



УКРАЇНА
БІБРСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛЬВІВСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
РІШЕННЯ
№ 93

19.06.2023 року
м.Бібрка

«Про затвердження умов продажу та інформаційного повідомлення про проведення електронного аукціону об'єкта малої приватизації - нежитлової будівлі колишнього магазину загальною площею 72,6 м², розташованої за адресою: Львівська область, Львівський район, с.Шпильчина, вул. Львівська, будинок 41

Заслухавши інформацію Бібрського міського голови Р.Я.Гринуса про необхідність затвердження умов продажу об'єкта приватизації комунальної власності Бібрської міської ради – нежитлової будівлі колишнього магазину загальною площею 72,6 м², розташованої за адресою: Львівська область, Львівський район, с.Шпильчина, вул. Львівська, будинок 41 та інформаційного повідомлення, підготовлених аукціонною комісією, у зв'язку з проведенням електронних торгів, керуючись Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядком проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України № 432 від 10.05.2018р., зі змінами, внесеними згідно з Постановами КМУ № 579 від 18.07.2018 , № 361 від 24.04.2019, № 1182 від 02.12.2020, № 875 від 18.08.2021, № 952 від 23.08.2022, ст. 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ВИРІШИВ:

1. Затвердити Умови продажу об'єкта приватизації комунальної власності Бібрської міської ради - нежитлової будівлі колишнього магазину загальною площею 72,6 м², розташованої за адресою: Львівська область, Львівський район, с. Шпильчина, вул. Львівська, будинок 41 (умови продажу у додатку 1).
2. Затвердити текст інформаційного повідомлення про проведення електронного аукціону об'єкта комунальної власності Бібрської міської ради – нежитлової будівлі колишнього магазину загальною площею 72,6 м², розташованої за адресою: Львівська область, Львівський район, с. Шпильчина, вул. Львівська, будинок 41 (інформаційне повідомлення у додатку 2).
3. Опублікувати інформаційне повідомлення про проведення електронного аукціону об'єкта комунальної власності Бібрської міської ради – нежитлової будівлі колишнього магазину загальною площею 72,6 м², розташованої за адресою: Львівська область, Львівський район, с. Шпильчина, вул. Львівська, будинок 41, на офіційному веб-сайті Бібрської міської ради та в електронній торговій системі
4. Контроль за виконанням цього рішення залишити за Бібрським міським головою.

Бібрський міський голова

Роман ГРИНУС

Умови продажу об'єкта приватизації комунальної власності Бібрської міської ради - нежитлової будівлі колишнього магазину загальною площею 72,6 м², розташованої за адресою: Львівська область, Львівський район, с. Шпильчина, вул. Львівська, будинок 41

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Стартова ціна об'єкта (з ПДВ) для продажу на аукціоні 400 800,00 грн. (Чотириста тисяч вісімсот гривень 00 копійок) з ПДВ.

Розмір гарантійного внеску: 80160 гривень 00 коп .

Стартова ціна об'єкта (з ПДВ) для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 200 400,00 грн. (двісті тисяч чотириста гривень 00 копійок)

Розмір гарантійного внеску: 40080 гривень 00 коп

Стартова ціна об'єкта (з ПДВ) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

200 400,00 грн. (двісті тисяч чотириста) гривень 00 копійок

Розмір гарантійного внеску: 40 080 гривень 00 коп.

Розмір реєстраційного внеску: 1340,00 грн..

Період між аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

6 робочих днів від дати оголошення аукціону

Крок аукціону: 4008,00 грн. (1% від стартової ціни аукціону)

Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни та аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 2004,00 грн. (1% від стартової ціни аукціону)

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить 2 кроки.

**Керуюча справами (секретар)
виконавчого комітету**

Світлана ОХРИМОВИЧ

**Інформаційне повідомлення
про проведення електронного аукціону об'єкта комунальної власності Бібрської міської
ради – нежитлової будівлі колишнього магазину загальною площею 72,6 м², розташованої
за адресою: Львівська область, Львівський район, с. Шпильчина, вул. Львівська,
будинки 41**

19.06.2023 року

Виконавчий комітет Бібрської міської ради

Інформація про об'єкт приватизації:





КОД, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації в електронній торговій системі
RAS001-UA-20230414-13699

Адреса об'єкта: Львівська область, Львівський район, с. Шпильчина, вул. Львівська, будинок 41.

Найменування об'єкта: нежитлова будівля колишнього магазину загальною площею 72,6 м².

Опис об'єкта: нежитлова будівля колишнього магазину розташована в центрі села с.Шпильчина біля автомагістралі Н-09. Опис - у паспорті об'єкта.

Право власності: реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна № 2588895946060 від 22.02.2022 р

Земельна ділянка під нежитловою будівлею колишнього магазину:

Цільове призначення - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ 03.07)

Адреса земельної ділянки: Львівська область, Львівський район, с. Шпильчина, вул. Львівська, будинок 41.

