення продажу на електронному аукціоні об'єкта малої приватизації**  
**будівлі дитячого навчального закладу загальною площею 164,6 кв.м. , яка**  
**розташована за адресою:**  
**Львівська область, Львівський район, село Романів, вул. Лугова, будинок 1**

**1. Інформація про об'єкт приватизації:**

**Місцезнаходження об'єкта:** 81214, с. Романів, вул. Лугова, будинок 1

**Найменування об'єкта:** будівля дитячого навчального закладу загальною площею, 164,6 кв.м.

**Відомості про об'єкт приватизації та про земельну ділянку, на якій розташований об'єкт:** будівля дитячого навчального закладу загальною площею 164.6 м кв, яка розташована за адресою: 81214, с. Романів, вул. Лугова, будинок 1

Державна реєстрація права власності на нерухоме майно:

- реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: **2179348246233**;

- дата, час державної реєстрації: **22.09.2020 року**;

- державний реєстратор: Поломаний Володимир Дмитрович, виконавчий комітет Бібрської міської ради Перемишлянського району Львівської області;

- рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: **252035836 від 09.04.2021 року**.

, яка розташована за адресою: 81214, с. Романів, вул. Лугова, будинок 1, який перебуває в комунальній власності Бібрської міської ради

**Інформація про земельну ділянку:**

Під нежитловою будівлею знаходиться земельна ділянка загальною площею 0.1806 га. кадастровий номер **4623386000:12:004:0248**, цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель освіти.

Питання щодо землекористування та землевідведення в тому числі укладення договору оренди земельної ділянки, яка необхідна для обслуговування нежитлової будівлі вирішується новим власником самостійно в установленому чинним законодавством України порядку з урахуванням вимог Земельного кодексу України.

**Балансоутримувач:** Бібрська міська рада

**Адреса балансоутримувача:** 81200, м. Бібрка, вул. Тарнавського, 22

**Телефон балансоутримувача:** (03263) 4-31-35

**Код з ЄДРПОУ балансоутримувача:** 04056183

**Електронна адреса балансоутримувача:** bibrka.rada@gmail.com

**Дані про об'єкт:** фотографічне зображення та технічна документація об'єкта додається.

**2. Інформація про аукціон:**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон ,без умов.

**Дата та час проведення аукціону:** 07 лютого 2022 року

Час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із

зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

### **3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:**

Аукціон проводиться відповідно до ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна», згідно із Порядком проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 року № 432.

Покупець об'єкта малої приватизації має відповідати вимогам, передбаченим статтею 8 ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна».

#### **Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні з умовами:**

продаж на аукціоні : 320 970,00 грн. (з ПДВ)

**Розмір гарантійного внеску:** 32097,00 грн (з ПДВ)

**Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни – 160 485,00 грн. (з ПДВ)**

**Розмір гарантійного внеску:** 16 048, 50 грн. (з ПДВ)

**Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 160 485,00 (з ПДВ)**

**Розмір гарантійного внеску:** 16 048, 50 грн. (з ПДВ)

**Розмір реєстраційного внеску: 1300 грн;**

#### **Період між аукціонами з умовами:**

- аукціон - аукціон із зниженням стартової ціни: 21 (двадцять один) день;

- аукціон із зниженням стартової ціни - аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 21 (двадцять один) день.

**Крок аукціону на з умовами:** 3 209, 70 грн. (1% від стартової ціни з ПДВ)

**Крок на аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни та аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:** 1604, 75 грн. (1% від стартової ціни з ПДВ)

**Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить - 15 кроків.**

#### **Умови продажу:**

- після проведення аукціону та підписання протоколу про результати електронного аукціону, покупець повинен сплати кошти та підписати договір купівлі-продажу об'єкта приватизації;

### **4. Додаткова інформація.**

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення операторами електронних

майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:

На казначейські рахунки в національній валюті за такими реквізитами:

**Одержувач:** Бібрська міська ТГ, 31030000, Кошти від відчуження майна, що належить Автономній Республіці Крим та майна, що перебуває в комунальній власності, UA478999980314131905000013849, ГУК Львів/Бібрська тг/31030000, 38008294 Казначейство України(ел. адм. подат.) (для перерахування оператором електронного майданчика реєстраційного та гарантійного внесків та для проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт)

**Призначення платежу:** за придбання на аукціоні об'єкту приватизації – будівлі дитячого навчального закладу загальною площею 164.6 м кв, яка розташована за адресою: 81214, с. Романів, вул. Лугова, будинок 1

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування: 81214, с. Романів, вул. Лугова, будинок 1 Львівський район, Львівська область, попередньо узгодивши з представником Бібрської міської ради (балансоутримувач) годину огляду об'єкта за телефоном (067) 272 -28 -08 з 10:00 до 16:00 години у робочі дні.

**ПІБ контактної особи, яка є відповідальною за забезпечення можливості огляду об'єкта:** Горішний Іван Семенович, тел. (067) 272 -28 -08

**Найменування організатора аукціону – Виконавчий комітет Бібрської міської ради,** 81220, м. Бібрка, вулиця Тарнавського,22 , адреса вебсайту: <http://www.bibrka-rada.gov.ua/>

**ПІБ контактної особи та телефон для довідок:** Березюк Олег Зеновійович, (03263) 4-32-35

## **5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення.**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження стартової ціни та умов продажу об'єкту приватизації: Рішення виконавчого комітету Бібрської міської ради від **11.01.2022 року № 5**

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі:

**UA-AR-P-2021-04-09-000005-1**

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>