

Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

1. Платники податку

Платники податку є фізичні та юридичні особи, визначені пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування

Об'єкт оподаткування визначено пунктом 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

3. База оподаткування

База оподаткування визначена пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.

4. Пільги із сплати податку

Пільги із сплати податку визначені підпунктами 266.4.1- 266.4.3 статті 266 Податкового кодексу України.

База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку / будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються на:

- об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, затвердженої рішенням органів місцевого самоврядування;
- об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються в залежності від майна, яке є об'єктом оподаткування згідно додатку 1.2 даного рішення.

5. Ставка податку

Ставки податку для об'єктів *житлової* та/або *нежитлової* нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб встановлюються у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв.м. бази оподаткування, залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості (пункт 266.5.1 статті 266 Податкового кодексу України).

Ставки податку для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб встановлюються розмірах згідно додатку 1.1. до даного рішення.

6. Порядок обчислення податку

Обчислення суми податку з об'єкта, об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у порядку встановленому підпунктами 266.7.1- 266.7.3, 266.7.5 пунктом 266.8 статті 266 Податкового кодексу України.

Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до місцевого бюджету Бібрської міської ради згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

7. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

8. Строк та порядок сплати податку

Порядок та строк сплати податку визначено пунктами 266.9-266.10 статті 266 Податкового кодексу України.

9. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку юридичними особами, визначено пунктом 266.7.5 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар Бібрської міської ради _____ Стах І.Я.

Додаток 1.1
до рішення Бібрської міської ради
№ 3608 від 13.07.2022 р.

Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2023 року.

Територія Бібрської міської територіальної громади на яку поширюється дія рішення ради:

| | | | |
|----------------------|----------------------|----------------------|--|
| Код області | Код району | Код згідно з КАТОТТГ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території територіальної громади: |
| UA460000000000026241 | UA460600000000042587 | UA46060010000049728 | Бібрська міська територіальна громада Львівського району Львівської області |

