



УКРАЇНА
БІБРСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛЬВІВСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
РІШЕННЯ
№ 170

20.10.2023 року

м. Бібрка

Про проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проекту «Детальний план території земельної ділянки площею 4,9969 га для будівництва та обслуговування будівель сільськогосподарського підприємства птахофабрики за межами с. Лани, вул.Т.Шевченка, Бібрської міської ради Львівського району Львівської області» та звіту про стратегічну екологічну оцінку

Розглянувши заяву Паладійчука Миколи Васильовича про необхідність оприлюднення та проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проекту «Детальний план території земельної ділянки площею 4,9969 га для будівництва та обслуговування будівель сільськогосподарського підприємства птахофабрики за межами с. Лани, вул.Т.Шевченка, Бібрської міської ради Львівського району Львівської області» та звіту про стратегічну екологічну оцінку, розглянувши представлені матеріали, спираючись на рішення сесії Бібрської міської ради № 3715 від 13.07.2022 року «Про надання дозволу на виготовлення детального плану території земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель сільськогосподарського підприємства птахофабрики за межами с. Лани, вул. Шевченка Т.», керуючись статтею 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Порядком проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», затвердженої Постановою КМУ N 555 від 25 травня 2011 р., статтею 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» -

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ВИРІШИВ:

1. Оприлюднити розроблений проект містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки площею 4,9969 га для будівництва та обслуговування будівель сільськогосподарського підприємства птахофабрики за межами с. Лани, вул.Т.Шевченка, Бібрської міської ради Львівського району Львівської області» та звіт про стратегічну екологічну оцінку, розміщенням матеріалів та інформації у приміщенні Бібрської міської ради та на офіційному веб-сайті Бібрської міської ради.
2. Оприлюднити Повідомлення про початок процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості у проекті містобудівної документації на офіційному веб-сайті Бібрської міської ради та через місцеві засоби масової інформації.
3. Після завершення терміну для розгляду та врахування пропозицій громадськості провести громадські слухання щодо проекту «Детальний план території земельної ділянки площею 4,9969 га для будівництва та обслуговування будівель сільськогосподарського підприємства птахофабрики за межами с. Лани, вул.Т.Шевченка, Бібрської міської ради Львівського району Львівської області» та звіту про стратегічну екологічну оцінку.
4. Відповідальною за підготовку та проведення громадських слухань призначити начальника відділу містобудування, архітектури, земельних відносин та інфраструктури виконавчого комітету Бібрської міської ради Оксану КРУШЕЛЬНИЦЬКУ.
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на керуючого справами (секретаря) виконавчого комітету Світлану ОХРИМОВИЧ.

Бібрський міський голова

Роман ГРИНУС

Повідомлення

про початок процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості у проєкті містобудівної документації проєкту «Детальний план території земельної ділянки площею 4,9969 га для будівництва та обслуговування будівель сільськогосподарського підприємства птахофабрики за межами с. Лани, вул.Т.Шевченка, Бібрської міської ради Львівського району Львівської області» та звіту про стратегічну екологічну оцінку.

Проєкт «Детальний план території земельної ділянки площею 4,9969 га для будівництва та обслуговування будівель сільськогосподарського підприємства птахофабрики за межами с. Лани, вул.Т.Шевченка, Бібрської міської ради Львівського району Львівської області» та звіт про стратегічну екологічну оцінку розроблені на замовлення Паладійчука Миколи Васильовича.

Підставою для розроблення вказаного проєкту є рішення сесії Бібрської міської ради № 3715 від 13.07.2022 року «Про надання дозволу на виготовлення детального плану території земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель сільськогосподарського підприємства птахофабрики за межами с. Лани, вул. Шевченка Т.».

Планування проєктованої території передбачає впорядкування земельних ділянок - площею 1,0451 га, площею 1,7542 га, площею 2,1976 га за межами с.Лани для будівництва та обслуговування будівель сільськогосподарського підприємства птахофабрики.

Проєкт Детального плану розроблено з урахуванням схеми планування с.Лани, Львівського району, Львівської області.

Об'єм і склад проєкту відповідає будівельним нормам ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».

До складу цього проєкту входять текстові (том 1. Пояснювальна записка) та графічні (том 2. Містобудівна частина та землевпорядна частина) матеріали. Зміст Пояснювальної записки складається з вступної частини, розділів, документів та графічних матеріалів. До Графічної частини відносяться: Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту; Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель; Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель; Схема транспортної мобільності та інфраструктури; Схема інженерного забезпечення території; Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування; Схема санітарно-захисної зони; План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень; План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру; План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації.

Проєкт Детального плану території та звіт про стратегічну екологічну оцінку рекомендовані виконавчим комітетом Бібрської міської ради для оприлюднення та винесення на громадське обговорення (рішення № 170 від 20.10.2023 р.).

Ознайомитися з проєктом містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки площею 4,9969 га для будівництва та обслуговування будівель сільськогосподарського підприємства птахофабрики за межами с. Лани, вул.Т.Шевченка, Бібрської міської ради Львівського району Львівської області» та звітом про стратегічну екологічну оцінку можна в приміщенні Бібрської міської ради за адресою: м. Бібрка, вул. Тарнавського, 22, тел. (03263) 4-32-35; (понеділок-четвер з 9.00 до 18.00, п'ятниця з 9.00 до 17.00, обідня перерва з 13.15 до 14.00).

Пропозиції до зазначеного вище проекту подаються на ім'я міського голови у письмовій формі до 18 години 04 грудня 2023 року за поштовою адресою: 81220, м. Бібрка, вул. Тарнавського, 22, Львівського району Львівської області.

Відповідно до статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 року № 555, пропозиції до проектів містобудівної документації мають право подавати:

- повнолітні дієздатні фізичні особи, які проживають на території, щодо якої розроблено відповідний проект містобудівної документації на місцевому рівні;
- юридичні особи, об'єкти нерухомого майна яких розташовані на території, щодо якої розроблено відповідний проект містобудівної документації на місцевому рівні;
- власники та користувачі земельних ділянок, розташованих на території, щодо якої розроблено проект містобудівної документації, та на суміжних з нею територіях;
- представники органів самоорганізації населення, діяльність яких поширюється на відповідну територію;
- народні депутати України, депутати відповідних місцевих рад.

Пропозиції, подані особами, не вказаними у зазначеному переліку, або подані після встановленого органом місцевого самоврядування строку, залишаються без розгляду.

Пропозиції подаються громадянами у письмовому вигляді із зазначенням прізвища, ім'я та по батькові, місця проживання, особистим підписом і мають бути обґрунтовані в межах відповідних законодавчих та нормативно-правових актів, будівельних норм, державних стандартів і правил.

Надані громадськістю пропозиції підлягають реєстрації органом місцевого самоврядування та розглядаються розробником і замовником проектів містобудівної документації у місячний строк.

За результатами розгляду пропозицій заявнику надається відповідь про їх врахування або обґрунтована відмова.

Відповідальною за організацію розгляду пропозицій громадськості до вказаного проекту, звіту про стратегічну екологічну оцінку та проведення громадських слухань є начальник відділу містобудування, архітектури, земельних відносин та інфраструктури виконавчого комітету Бібрської міської ради Оксана КРУШЕЛЬНИЦЬКА (81220, м. Бібрка, вул. Тарнавського, 22, тел. (03263) 4-32-35).

Бібрський міський голова

Роман ГРИНУС