



УКРАЇНА
Бібрська міська рада
Львівського району Львівської області
XVIII позачергова сесія VIII скликання
Р І Ш Е Н Н Я

16 лютого 2022 року
м. Бібрка

№ 3575

Про відмову Колективному підприємству “Ольвія” у поновленні (продлонгації) та укладенні нового договору оренди земельної ділянки площею 8,7 га за межами с. Романів

Розглянувши лист-повідомлення від 20.01.2022 року Колективного підприємства “Ольвія” (код ЄДРПОУ 19159217) яке зареєстровано за адресою: м. Бібрка, вул. Грушевського, 3, щодо поновлення (продлонгації) договору оренди земельної ділянки загальною площею 8,7 га для ведення рибного господарства та організації спортивного рибальства або укласти новий договір оренди земельної ділянки на новий строк на праві переважного Орендаря перед іншими особами на укладення договору оренди землі, у зв’язку із закінченням терміну дії договору оренди землі, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин та архітектури, керуючись ст. 12, 79-1, 124 Земельного кодексу України, ст. 34 Закону України «Про оренду землі», п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Бібрська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у поновленні договору оренди земельної ділянки від 22.03.2002 року, укладеного між Колективним підприємством «Ольвія» та Романівською сільською радою Перемишлянського району Львівської області, стосовно земельної ділянки загальною площею 8,7 га, у тому числі: ставки 7,4 га, інші 1,3 га, які розташовані в адміністративних межах Бібрської міської ради Львівського району Львівської області за межами населеного пункту с. Романів та укладенні нового договору оренди земельної ділянки між Бібрською міською радою та Колективним підприємством «Ольвія», у зв’язку з:

закінченням строку дії договору;

невідповідністю проекту договору і проекту додаткової угоди до договору оренди землі ч. 9 ст. 79-1 Земельного кодексу України, ст. 3 Закону України “Про оренду землі”, оскільки вказані договори не містять кадастрового номеру земельної ділянки, земельна ділянка є не сформованою, право власності на неї не зареєстровано, а тому така не може бути об’єктом цивільних прав;

невідповідністю проекту договору і проекту додаткової угоди до договору оренди землі ч. 1, 7 ст. 15, ч. 3 ст. 33 Земельного кодексу України, оскільки не містять істотних умов договору оренди, таких як: об’єкт оренди, у зв’язку із відсутністю кадастрового номера; орендна плата за землю із зазначенням її розміру, індексації, способу та умов розрахунків, строків, порядку її внесення і перегляду та відповідальності за її не сплату; розмір орендної плати за водний об’єкт; перелік гідротехнічних споруд; лінійних споруд; мостових переходів, а також інших об’єктів інфраструктури розташованих на земельній ділянці (за наявності), їх характеристики та стан; зобов’язання орендаря щодо здійснення заходів з охорони та поліпшення екологічного стану водного об’єкта, експлуатації водосховищ і ставків відповідно до встановлених в установленому порядку режимів роботи, а також необхідність оформлення права користування гідротехнічними спорудами та права спеціального водокористування; об’єм та площа водного об’єкта (водного простору), у тому числі рибогосподарської технологічної водойми;

не поданням з листом-повідомленням паспорта водного об’єкта, що є порушенням ч. 8 ст. 15 Земельного кодексу України;

- невідповідністю проекту договору та проекту додаткової угоди до договору оренди землі ч. 3, 4, 5, 6, 11, 12, 13, 14, 15 ст. 51 Водного кодексу України.

2. Зобов’язати Колективне підприємство “Ольвія” по закінченню строку дії договору 22 березня 2022 року, в трьох денний термін, передати Бібрській міській раді земельну ділянку на умовах, визначених договором оренди землі, шляхом укладання акту приймання-передачі об’єкта оренди.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та архітектури.

Бібрський міський голова _____ Гринус Р.Я.