

**Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

**1. Платники податку**

Платники податку є фізичні та юридичні особи, визначені пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.

**2. Об'єкт оподаткування**

Об'єкт оподаткування визначено пунктом 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

**3. База оподаткування**

База оподаткування визначена пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.

**4. Пільги із сплати податку**

Пільги із сплати податку визначені підпунктами 266.4.1- 266.4.3 статті 266 Податкового кодексу України.

База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку / будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються на:

- об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, затвердженої рішенням органів місцевого самоврядування;
- об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються в залежності від майна, яке є об'єктом оподаткування згідно додатку 1.2 даного рішення.

**5. Ставка податку**

Ставки податку для об'єктів *житлової* та/або *нежитлової* нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб встановлюються у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв.м. бази оподаткування, залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості (пункт 266.5.1 статті 266 Податкового кодексу України).

Ставки податку для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб встановлюються розмірах згідно додатку 1.1. до даного рішення.

**6. Порядок обчислення податку**

Обчислення суми податку з об'єкта, об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у порядку встановленому підпунктами 266.7.1- 266.7.3, 266.7.5 пунктом 266.8 статті 266 Податкового кодексу України.

Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до місцевого бюджету Бібрської міської ради згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

**7. Податковий період**

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

**8. Строк та порядок сплати податку**

Порядок та строк сплати податку визначено пунктами 266.9-266.10 статті 266 Податкового кодексу України.

**9. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку**

Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку юридичними особами, визначено пунктом 266.7.5 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар Бібрської міської ради \_\_\_\_\_ Стах І.Я.

**Додаток 1.1**  
**до рішення Бібрської міської ради**  
**№ \_\_\_\_\_ від 13.07.2022 р.**

**Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>**

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2023 року.

Територія Бібрської міської територіальної громади на яку поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КАТОТТГ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території територіальної громади:
UA4600000000 026241	UA4606000000 042587	UA46060010000049728	Бібрська міська територіальна громада Львівського району Львівської області

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>						
<b>1</b>		<b>БУДІВЛІ</b>					
<b>11</b>		<b>Будівлі житлові</b>					
<b>111</b>		<b>Будинки одноквартирні</b>					
<b>1110</b>		<b>Будинки одноквартирні<sup>5</sup></b>					
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,600	0,600	0,600	0,500	0,500	0,500
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,800	0,800	0,800	0,500	0,500	0,500
1110.3	Будинки садибного типу	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
1110.4	Будинки дачні та садові	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
<b>112</b>		<b>Будинки з двома та більше квартирами</b>					
<b>1121</b>		<b>Будинки з двома квартирами<sup>5</sup></b>					
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,600	0,600	0,600	0,600	0,600	0,600
<b>1122</b>		<b>Будинки з трьома та більше квартирами<sup>5</sup></b>					
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,600	0,600	0,600	0,600	0,600	0,600
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,600	0,600	0,600	0,600	0,600	0,600
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,600	0,600	0,600	0,600	0,600	0,600
<b>113</b>		<b>Гуртожитки<sup>5</sup></b>					
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів <sup>5</sup>	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів <sup>5</sup>	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів <sup>5</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки <sup>5</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних <sup>5</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200
<b>12</b>		<b>Будівлі нежитлові</b>					
<b>121</b>		<b>Готелі, ресторани та подібні будівлі</b>					
<b>1211</b>		<b>Будівлі готельні</b>					
1211.1	Готелі	0,600	0,600	0,600	0,600	0,600	0,600
1211.2	Мотелі	0,600	0,600	0,600	0,600	0,600	0,600
1211.3	Кемпінги	0,600	0,600	0,600	0,600	0,600	0,600
1211.4	Пансіонати	0,600	0,600	0,600	0,600	0,600	0,600
1211.5	Ресторани та бари	0,600	0,600	0,600	0,600	0,600	0,600
<b>1212</b>		<b>Інші будівлі для тимчасового проживання</b>					
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,600	0,600	0,600	0,600	0,600	0,600
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,600	0,600	0,600	0,600	0,600	0,600
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,600	0,600	0,600	0,600	0,600	0,600
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,600	0,600	0,600	0,600	0,600	0,600
<b>122</b>		<b>Будівлі офісні</b>					
<b>1220</b>		<b>Будівлі офісні<sup>5</sup></b>					







Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
<b>222</b>		<b>Місцеві трубопроводи та комунікації</b>					
<b>2224</b>		<b>Місцеві електро - та телекомунікаційні системи</b>					
2224.3	Трансформаторні станції та підстанції місцевих електромереж	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100
2224.9	Споруди місцевих електричних та телекомунікаційних мереж інші	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100
<b>24</b>		<b>Інші інженерні споруди</b>					
<b>241</b>		<b>Споруди спортивного та розважального призначення</b>					
<b>2411</b>		<b>Стадіони, спортивні поля та майданчики</b>					
2411.1	Стадіони та майданчики для занять спортом на відкритому повітрі	0,100	0,100	0,100	0,050	0,050	0,050
2411.2	Треки та поля для автомобільного та велосипедного та кінного спорту	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100
2411.3	Споруди для занять водним спортом	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100
<b>2412</b>		<b>Інші споруди спортивного та розважального призначення</b>					
2412.1	Споруди для мореплавних видів спорту та відпочинку	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100
2412.2	Споруди для зимових та гірських видів спорту та відпочинку	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100
2412.3	Льотні поля та поля для парашутного спорту	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100
2412.4	Споруди кінних центрів	0,300	0,300	0,300	0,300	0,300	0,300
2412.5	Громадські сади та парки для розваг та відпочинку	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100
2412.6	Споруди зоологічних та ботанічних садів	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100
2412.7	Майданчики для гри в гольф	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100

**Секретар Бібрської міської ради \_\_\_\_\_ Стах І.Я.**

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

<sup>5</sup> Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

**Перелік**

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>

Пільги встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2023 року.

Територія Бібрської міської територіальної громади на яку поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КАТОТТГ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території територіальної громади:
UA46000000000026241	UA46060000000042587	UA46060010000049728	Бібрська міська територіальна громада Львівського району Львівської області

	Група платників, категорія / класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
<b>1110</b>	<b>Будинки одноквартирні</b>	
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	а) для житлового будинку / будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів; б) для квартири / квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	
1110.3	Будинки садибного типу	
1110.4	Будинки дачні та садові	
<b>1121</b>	<b>Будинки з двома квартирами</b>	
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири / квартир та житлового будинку / будинків у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.
1121.1	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	
<b>1122</b>	<b>Будинки з трьома та більше квартирами</b>	
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	
1122.3	Будинки житлові готельного типу	
<b>1130</b>	<b>Гуртожитки</b>	
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів <sup>5</sup>	100
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів <sup>5</sup>	100
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів <sup>5</sup>	100
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки <sup>5</sup>	100
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних <sup>5</sup>	100
<b>1220</b>	<b>Будівлі офісні</b>	
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління	100
<b>1262</b>	<b>Музеї та бібліотеки</b>	
1262.1	Музеї та художні галереї <sup>5</sup>	100
1262.2	Бібліотеки, книгосховища <sup>5</sup>	100
1262.4	Планетарії <sup>5</sup>	100
1262.5	Будівлі архівів <sup>5</sup>	100
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів <sup>5</sup>	100
<b>1263</b>	<b>Будівлі навчальних та дослідних закладів</b>	
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	100
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів <sup>5</sup>	100
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів <sup>5</sup>	100
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів <sup>5</sup>	100
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами <sup>5</sup>	100

1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші <sup>5</sup>	100
<b>1264</b>	<b>Будівлі лікарень та оздоровчих закладів</b>	
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів <sup>5</sup>	100
1264.2	Лікарні профільні, диспансери <sup>5</sup>	100
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки <sup>5</sup>	100
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації <sup>5</sup>	100
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил <sup>5</sup>	100
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації <sup>5</sup>	100
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші <sup>5</sup>	100
<b>1272</b>	<b>Будівлі для культової та релігійної діяльності</b>	
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо <sup>5</sup>	100
1272.3	Цвинтарі та крематорії <sup>5</sup>	100
<b>1273</b>	<b>Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою</b>	
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури <sup>5</sup>	100
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою <sup>5</sup>	100
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї <sup>5</sup>	100
<b>1274</b>	<b>Будівлі інші, не класифіковані раніше<sup>5</sup></b>	
1274.1	Казарми Збройних Сил <sup>5</sup>	100
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб <sup>5</sup>	100
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів <sup>5</sup>	100

Секретар Бібрської міської ради \_\_\_\_\_ Стах І.Я.