Площа: 0,0448 га

Кадастровий номер: 4623310300:03:001:0346

Власник – Бібрська міська рада

Район розташування характеризується в основному житловою забудовою.

Територія довкола потребує впорядкування, тверде мощення на прибудинковій території відсутнє, тротуари відсутні.

Балансоутримувач: Бібрська міська рада

Адреса балансоутримувача: 81220, Львівська область, Львівський район, м.Бібрка, вул. Тарнавського, 22

Телефон балансоутримувача: (03263) 4-32-35

Код за ЄДРПОУ балансоутримувача: 04056183

Електронна адреса: bibrka.rada@gmail.com

Спосіб проведення аукціону

Дата та час проведення аукціону 10 липня 2023 року, година, о котрій починається аукціон, встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 09–00 до 18–00 години дня.

Аукціон проводиться відповідно до ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України № 432 від 10.05.2018р., зі змінами, внесеними згідно з Постановами КМУ № 579 від 18.07.2018, № 361 від 24.04.2019, № 1182 від 02.12.2020, № 875 від 18.08.2021, № 952 від 23.08.2022.

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні без умов, аукціоні із зниженням стартової ціни (подання цінкових аукціонних пропозицій) встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19–30 до 20–30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінкових пропозицій встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16–15 до 16–45 години дня проведення електронного аукціону.

Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Стартова ціна об'єкта (з ПДВ) для продажу на аукціоні становить 400 800,00 грн. (Чотириста тисяч вісімсот гривень 00 копійок) з ПДВ відповідно до Звіту про оцінку майна та рецензію на Звіт про оцінку майна № 96/23 від 25.04.2023 року об'єкта комунальної власності Бібрської міської ради.

Розмір гарантійного внеску: 80160 гривень 00 коп .

Стартова ціна об'єкта (з ПДВ) для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 200 400,00 грн. (двісті тисяч чотириста гривень 00 копійок)

Розмір гарантійного внеску: 40 080 гривень 00 коп

Стартова ціна об'єкта (з ПДВ) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінкових пропозицій:

200 400,00 грн. (двісті тисяч чотириста гривень 00 копійок)

Розмір гарантійного внеску: 40 080 гривень 00 коп.

Розмір реєстраційного внеску: 1340,00 грн..

Період між аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінкових пропозицій:

6 робочих днів від дати оголошення аукціону

Крок аукціону: 4008,00 грн. (1% від стартової ціни аукціону)

Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни та аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінкових пропозицій: 2004,00 грн. (1% від стартової ціни аукціону)

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінкових пропозицій, становить 2 кроки.

3. Час та місце ознайомлення з об'єктом: ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником Бібрської міської ради

(балансоутримувач) годину огляду об'єкта за телефоном: (03263) 4-32-35 з 10⁰⁰ до 17⁰⁰ у робочі дні та за ел.адресою: bibrka.rada@gmail.com.

Адреса балансоутримувача (Бібрська міська рада) 81220, Львівська область, Львівський район, м.Бібрка, вул. Тарнавського, 22

Електронна адреса: bibrka.rada@gmail.com

Організатор аукціону: Бібрська міська рада Львівського району Львівської області (код за ЄДРПОУ 04056183).

Адреса: Львівська область, Львівський район, м.Бібрка, вул. Тарнавського, 22, www.bibrka-rada.gov.ua

Контактний тел. (03263) 4-32-35 з 10⁰⁰ до 17⁰⁰ у робочі дні, ел. адреса: bibrka.rada@gmail.com

Контактна особа:

Христіна Катерина Вікторівна,

Тел. (096) 742 17 61

Засоби платежу:

Для участі в аукціоні з продажу об'єкта малої приватизації гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

Посилання на перелік авторизованих майданчиків та їх рахунки, відкриті для оплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Покупці, які мають право брати участь у приватизації згідно із Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», вправі використовувати для придбання об'єктів приватизації кошти відповідно до валютного законодавства України.

Покупці - нерезиденти України набувають у власність майно, що приватизується, у процесі приватизації з оплатою його ціни у національній валюті або у вільно конвертованій валюті.

Переможець електронного аукціону:

підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою;

сплачує на відповідний поточний рахунок ціну продажу об'єкта приватизації протягом 20 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону;

Отримувач: Бібрська міська рада Львівського району Львівської області

Рахунок №UA478999980314131905000013849

Банк отримувача: Казначейство України (ЕАП)

МФО: 899998

Код згідно з ЄДРПОУ: 38008294.

- сплачує на відповідний рахунок витрати на проведення оцінки майна протягом 20 робочих днів з дня, що настає за днем формування протоколу про результати електронного аукціону згідно виставленого рахунку-фактури.

Отримувач: Бібрська міська рада Львівського району Львівської області

Рахунок №UA478999980314131905000013849

Банк отримувача: Казначейство України (ЕАП)

МФО: 899998

Код згідно з ЄДРПОУ: 38008294.

