



УКРАЇНА
Бібрська міська рада
Львівського району Львівської області
XLV сесія VIII скликання
Р І Ш Е Н Н Я

13 червня 2025 року
м. Бібрка

№ 6197

Про заміну сторони та внесення змін в договорі оренди землі, укладеного з орендарем земельної ділянки на території Бібрської міської ради

Розглянувши заяву голови ФГ «Пролісок» Змислої І.І., з питань заміни сторони та внесення змін в договорі оренди землі, укладеного з орендарем земельної ділянки на території Бібрської міської ради, ознайомившись з представленими документами та матеріалами (договір оренди землі від 25.09.2007), врахувавши рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин та архітектури, керуючись ст. 288 Податкового кодексу України, ст. 12, 93, 124, п. 24 Розділу X Перехідні Положення Земельного кодексу України, ст. 654 Цивільного кодексу України, Законами України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» № 5245-VI від 06.09.2012 (зі змінами), «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» № 1423-IX від 28.04.2021, ст. 7, 30 Закону України «Про оренду землі», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи взаємну згоду сторін щодо внесення змін у договір оренди землі, Бібрська міська рада

ВИРІШИЛА:

- 1.** Прийняти земельну ділянку несільськогосподарського призначення у комунальну власність Бібрської міської ради (кадастровий номер 4623381800:02:000:0023) площею 0,1784 га, яка розташована на території Бібрської міської ради (колишня Великоглібовецька сільська рада) Львівського району Львівської області у с. Великі Глібовичі, вул. Тимошенка, 1-А.
- 2.** Провести державну реєстрацію права власності на земельну ділянку, зазначену у п. 1 даного рішення, в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.
- 3.** В договорі оренди землі від 25.09.2007, укладених між Перемишлянською районною державною адміністрацією Львівської області та Фермерським господарством «Пролісок»:
 - змінити сторону «Перемишлянська районна державна адміністрація Львівської області» на сторону «Бібрська міська рада Львівського району Львівської області» на підставі п. 24 Розділу X Перехідні Положення Земельного кодексу України та Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» № 1423-IX від 28.04.2021.
- 4.** Визначити, що права та обов'язки орендаря за договором оренди землі від 25.09.2007 зі змінами щодо переданої в оренду земельної ділянки (кадастровий номер 4623381800:02:000:0023) площею 0,1784 га для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (КВЦПЗ 12.04) у с. Великі Глібовичі, вул. Тимошенка, 1-А орендар набуває у повному обсязі з моменту підписання додаткової угоди та державної реєстрації права оренди.
 - 4.1 Встановити розмір орендної плати 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
- 5.** Уповноважити Бібрського міського голову укласти від імені Бібрської міської ради договір про внесення змін до зазначеного договору оренди землі та провести державну реєстрацію права оренди за відповідним органом.
- 6.** Доручити Бібрському міському голові в установленому порядку відповідно до законодавства укласти (підписати) додаткову угоду.
- 7.** Зобов'язати орендаря Фермерське господарство «Пролісок»:
 - укласти з Бібрською міською радою додаткову угоду;
 - зареєструвати зміни в договір оренди землі в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.
- 8.** Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та архітектури.

Бібрський міський голова _____ Роман Гринус