



УКРАЇНА
БІБРСЬКА МІСЬКА РАДА
ПЕРЕМИШЛЯНСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
РІШЕННЯ
№21

29.03.2019 року

м. Бібрка

Про проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проекту «Детальний план території земельної ділянки, що перебуває у власності для ведення особистого селянського господарства, з метою зміни цільового призначення під будівництво та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд у с. Шпильчина Перемишлянського району, Львівської області»

Заслухавши заяву гр. Борщ Наталії Володимирівна про необхідність проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проекту «Детальний план території земельної ділянки, що перебуває у власності для ведення особистого селянського господарства, з метою зміни цільового призначення під будівництво та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд у с. Шпильчина Перемишлянського району, Львівської області», розглянувши представлені матеріали, спираючись на рішення Бібрської міської ради № 1432 від 05.10.2018 року, керуючись статтею 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Порядком проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», затвердженій Постановою КМУ N 555 від 25 травня 2011 р., статтею 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» -

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ВИРІШИВ:

1. Оприлюднити розроблений проект містобудівної документації - проект «Детальний план території земельної ділянки, що перебуває у власності для ведення особистого селянського господарства з метою зміни цільового призначення під будівництво та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд в с. Шпильчина Перемишлянського району, Львівської області» розміщенням матеріалів та інформації у приміщенні Бібрської міської ради та на офіційному веб-сайті Бібрської міської ради.
2. Оприлюднити Повідомлення про початок процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості у проекті містобудівної документації на офіційному веб-сайті Бібрської міської ради та через місцеві засоби масової інформації.
3. Після завершення місячного терміну для розгляду та врахування пропозицій громадськості провести громадські слухання щодо проекту «Детальний план території земельної ділянки, що перебуває у власності для ведення особистого селянського господарства, з метою зміни цільового призначення під будівництво та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд у с. Шпильчина Перемишлянського району, Львівської області»,
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на керуючого справами (секретаря) виконавчого комітету Бібрської міської ради С.З.Охримович.

Бібрський міський голова

Р.Я.Гринус

Повідомлення

про початок процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості у проекті містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки, що перебуває у власності для ведення особистого селянського господарства, з метою зміни цільового призначення під будівництво та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд у с. Шпильчина Перемишлянського району, Львівської області»

Проект «Детальний план території земельної ділянки, що перебуває у власності для ведення особистого селянського господарства, з метою зміни цільового призначення під будівництво та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд у с. Шпильчина Перемишлянського району, Львівської області» розроблений на замовлення Борщ Наталії Володимирівни.

Підставою для розроблення вказаного проекту є рішення Бібрської міської ради № 1432 від 05.10.2018 року «Про надання дозволу на виготовлення детального плану території для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у с. Шпильчина Перемишлянського району Львівської області (зміна цільового призначення земельної ділянки)».

Планування проектованої території передбачає впорядкування ділянки площею 0,2757 га для будівництва житлового будинку, господарських будівель і споруд.

Проект Детального плану розроблено з урахуванням діючої містобудівної документації: Генерального плану міста та матеріалів плану червоних ліній.

Об'єм і склад проекту відповідає будівельним нормам ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».

До складу цього проекту входять текстові (том 1. Пояснювальна записка) та графічні (том 2. Графічна частина) матеріали. Зміст Пояснювальної записки складається з вступної частини, вісімнадцяти розділів, документів та графічних матеріалів. До Графічної частини відносяться: План розташування території у планувальній структурі населеного пункту (району); План існуючого використання території; Схема планувальних обмежень; Проектний план з візуалізаціями; План червоних ліній; Схема організації руху транспорту і пішоходів; Схема інженерної підготовки території та вертикального планування; Схема інженерних мереж, споруд; Поперечні профілі вулиць.

Проект Детального плану території рекомендований виконавчим комітетом Бібрської міської ради для оприлюднення та винесення на громадське обговорення (рішення № 21 від 29.03.2019 р.).

Ознайомитися з проектом містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки, що перебуває у власності для ведення особистого селянського господарства, з метою зміни цільового призначення під будівництво та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд у с. Шпильчина Перемишлянського району, Львівської області» можна в приміщенні Бібрської міської ради за адресою: м. Бібрка, вул. Тарнавського, 22, тел. 4-32-35; 4-31-35 (понеділок – п'ятниця, з 9.00 до 18.00, перерва з 13.00 до 14.00).

Пропозиції до зазначеного вище проекту подаються на ім'я міського голови у письмовій формі до 18 години 2 травня 2019 року за поштовою адресою: 81220, м. Бібрка, вул. Тарнавського, 22.

Відповідно до статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555, пропозиції до проектів містобудівної документації мають право подавати:

- повнолітні дієздатні фізичні особи, які проживають на території, щодо якої розроблено відповідний проект містобудівної документації на місцевому рівні;
- юридичні особи, об'єкти нерухомого майна яких розташовані на території, щодо якої розроблено відповідний проект містобудівної документації на місцевому рівні;
- власники та користувачі земельних ділянок, розташованих на території, щодо якої розроблено проект містобудівної документації, та на суміжних з нею територіях;
- представники органів самоорганізації населення, діяльність яких поширюється на відповідну територію;
- народні депутати України, депутати відповідних місцевих рад.

Пропозиції, подані особами, не вказаними у зазначеному переліку, або подані після встановленого органом місцевого самоврядування строку, залишаються без розгляду.

Пропозиції подаються громадянами у письмовому вигляді із зазначенням прізвища, ім'я та по батькові, місця проживання, особистим підписом і мають бути обґрунтовані в межах відповідних законодавчих та нормативно-правових актів, будівельних норм, державних стандартів і правил.

Надані громадськістю пропозиції підлягають реєстрації органом місцевого самоврядування та розглядаються розробником і замовником проектів містобудівної документації у місячний строк.

За результатами розгляду пропозицій заявнику надається відповідь про їх врахування або обґрунтована відмова.

Відповідальним за організацію розгляду пропозицій громадськості до вказаного проекту є керуючий справами (секретар) виконавчого комітету Бібрської міської ради С.З.Охримович (81220, м. Бібрка, вул. Тарнавського, 22, тел. 4-31-35).

Бібрський міський голова

Р.Я.Гринус