- укладає договір купівлі-продажу об'єкта приватизації з органом приватизації протягом 25 робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону;

покупець бере на себе витрати пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі - продажу об'єкта;

право власності на земельну ділянку під об'єктом нерухомого майна не переходить до Покупця за результатами даного аукціону, а підлягає наступному оформленню в установленому чинним законодавством України порядку.

У разі несплати коштів за об'єкт приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом 30 днів з дня укладення договору та його нотаріального посвідчення покупець сплачує на користь органу приватизації неустойку у розмірі 5 відсотків ціни продажу об'єкта. У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу протягом наступних 30 днів договір підлягає розірванню відповідно до статті 29 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Якщо переможець електронного аукціону відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору купівлі-продажу чи не підписав такий протокол або договір у встановлені строки, не сплатив ціну продажу об'єкта приватизації у встановлений строк, орган приватизації складає та завантажує відповідний акт в електронну торгову систему. У такому випадку в електронній торговій системі автоматично формується новий протокол про результати електронного аукціону з визначенням переможцем електронного аукціону учасника з наступною за величиною ціною пропозицією, а у разі однакових цінових пропозицій - учасника, що подав її раніше, за умови, що ним зроблений щонайменше один крок аукціону, та у разі відсутності належним чином оформленого листа (звернення) від такого учасника щодо повернення йому гарантійного внеску та відсутності факту натискання ним відповідної кнопки про відмову від очікування в особистому кабінеті.

Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору купівлі-продажу, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з продажу того самого об'єкта.

Оператор електронного майданчика перераховує суми сплачених учасниками реєстраційних внесків протягом п'яти робочих днів з дня проведення електронного аукціону на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті: UA478999980314131905000013849 в Казначействі України (ЕАП), МФО 899998, код отримувача коштів 38008294.

Оператор електронного майданчика перераховує сплачений гарантійний внесок переможця електронного аукціону (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) протягом п'яти робочих днів з дня опублікування протоколу про результати електронного аукціону в електронній торговій системі в рахунок оплати ціни продажу об'єкта приватизації переможцем на казначейські рахунки за такими реквізитами: UA478999980314131905000013849 в Казначействі України (ЕАП), МФО 899998, код отримувача коштів 38008294.

Перелік документів:

Перелік документів:

Фізичними та юридичними особами, які бажають взяти участь в електронному аукціоні, до заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації подаються такі документи:

- для потенційних покупців - юридичних осіб:

1. Заява на участь в електронному аукціоні.
2. Заява про те, що потенційний покупець відповідає вимогам ст.8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».
3. Заява про ознайомлення з об'єктом приватизації.
4. Згода щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами продажу.
5. Витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань.

6. Для нерезидентів - документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження - Витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо, засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою.

7. Довідка з інформацією про кінцевого бенефіціарного власника. Подається за підписом уповноваженої особи, завірена печаткою особи. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності.

8. Остання річна або квартальна фінансова звітність, разом з відвіткою органу про отримання/реєстрацію.

9. Завірена належним чином копія документу, що підтверджує повноваження керівника (протокол зборів співзасновників про обрання керівника, наказ на призначення керівника).

10. Документ, що підтверджує особу (паспорт) уповноваженої особи, копія завірена належним чином.

11. Платіжне доручення, що підтверджує сплату реєстраційного внеску з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом).

12. Платіжне доручення, що підтверджує сплату гарантійного внеску з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом).

13. Довідка з банку про відкриття поточного рахунку.

- для потенційних покупців - фізичних осіб:

1. Документ, що підтверджує особу (паспорт), копія завірена належним чином

2. Довідка про присвоєння ідентифікаційного коду, копія завірена належним чином.

3. Оригінал довідки з банку про відкритий поточний рахунок, з якого перераховані гарантійний та реєстраційний внески.

4. Заява на участь в електронному аукціоні.

5. Заява про те, що потенційний покупець відповідає вимогам ст.8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

6. Заява про ознайомлення з об'єктом приватизації.

7. Згода щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами продажу.

8. Копія документу, що підтверджує сплату реєстраційного внеску з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом).

9. Копія документу, що підтверджує сплату гарантійного внеску з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом).

*Напис про засвідчення копії документа складається зі слів «Згідно з оригіналом», особистого підпису особи, яка засвідчує копію, її ініціалів та прізвища, дати засвідчення копії.

Для Об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації;

- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення

(Посилання на перелік авторизованих майданчиків: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>)

Технічні реквізити інформаційного повідомлення:

Рішення № 93 виконавчого комітету Бібрської міської ради Львівського району Львівської області від 19.06.2023 року “Про затвердження умов продажу та інформаційного повідомлення про проведення електронного аукціону об’єкта малої приватизації - нежитлової будівлі колишнього магазину загальною площею 72,6 м2, розташованої за адресою: Львівська область, Львівський район, с.Шпильчина, вул. Львівська, будинок 41”.

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/>.

**Керуюча справами (секретар)
виконавчого комітету**

Світлана ОХРИМОВИЧ