



УКРАЇНА
БІБРСЬКА МІСЬКА РАДА
ПЕРЕМИШЛЯНСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
РІШЕННЯ
№ 94

18.04.2019 року

м. Бібрка

Про проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проекту «Зміни до детального плану території багатоквартирної житлової забудови з вбудованими громадськими функціями у кварталі вулиць Уляни Кравченко, Обширна у м.Бібрка, Перемишлянського району, Львівської області»

Заслухавши розпорядження Бібрського міського голови про необхідність оприлюднення та проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проекту «Зміни до детального плану території багатоквартирної житлової забудови з вбудованими громадськими функціями у кварталі вулиць Уляни Кравченко, Обширна у м.Бібрка, Перемишлянського району, Львівської області», розглянувши представлені матеріали, керуючись статтею 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Порядком проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», затвердженої Постановою КМУ N 555 від 25 травня 2011 р., статтею 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» -

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ВИРІШИВ:

1. Оприлюднити розроблений проект містобудівної документації - проект «Зміни до детального плану території багатоквартирної житлової забудови з вбудованими громадськими функціями у кварталі вулиць Уляни Кравченко, Обширна у м.Бібрка, Перемишлянського району, Львівської області» розміщенням матеріалів та інформації у приміщенні Бібрської міської ради та на офіційному веб-сайті Бібрської міської ради.
2. Оприлюднити Повідомлення про початок процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості у проекті містобудівної документації на офіційному веб-сайті Бібрської міської ради та через місцеві засоби масової інформації.
3. Після завершення десятиденного терміну для розгляду та врахування пропозицій громадськості провести громадські слухання щодо проекту «Зміни до детального плану території багатоквартирної житлової забудови з вбудованими громадськими функціями у кварталі вулиць Уляни Кравченко, Обширна у м.Бібрка, Перемишлянського району, Львівської області»;
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на керуючого справами (секретаря) виконавчого комітету Бібрської міської ради С.З.Охримович.

Бібрський міський голова

Р.Я.Гринус

Повідомлення

про початок процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості у проекті містобудівної документації «Зміни до детального плану території багатоквартирної житлової забудови з вбудованими громадськими функціями у кварталі вулиць Уляни Кравченко, Обширна у м.Бібрка, Перемишлянського району, Львівської області»

Проект «Зміни до детального плану території багатоквартирної житлової забудови з вбудованими громадськими функціями у кварталі вулиць Уляни Кравченко, Обширна у м.Бібрка, Перемишлянського району, Львівської області» розроблений на замовлення виконавчого комітету Бібрської міської ради.

Підставою для розроблення вказаного проекту є рішення Бібрської міської ради № 391 від 09.09.2016 року «Про надання дозволу на розроблення проекту Детального плану території багатоквартирної житлової забудови в кварталі вулиць Уляни Кравченко, Обширна в м.Бібрка».

Цей проект є етапом реалізації Генерального плану міста, оновлення якого затверджено рішенням Бібрської міської ради № 50 від 6 травня 2011 року.

Основна мета проекту Детального плану: уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, визначення просторової композиції, параметрів забудови; формування принципів планувальної організації забудови; визначення всіх планувальних обмежень використання цієї території; уточнення містобудівних умов та обмежень згідно з планом зонування; забезпечення комплексності забудови; сприяння поліпшенню стану навколишнього середовища; визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо інженерної підготовки території; охорони навколишнього середовища; комплексного благоустрою з організацією розвитку зелених зон.

Проект Детального плану розроблено з урахуванням діючої містобудівної документації: Генерального плану міста та матеріалів плану червоних ліній.

Об'єм і склад проекту відповідає будівельним нормам ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».

До складу цього проекту входять текстові (том 1. Пояснювальна записка) та графічні (том 2. Графічна частина) матеріали. Зміст Пояснювальної записки складається з вступної частини, вісімнадцяти розділів, документів та графічних матеріалів. До Графічної частини відносяться: План розташування території у планувальній структурі населеного пункту (району); План існуючого використання території; Схема планувальних обмежень; Проектний план з візуалізаціями; План червоних ліній; Схема організації руху транспорту і пішоходів; Схема інженерної підготовки території та вертикального планування; Схема

Основний вид використання території – земельна ділянка використовується для багатоквартирної житлової забудови, а також об'єктів соціальної інфраструктури в м. Бібрка.

Загальним принципом архітектурно-просторової композиції території є формування комфортного середовища для його мешканців.

Проект «Зміни до детального плану території багатоквартирної житлової забудови з вбудованими громадськими функціями у кварталі вулиць Уляни Кравченко, Обширна у м.Бібрка, Перемишлянського району, Львівської області» рекомендований виконавчим комітетом

Бібрської міської ради для оприлюднення та винесення на громадське обговорення (рішення № 94 від 18.04.2019 р.).

Ознайомитися з проектом «Зміни до детального плану території багатоквартирної житлової забудови з вбудованими громадськими функціями у кварталі вулиць Уляни Кравченко, Обширна у м.Бібрка, Перемишлянського району, Львівської області» можна в приміщенні Бібрської міської ради за адресою: м. Бібрка, вул. Тарнавського, 22, тел. 4-32-35; 4-31-35 (понеділок – п'ятниця, з 9.00 до 18.00, перерва з 13.00 до 14.00).

Пропозиції до зазначеного вище проекту подаються на ім'я міського голови у письмовій формі до 18 години 30 квітня 2019 року за поштовою адресою: 81220, м. Бібрка, вул. Тарнавського, 22.

Відповідно до статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555, пропозиції до проектів містобудівної документації мають право подавати:

- повнолітні дієздатні фізичні особи, які проживають на території, щодо якої розроблено відповідний проект містобудівної документації на місцевому рівні;

- юридичні особи, об'єкти нерухомого майна яких розташовані на території, щодо якої розроблено відповідний проект містобудівної документації на місцевому рівні;

- власники та користувачі земельних ділянок, розташованих на території, щодо якої розроблено проект містобудівної документації, та на суміжних з нею територіях;

- представники органів самоорганізації населення, діяльність яких поширюється на відповідну територію;

- народні депутати України, депутати відповідних місцевих рад.

Пропозиції, подані особами, не вказаними у зазначеному переліку, або подані після встановленого органом місцевого самоврядування строку, залишаються без розгляду.

Пропозиції подаються громадянами у письмовому вигляді із зазначенням прізвища, ім'я та по батькові, місця проживання, особистим підписом і мають бути обґрунтовані в межах відповідних законодавчих та нормативно-правових актів, будівельних норм, державних стандартів і правил.

Надані громадські пропозиції підлягають реєстрації органом місцевого самоврядування та розглядаються розробником і замовником проектів містобудівної документації у місячний строк.

За результатами розгляду пропозицій заявнику надається відповідь про їх врахування або обґрунтована відмова. Відповідальним за організацію розгляду пропозицій громадськості до вказаного проекту є начальник відділу містобудування, архітектури, земельних відносин та інфраструктури виконавчого комітету Бібрської міської ради Н.Г.Демчук (81220, м. Бібрка, вул. Тарнавського, 22, тел. 4-31-35).

Бібрський міський голова

Р.Я.Гринус