| Класифікація будівель та споруд ² | | Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) | | | | | |
|--|---|---|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| | | для юридичних осіб | | | для фізичних осіб | | |
| | | 1 зона ⁴ | 2 зона ⁴ | 3 зона ⁴ | 1 зона ⁴ | 2 зона ⁴ | 3 зона ⁴ |
| код ² | найменування ² | | | | | | |
| 1 | | БУДІВЛІ | | | | | |
| 11 | | Будівлі житлові | | | | | |
| 111 | | Будинки одноквартирні | | | | | |
| 1110 | | Будинки одноквартирні⁵ | | | | | |
| 1110.1 | Будинки одноквартирні масової забудови | 0,600 | 0,600 | 0,600 | 0,500 | 0,500 | 0,500 |
| 1110.2 | Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності | 0,800 | 0,800 | 0,800 | 0,500 | 0,500 | 0,500 |
| 1110.3 | Будинки садибного типу | 0,500 | 0,500 | 0,500 | 0,500 | 0,500 | 0,500 |
| 1110.4 | Будинки дачні та садові | 0,500 | 0,500 | 0,500 | 0,500 | 0,500 | 0,500 |
| 112 | | Будинки з двома та більше квартирами | | | | | |
| 1121 | | Будинки з двома квартирами⁵ | | | | | |
| 1121.1 | Будинки двоквартирні масової забудови | 0,500 | 0,500 | 0,500 | 0,500 | 0,500 | 0,500 |
| 1121.2 | Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності | 0,600 | 0,600 | 0,600 | 0,600 | 0,600 | 0,600 |
| 1122 | | Будинки з трьома та більше квартирами⁵ | | | | | |
| 1122.1 | Будинки багатоквартирні масової забудови | 0,600 | 0,600 | 0,600 | 0,600 | 0,600 | 0,600 |
| 1122.2 | Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні | 0,600 | 0,600 | 0,600 | 0,600 | 0,600 | 0,600 |
| 1122.3 | Будинки житлові готельного типу | 0,600 | 0,600 | 0,600 | 0,600 | 0,600 | 0,600 |
| 113 | | Гуртожитки⁵ | | | | | |
| 1130.1 | Гуртожитки для робітників та службовців | 0,200 | 0,200 | 0,200 | 0,200 | 0,200 | 0,200 |
| 1130.2 | Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵ | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 1130.3 | Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵ | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 1130.4 | Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵ | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 1130.5 | Будинки дитини та сирітські будинки ⁵ | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 1130.6 | Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵ | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 1130.9 | Будинки для колективного проживання інші | 0,200 | 0,200 | 0,200 | 0,200 | 0,200 | 0,200 |
| 12 | | Будівлі нежитлові | | | | | |
| 121 | | Готелі, ресторани та подібні будівлі | | | | | |
| 1211 | | Будівлі готельні | | | | | |
| 1211.1 | Готелі | 0,600 | 0,600 | 0,600 | 0,600 | 0,600 | 0,600 |
| 1211.2 | Мотелі | 0,600 | 0,600 | 0,600 | 0,600 | 0,600 | 0,600 |
| 1211.3 | Кемпінги | 0,600 | 0,600 | 0,600 | 0,600 | 0,600 | 0,600 |
| 1211.4 | Пансіонати | 0,600 | 0,600 | 0,600 | 0,600 | 0,600 | 0,600 |
| 1211.5 | Ресторани та бари | 0,600 | 0,600 | 0,600 | 0,600 | 0,600 | 0,600 |
| 1212 | | Інші будівлі для тимчасового проживання | | | | | |
| 1212.1 | Туристичні бази та гірські притулки | 0,600 | 0,600 | 0,600 | 0,600 | 0,600 | 0,600 |
| 1212.2 | Дитячі та сімейні табори відпочинку | 0,600 | 0,600 | 0,600 | 0,600 | 0,600 | 0,600 |
| 1212.3 | Центри та будинки відпочинку | 0,600 | 0,600 | 0,600 | 0,600 | 0,600 | 0,600 |
| 1212.9 | Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше | 0,600 | 0,600 | 0,600 | 0,600 | 0,600 | 0,600 |
| 122 | | Будівлі офісні | | | | | |
| 1220 | | Будівлі офісні⁵ | | | | | |

| Класифікація будівель та споруд ² | | Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) | | | | | |
|--|---|---|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| | | для юридичних осіб | | | для фізичних осіб | | |
| | | 1 зона ⁴ | 2 зона ⁴ | 3 зона ⁴ | 1 зона ⁴ | 2 зона ⁴ | 3 зона ⁴ |
| 222 | | Місцеві трубопроводи та комунікації | | | | | |
| 2224 | | Місцеві електро - та телекомунікаційні системи | | | | | |
| 2224.3 | Трансформаторні станції та підстанції місцевих електромереж | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 2224.9 | Споруди місцевих електричних та телекомунікаційних мереж інші | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 24 | | Інші інженерні споруди | | | | | |
| 241 | | Споруди спортивного та розважального призначення | | | | | |
| 2411 | | Стадіони, спортивні поля та майданчики | | | | | |
| 2411.1 | Стадіони та майданчики для занять спортом на відкритому повітрі | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,050 | 0,050 | 0,050 |
| 2411.2 | Треки та поля для автомобільного та велосипедного та кінного спорту | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 2411.3 | Споруди для занять водним спортом | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 2412 | | Інші споруди спортивного та розважального призначення | | | | | |
| 2412.1 | Споруди для мореплавних видів спорту та відпочинку | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 2412.2 | Споруди для зимових та гірських видів спорту та відпочинку | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 2412.3 | Льотні поля та поля для парашутного спорту | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 2412.4 | Споруди кінних центрів | 0,300 | 0,300 | 0,300 | 0,300 | 0,300 | 0,300 |
| 2412.5 | Громадські сади та парки для розваг та відпочинку | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 2412.6 | Споруди зоологічних та ботанічних садів | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 2412.7 | Майданчики для гри в гольф | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |

Секретар Бібрської міської ради _____ Стах І.Я.

