



**УКРАЇНА**  
**Бібрська міська рада**  
**Львівського району Львівської області**  
**XXI сесія VIII скликання**  
**Р І Ш Е Н Н Я**

**13 липня 2022 року**  
**м. Бібрка**

**№ 3699**

**Про заміну сторони та внесення змін в договорі оренди землі, укладеному з орендарем земельної ділянки на території Бібрської міської ради**

Розглянувши клопотання уповноваженого представника, фахівця з оренди ТОВ «Юкрейн Тауер Компані» Грабовецького І.Д. (довіреність НРК 498766 від 20.10.2021 р.), з питань заміни сторони та внесення змін в договорі оренди землі, укладеному з орендарем земельної ділянки на території Бібрської міської ради, ознайомившись з представленими документами та матеріалами (договори оренди землі від 03.04.2007 р., договір оренди земельної ділянки від 07.08.2009 р., Рамковий договір купівлі-продажу № 5000032 від 20.08.2021 р.), врахувавши рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин та архітектури, керуючись ст. 288 Податкового кодексу України, ст. 12, 93, 120, 124, п. 24 Розділу X Перехідні Положення Земельного кодексу України, керуючись ст. 377, 415, 654 Цивільного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» № 1423-IX від 28.04.2021 р., ст. 7, 30, 33 Закону України «Про оренду землі», рішенням Бібрської міської ради № 18 від 08.12.2020 р. «Про початок реорганізації Суходільської сільської ради шляхом приєднання до Бібрської міської ради», рішенням Бібрської міської ради № 11 від 08.01.2019 р. «Про початок реорганізації Великоглибовицької сільської ради, Ланівської сільської ради, Свірзької сільської ради, Стрілківської сільської ради та Романівської сільської ради шляхом приєднання до Бібрської міської ради», враховуючи взаємну згоду сторін щодо внесення змін у договір оренди земельної ділянки, Бібрська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

- 1.** В договорі оренди земельної ділянки від 07.08.2009 р., укладених між Бібрською міською радою та Закритим акціонерним товариством «Київстар Дж. Ес. Ем.»:
  - змінити сторону «Закрите акціонерне товариство «Київстар Дж. Ес. Ем.»» на сторону «Товариство з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані»».
- 2.** В договорах оренди землі від 03.04.2007 р., укладених між Перемишлянською районною державною адміністрацією Львівської області та Закритим акціонерним товариством «Київстар Дж. Ес. Ем.»:
  - змінити сторону «Перемишлянська районна державна адміністрація Львівської області» на сторону «Бібрська міська рада Львівського району Львівської області»;
  - змінити сторону «Закрите акціонерне товариство «Київстар Дж. Ес. Ем.»» на сторону «Товариство з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані»».
- 3.** Визначити, що права та обов'язки орендаря:
  - за договором оренди земельної ділянки ((кадастровий номер 4623310300:01:002:0062) площею 0,0300 га у м. Бібрка) від 07.08.2009 р. зі змінами;
  - за договором оренди землі ((кадастровий номер 4623387600:04:000:0016) площею 0,1500 га за межами с. Вільховець) від 03.04.2007 р. зі змінами;
  - за договором оренди землі ((кадастровий номер 4623384500:03:000:0055) площею 0,0012 га за межами с. Лани) від 03.04.2007 р. зі змінами;
  - за договором оренди землі ((кадастровий номер 4623386400:04:000:0319) площею 0,1200 га за межами с. Свірж) від 03.04.2007 р. зі змінами;новий орендар набуває у повному обсязі з моменту підписання додаткової угоди та державної реєстрації права оренди;

4. Уповноважити міського голову Гринуса Р.Я. укласти від Бібрської міської ради тристоронні договори про внесення змін до зазначеного договору оренди земельної ділянки та провести державну реєстрацію права оренди за відповідним органом.
5. Доручити Бібрському міському голові Гринусу Р.Я. в установленому порядку відповідно до законодавства укласти (підписати) додаткову угоду.
6. Зобов'язати Приватне акціонерне товариство «Київстар» та Товариство з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані»:
- на протязі 3 місяців внести зміни в частині заміни сторони:
    - в договір оренди земельної ділянки від 07.08.2009 р., посвідчений Сус У.Й., державним нотаріусом Перемишлянської державної нотаріальної контори, зареєстровано в реєстрі за № 2487;
    - в договір оренди землі від 03.04.2007 р., посвідчений Юзвою В.Я., приватним нотаріусом Перемишлянського районного нотаріального округу Львівської області, зареєстровано в реєстрі за № 815;
    - в договір оренди землі від 03.04.2007 р., посвідчений Юзвою В.Я., приватним нотаріусом Перемишлянського районного нотаріального округу Львівської області, зареєстровано в реєстрі за № 814;
    - в договір оренди землі від 03.04.2007 р., посвідчений Юзвою В.Я., приватним нотаріусом Перемишлянського районного нотаріального округу Львівської області, зареєстровано в реєстрі за № 813;
  - зареєструвати відповідні зміни в договорах оренди відповідно до чинного законодавства України.
7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та архітектури.

Бібрський міський голова \_\_\_\_\_ Гринус Р.Я.