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Додаток 1.2
до рішення Бібрської міської ради
№ 3608 від 13.07.2022 р.

Перелік

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2023 року.

Територія Бібрської міської територіальної громади на яку поширюється дія рішення ради:

| Код області | Код району | Код згідно з КАТОТТГ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території територіальної громади: |
|---------------------|---------------------|----------------------|--|
| UA46000000000026241 | UA46060000000042587 | UA46060010000049728 | Бібрська міська територіальна громада Львівського району Львівської області |

| | Група платників, категорія / класифікація будівель та споруд | Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік) |
|-------------|---|---|
| 1110 | Будинки одноквартирні | |
| 1110.1 | Будинки одноквартирні масової забудови | а) для житлового будинку / будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів; б) для квартири / квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів; |
| 1110.2 | Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності | |
| 1110.3 | Будинки садибного типу | |
| 1110.4 | Будинки дачні та садові | |
| 1121 | Будинки з двома квартирами | |
| 1121.1 | Будинки двоквартирні масової забудови | в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири / квартир та житлового будинку / будинків у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів. |
| 1121.1 | Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності | |
| 1122 | Будинки з трьома та більше квартирами | |
| 1122.1 | Будинки багатоквартирні масової забудови | |
| 1122.2 | Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні | |
| 1122.3 | Будинки житлові готельного типу | |
| 1130 | Гуртожитки | |
| 1130.2 | Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵ | 100 |
| 1130.3 | Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵ | 100 |
| 1130.4 | Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵ | 100 |
| 1130.5 | Будинки дитини та сирітські будинки ⁵ | 100 |
| 1130.6 | Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵ | 100 |
| 1220 | Будівлі офісні | |
| 1220.1 | Будівлі органів державного та місцевого управління | 100 |
| 1262 | Музеї та бібліотеки | |
| 1262.1 | Музеї та художні галереї ⁵ | 100 |
| 1262.2 | Бібліотеки, книгосховища ⁵ | 100 |
| 1262.4 | Планетарії ⁵ | 100 |
| 1262.5 | Будівлі архівів ⁵ | 100 |
| 1262.6 | Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵ | 100 |
| 1263 | Будівлі навчальних та дослідних закладів | |
| 1263.2 | Будівлі вищих навчальних закладів | 100 |
| 1263.3 | Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵ | 100 |
| 1263.4 | Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵ | 100 |
| 1263.5 | Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵ | 100 |
| 1263.6 | Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵ | 100 |

| | | |
|-------------|--|-----|
| 1263.9 | Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵ | 100 |
| 1264 | Будівлі лікарень та оздоровчих закладів | |
| 1264.1 | Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵ | 100 |
| 1264.2 | Лікарні профільні, диспансери ⁵ | 100 |
| 1264.3 | Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵ | 100 |
| 1264.4 | Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵ | 100 |
| 1264.5 | Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵ | 100 |
| 1264.6 | Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵ | 100 |
| 1264.9 | Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵ | 100 |
| 1272 | Будівлі для культової та релігійної діяльності | |
| 1272.1 | Церкви, собори, костьолои, мечеті, синагоги тощо ⁵ | 100 |
| 1272.3 | Цвинтарі та крематорії ⁵ | 100 |
| 1273 | Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою | |
| 1273.1 | Пам'ятки історії та архітектури ⁵ | 100 |
| 1273.2 | Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵ | 100 |
| 1273.3 | Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵ | 100 |
| 1274 | Будівлі інші, не класифіковані раніше⁵ | |
| 1274.1 | Казарми Збройних Сил ⁵ | 100 |
| 1274.2 | Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵ | 100 |
| 1274.3 | Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵ | 100 |

Секретар Бібрської міської ради _____ Стах І.Я.